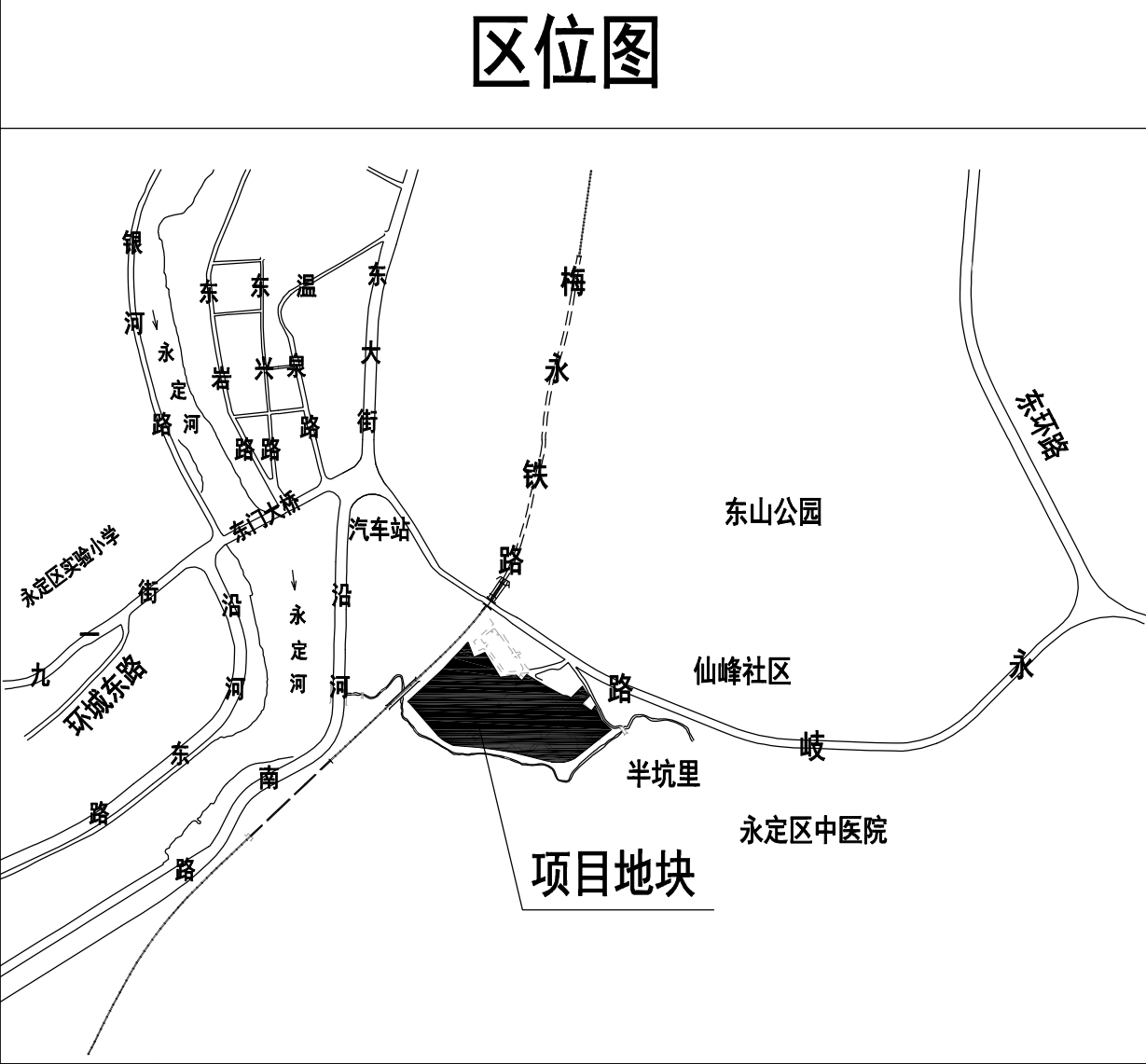
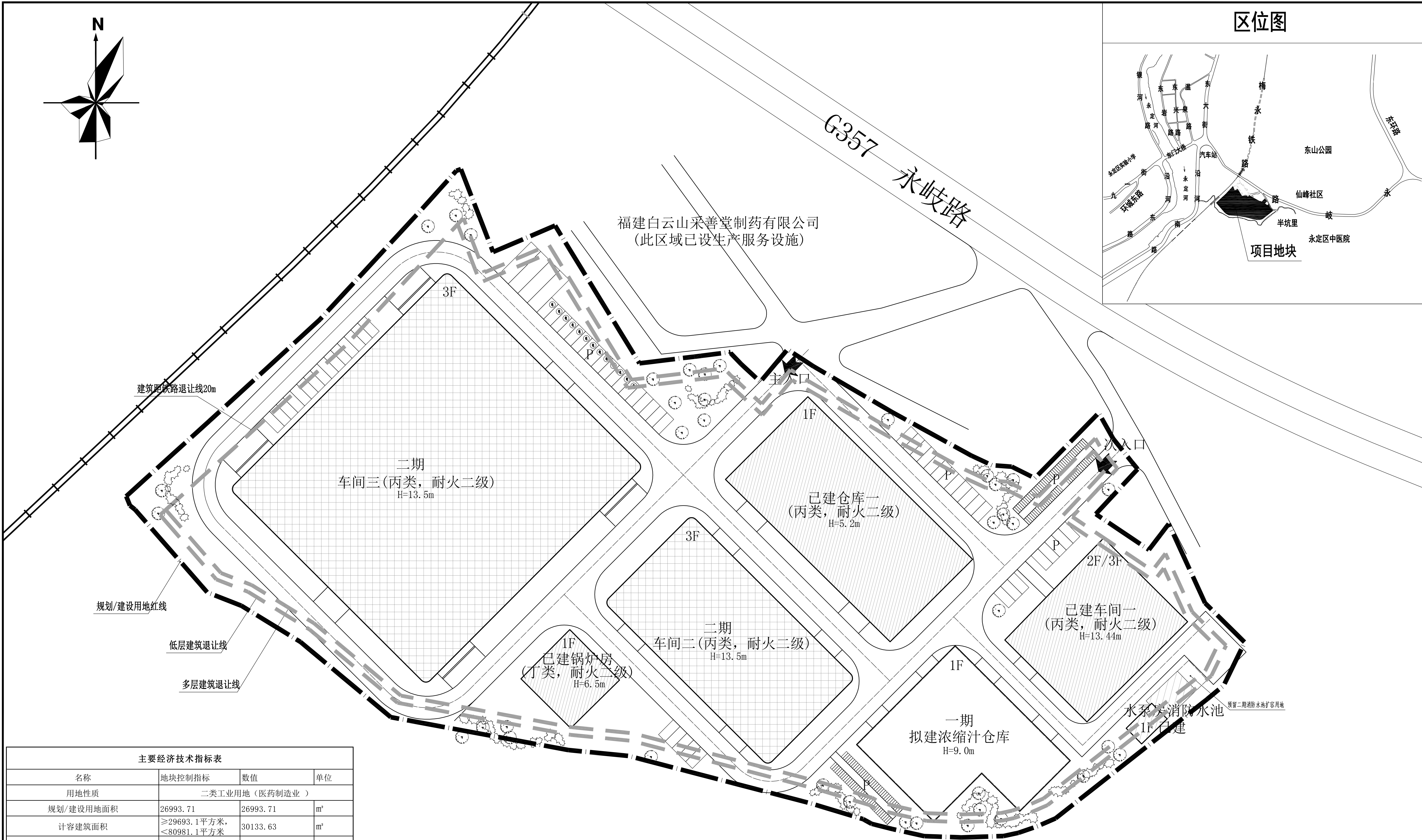




主要经济技术指标表			
名称	地块控制指标	数值	单位
用地性质	二类工业用地（医药制造业）		
规划/建设用地面积	26993.71	26993.71	m²
计容建筑面积	≥29693.1平方米，<80981.1平方米	30133.63	m²
容积率	≥1.1，<3.0	1.12	
总建筑面积		28838.53	
其中	已建建筑	4369.99	m²
	新建浓缩汁仓库	1295.1	m²
	规划建筑	23173.44	m²
建筑物占地面积		12382.06	m²
其中	已建建筑	3362.5	m²
	新建浓缩汁仓库	1295.1	m²
	规划建筑	7724.5	m²
建筑系数	≥40%	45.87%	m²
生产服务设施用地比例	≤7%	0.00%	
生产服务设施建筑面积比例	≤15%	0.00%	
建筑控制高度	≤24米	18.3	m
机动车停车数		62	个
非机动车停车数		200	个
机动车出入口方位	东北侧	东北侧	

备注：用地范围外北侧本公司已设生产服务设施，本建设用地仅作生产用地

主要工程项目表					
名称	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	备注
车间一	m²	1126.90	2134.41	2134.41	已建2F/3F丙类车间
仓库一	m²	1849.51	1849.51	1849.51	已建1F丙类仓库
锅炉房	m²	332.67	332.67	332.67	已建1F丁类锅炉房
水泵房	m²	53.40	53.40	53.40	已建1F水泵房
浓缩汁仓库	m²	1295.10	1295.10	2590.20	新建1F钢构丙类仓库
车间二	m²	1936.24	5808.72	5808.72	规划3F框架丙类车间
车间三	m²	5788.24	17364.72	17364.72	规划3F框架丙类车间
合计	m²	12382.06	28838.53	30133.63	

新建浓缩汁仓库经济技术指标		
名称	数值	单位
建设用地面积	2340.0	m²
建筑物占地面积	1295.1	m²
建筑系数	0.55	
总建筑面积	1295.1	m²
计容面积	2590.2	m²
容积率	1.11	
建筑层数	1	F
建筑高度	9.00	m

停车位配建表				
名称	配建标准	应建数量	设计数量	单位
机动车停车数	厂房：0.2/100m²	58	62	个
	生产服务设施：0.8/100m²	0		
充电车位	20个/100机动车位	12	13	个
非机动车停车数			200	个

会签

建筑

给排水

电气

结构

暖通

市政

出图签章

执业签章

建设单位

设计单位

冠程设计咨询有限公司

证书编号：A161002744

市政行业(给排水工程、道路工程)专业甲级

建筑行业(建筑工程)甲级

环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级

证书编号：A261009077

工程设计专业资质农林行业(农业工程)乙级

工程设计专业资质建筑行业(人防工程)乙级

工程设计专业资质电力行业(发电工程)乙级

工程设计专业资质电力行业(变电工程)乙级

工程设计专业资质市政行业乙级

工程设计专业资质农林行业(兽医/畜牧工程)乙级

工程设计专业资质农林行业(农业综合开发生态工程)乙级

工程设计专项资质风景园林工程设计专项(风景园林工程)乙级

工程设计专项资质环境工程(固体废物处理处置工程)乙级

签署

项目负责人

王玉冰

专业负责人

王玉冰

审定

马筱军

审核

吴展鹏

校对

王玉冰

设计

龚乾龙

工程名称

白云山采善堂浓缩汁工程中心建设项目仓库

子项名称

图纸名称

总平面布置图

工程号

GCLY26-36

阶段

方案

专业

建筑

图号

比例

日期

2026.06