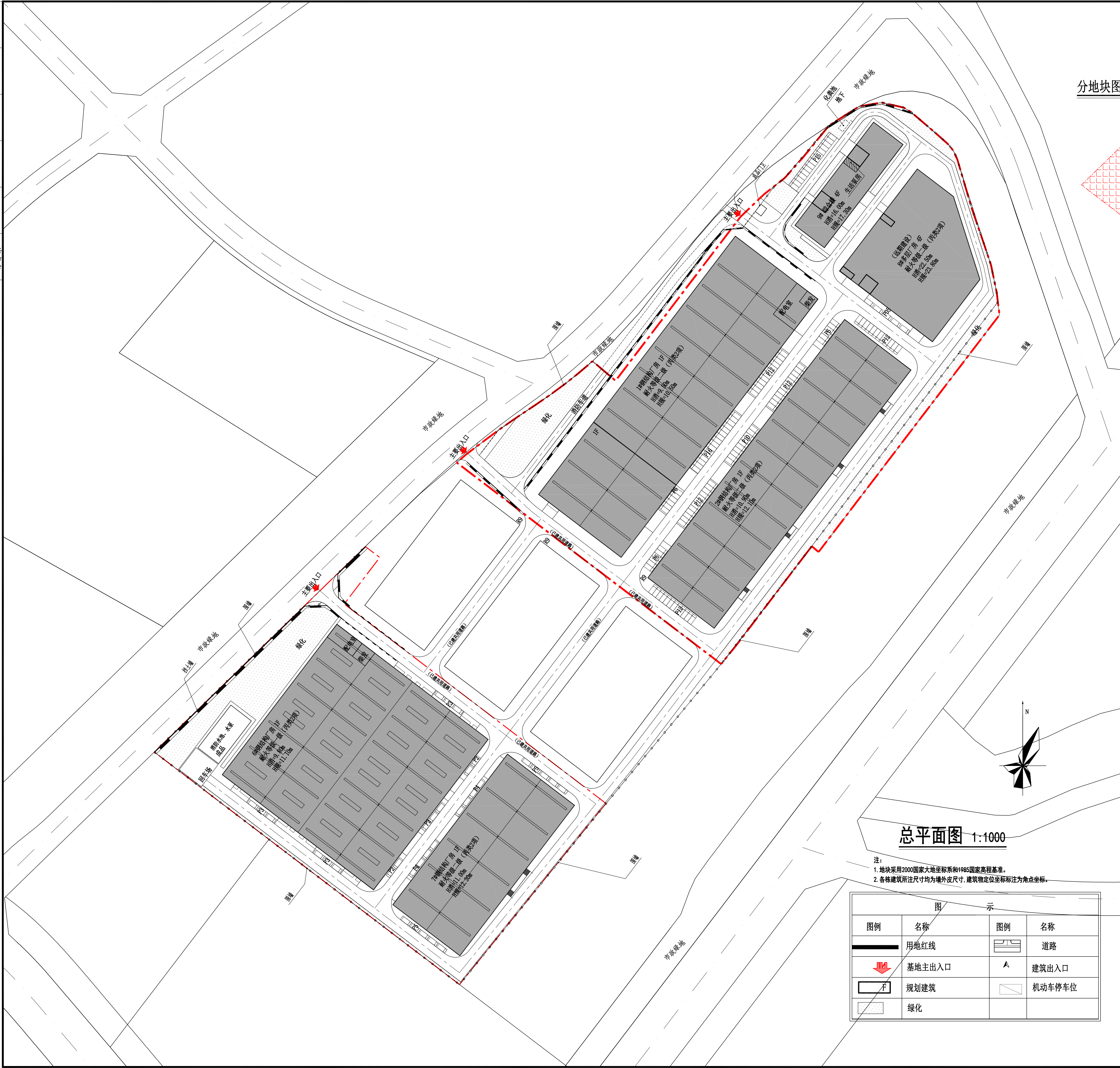


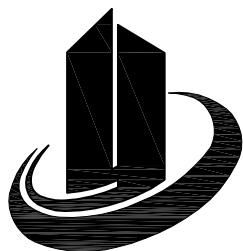


A地块 经济技术指标表				
序号	分项			总体 单位 备注
1	总用地面积			11765.40 m ² 62.65 亩
2	其中	总建筑面积		39253.57 m ²
		其中	地上建筑面积	39253.57 m ²
			生产性用房面积	35575.50 m ²
			生产服务设施用房面积	5678.07 m ²
			地下建筑面积	0.00 m ²
3	生产服务设施用房建筑面积占总建筑面积比例			14.47% 不得超过15%
4	计容建筑面积			56527.87 m ² 厂房大于8米区域双倍计容
5	容积率			1.353 ≥1.35且<3.0
6	其中	建筑占地面积		22949.65 m ²
		生产性用房占地面积		21521.60 m ²
		生产服务设施用房占地面积		1428.05 m ²
7	生产服务设施用房用地占总用地面积比例			3.42% 不得超过7%
8	建筑密度			54.95% ≥40%
9	绿地面积			4180.72 m ²
10	绿化率			10.01% 10%~20%
11	机动车停车位			124 个 生产设施: 0.2车位/100m ² 生产服务设施: 1.0车位/100m ²

A地块 建筑物一览表							
序号	分期	建筑名称	建筑类型	总建筑面积 (m ²)	地下 建筑面积	地上 建筑面积	备注
X1	一期	1#住宅楼1栋	高层公寓	116089.00	10210.10	0.00	成都首开 10126.50A
X2	二期	2#住宅楼1栋	高层公寓	13778.00	5875.00	0.00	成都首开 10126.50B
X3		39#商业综合楼	商业	36778.00	0.00	11218.50	10127.30C
X4	三期	8#住宅楼	多层公寓	15459.30	15459.30	0.00	10128.60D
		合计		56527.87	30833.97	0.00	22919.63

B地块 经济技术指标表					
序号	分项		总体	单位	备注
	总用地面积		25353.82	m ²	38.03 亩
	总建筑面积		15503.08	m ²	
2	其中	地上建筑面积	15503.08	m ²	
		生产性用房面积	15096.00	m ²	
		生产服务设施用房面积	407.08	m ²	
		地下建筑面积	0.00	m ²	
3	生产服务设施用房建筑面积占总建筑面积比例		2.63%	%	不得超过15%
4	计容积率建筑面积		30599.08	m ²	厂房大于8米区域双倍计算
5	容积率		1.207		≥1.2且<3.0
6	其中	建筑占地面积	15503.08	m ²	
		生产性用房占地面积	15096.00	m ²	
		生产服务设施用房占地面积	407.08	m ²	
7	生产服务设施用房用地占用地面积比例		1.61%	%	不得超过7%
8	建筑密度		61.15%	%	≥40%
9	绿地面积		2537.92	m ²	
10	绿化率		10.01%	%	10%~20%
11	机动车停车位		34	个	生产设施: 0.2个位/100m ² 生产服务设施: 1.0个位/100m ²

序号	分期	建筑名称	建筑面积 (㎡)	地上 建筑面积 (㎡)	地下 建筑面积 (㎡)	占地面积 (㎡)	备注	建筑高度 (m)
1	一期	09#别墅(7层)	22919.00	10453.00	0.00	10453.00	双拼洋房	10+1.15层
2		7#和8#别墅(7层)	9242.00	4611.00	0.00	4611.00	双拼洋房	10+1.25层
3		10#叠拼别墅	447.00	227.00	0.00	407.00	成品半单元墅	8+0.09层
		合计	32599.00	15313.00	0.00	15323.00		



禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司

建筑行业甲级

设计证书编号:

备

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

本设计图纸盖章后有效！

本设计图纸内容受国家法律保护 违者必究！

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

生物基全降解材料产业链集聚区
(一期)项目

子项目名称:

建设单位:

永定工业园南部园区建设发展有限公司

審 定	
-----	--

工程负责人	
-------	--

专业负责人	
-------	--

李正良	
李 捷	

申 核	

校 对	
-----	--

设计

制 图	
-----	--

图 名:	
------	--

३

并平五相

总平面规划

工程编号	
------	--

土曜調子	
図 別	

5	5
---	---