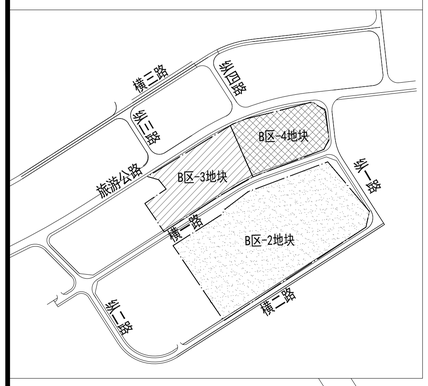
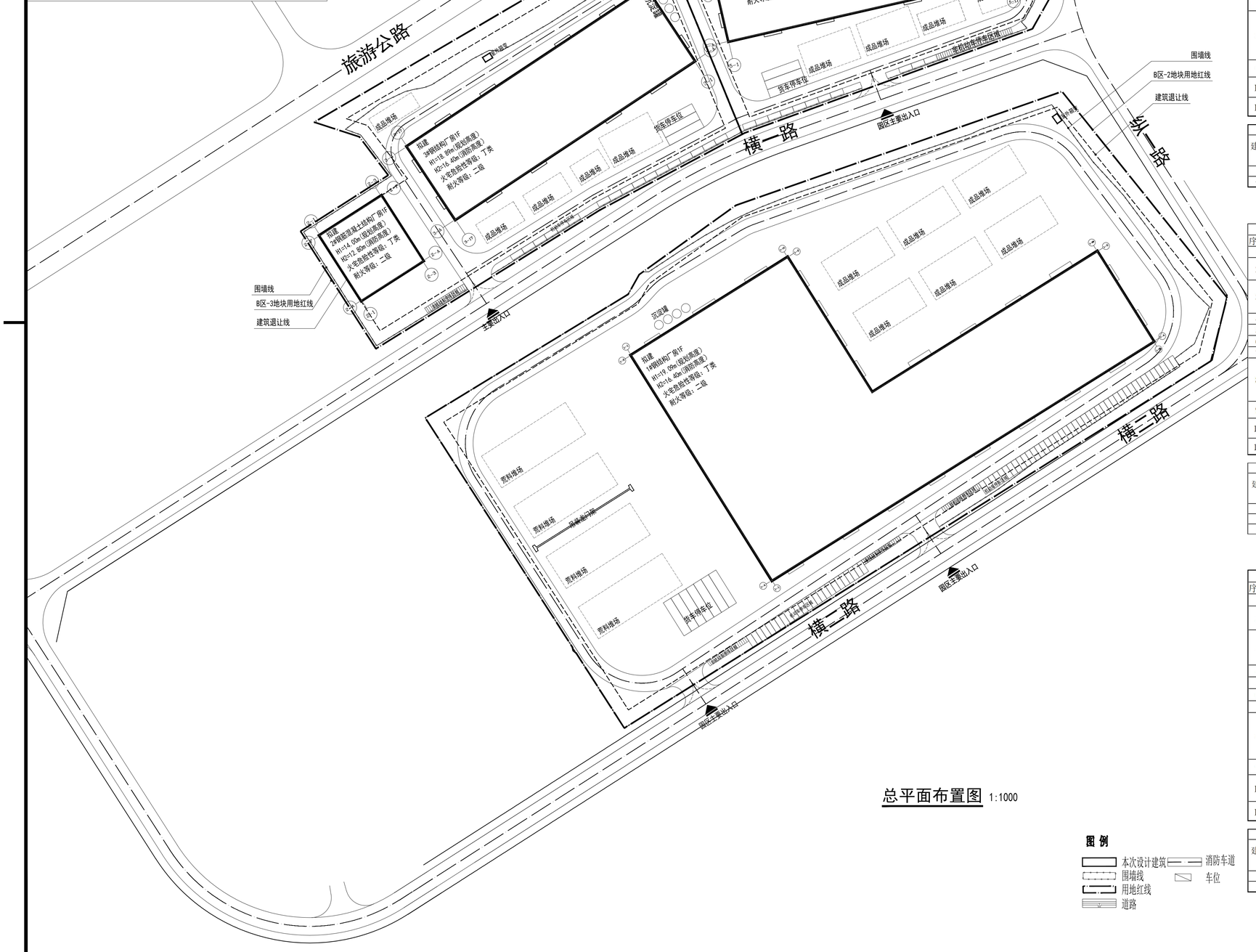
区位图





总平面布置图 1:1000

图例

- 本次设计建筑
- 围墙线
- 用地红线
- 道路
- 消防车道
- 车位

B区-2地块经济技术指标表						
序号	名称		单位	总指标	本期	备注
1	规划用地分类		工矿用地--工业用地--二类工业用地			
2	用地面积		㎡	53000	/	
3	总建筑面积		㎡	15925.44	15925.44	
	其中	地上建筑面积	㎡	15925.44	15925.44	
		地下建筑面积	㎡	0		
4	计容建筑面积		㎡	47776.32	47776.32	
5	不计容建筑面积		㎡	0		
6	建筑总占地面积		㎡	15925.44	15925.44	
7	堆场面积		㎡	5760.00	5760.00	
8	机动车位		辆	74	74	规划需求指标：31个 包含充电车位：7个 包含1个充电车位，位于主入口右侧
9	非机动车位		辆	40	40	
10	容积率		/	0.901		规划要求：≥0.9且＜1.5
11	建筑系数		/	40.92%		规划要求：≥40%

B区-2地块楼栋数据表									
建筑名称	拟建	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	±0黄海高程(m)	檐口高度(m)	层数
1	1#钢结构厂房	15925.44	15925.44	15925.44	47776.32		218.70	16.40	1F
合计		15925.44	15925.44	15925.44	47776.32	0			

B区-3地块经济技术指标表						
序号	名称		单位	总指标	本期	备注
1	规划用地分类		工矿用地--工业用地--二类工业用地			
2	用地面积		㎡	18655.54	/	
3	总建筑面积		㎡	6389.44	6389.44	
	其中	地上建筑面积	㎡	6389.44	6389.44	
		地下建筑面积	㎡	0	/	
4	计容建筑面积		㎡	17978.88	17978.88	
5	不计容建筑面积		㎡	0	/	
6	建筑总占地面积		㎡	6389.44	6389.44	
7	堆场面积		㎡	1093.75	1093.75	
8	机动车位		辆	21	21	规划需求指标：11个 包含充电车位：4个 包含1个充电车位，位于南侧主入口右侧
9	非机动车位		辆	20	20	
10	容积率		/	0.964		规划要求：≥0.9且＜1.5
11	建筑系数		/	40.11%		规划要求：≥40%

B区-3地块楼栋数据表									
建筑名称	拟建	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	±0黄海高程(m)	檐口高度(m)	层数
1	2#钢筋混凝土厂房	1189.44	1189.44	1189.44	2378.88		203.70	12.80	1F
2	3#钢结构厂房	5200.00	5200.00	5200.00	15600.00		203.70	16.40	1F
合计		6389.44	6389.44	6389.44	17978.88				

B区-4地块经济技术指标表						
序号	名称		单位	总指标	本期	备注
1	规划用地分类		工矿用地--工业用地--二类工业用地			
2	用地面积		㎡	15714.46	/	
3	总建筑面积		㎡	5200.00	5200.00	
	其中	地上建筑面积	㎡	5200.00	5200.00	
		地下建筑面积	㎡	0		
4	计容建筑面积		㎡	15600.00	15600.00	
5	不计容建筑面积		㎡	0	/	
6	建筑总占地面积		㎡	5200.00	5200.00	
7	堆场面积		㎡	1120.00	1120.00	
8	机动车位		辆	14	14	规划需求指标：11个 包含充电车位：3个 包含1个充电车位，位于南面主入口右侧
9	非机动车位		辆	36	36	
10	容积率		/	0.993		规划要求：≥0.9且＜1.5
11	建筑系数		/	40.22%		规划要求：≥40%

B区-4地块楼栋数据表									
建筑名称	拟建	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	±0黄海高程(m)	檐口高度(m)	层数
1	5#钢结构厂房	5200.00	5200.00	5200.00	15600.00		203.70	16.40	1F
合计		5200.00	5200.00	5200.00	15600.00	0			

	实名	签名
项目负责人	刘永溪	
专业负责人	刘永溪	
设计人	姚丽萍	

注册(执业)章

预留章

出图章

审图章

竣工章

LANDMARK
浙江地标设计集团有限公司
ZHE JIANG LANDMARK DESIGN GROUP CO.,LTD.
地址：杭州市西湖区晴川街369号云起中心7幢
TEL:86-571-87203826 FAX:86-571-87203817
建筑行业（建筑工程）甲级 A133A05953
风景园林工程设计专项乙级 A233A05950
市政行业乙级 A233A05950
城乡规划甲级 自资规甲字23330662

备注

签署栏

	实名	签名
项目负责人	刘永溪	
审定	岳晓莉	
审核	冯锋	
专业负责人	刘永溪	
校对	菅文婷	
设计	姚丽萍	
制图	姚丽萍	

会签栏

建筑		结构	
给排水		电气	
暖通		景观	
道路		桥梁	
动力		其他	

建设单位：龙岩市龙峻投资有限公司

工程名称：莲花永定红新材料智慧产业园建设项目

子项名称

图名：总平面布置图

专业	建筑	工程号	DBFJ-2026012
阶段	方案	图号	方案-00
版本	V2.0	日期	2026.07

本图未盖出图章、无有效二维码无效
A1:841(0),594(0)