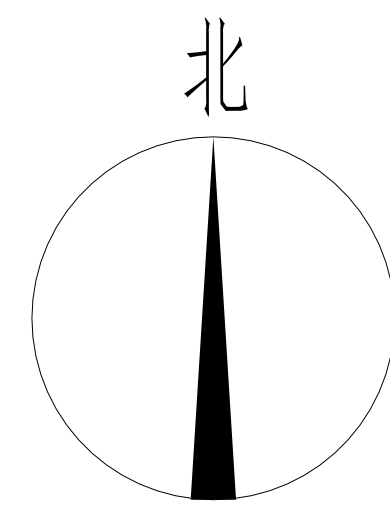
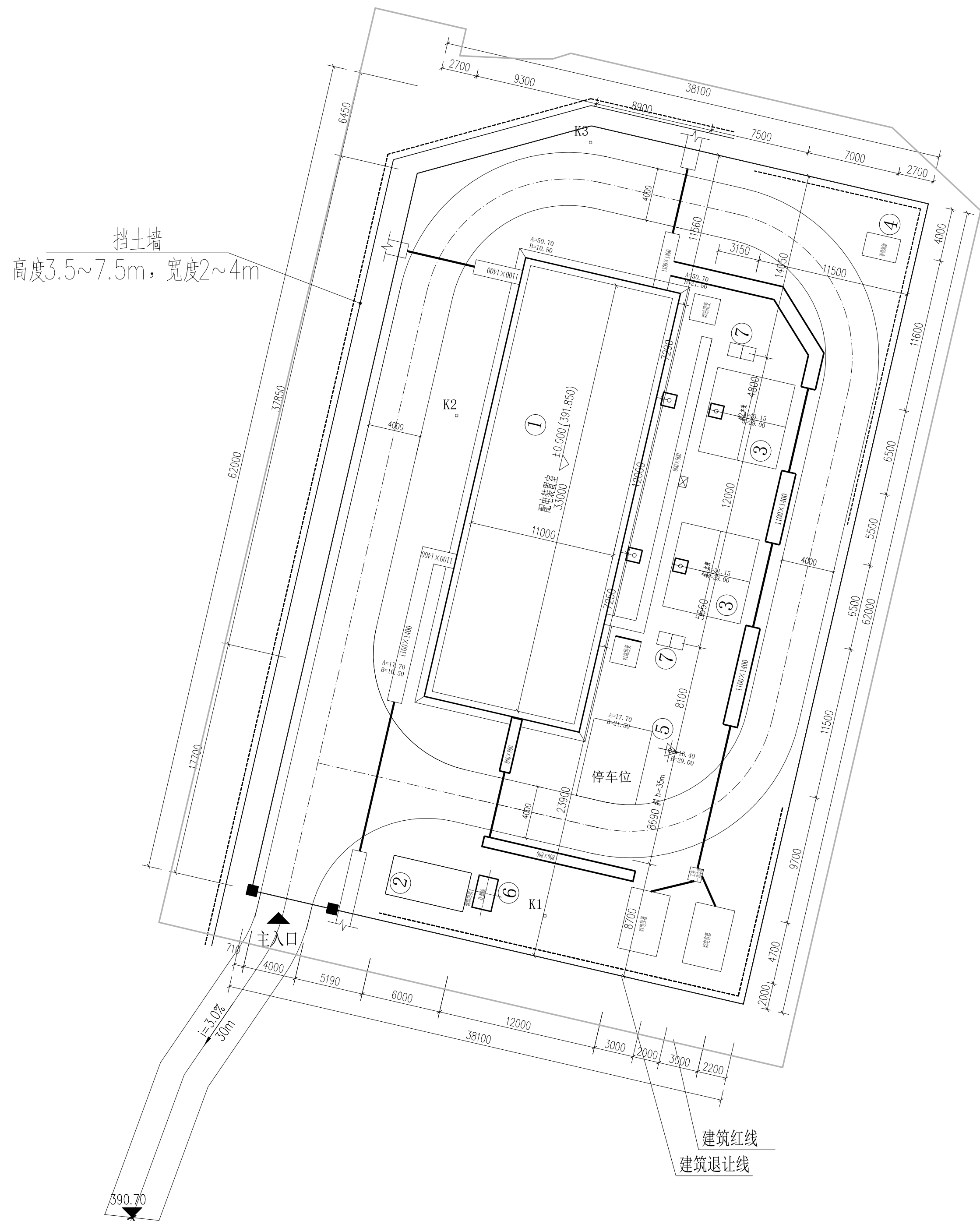




经济技术指标

用地性质		公用设施用地 - 供电用地		
序号	名 称	单位	数 值	地块控制指标
1	规划用地面积	m ²	3400	
2	建筑占地面积	m ²	430	
3	总建筑面积	m ²	430	
4	计容总建筑面积	m ²	430	
5	建筑密度	%	12. 6	
6	容积率		0. 13	
7	绿地面积		900	
8	绿地率	%	26. 4	
9	建筑高度	m	详单体	
10	车行出入口方位		南侧	如图所示

备注：变电站内构架、主变等露天供电设备不计入容积率和建筑密度

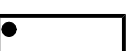
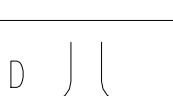
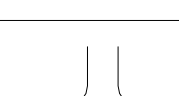
构筑物一览表

编 号	名 称	单 位	数 量	备 注
3	主变压器场地	座	2	
4	事故油池	座	1	有效容积 8 m ³
5	独立避雷针	座	1	35m高
6	化粪池	座	1	有效容积 9 m ³
7	消防砂箱	座	2	有效容积 1 m ³

建筑物一览表

编 号	名 称	单 位	数 量	耐火等级	火灾危险性分类
1	配电装置楼	m ²	408.0	二级	戊类
其中	计容建筑面积	m ²	408.0		
	占地面积	m ²	408.0		
2	警卫室	m ²	22.0	二级	戊类
其中	计容建筑面积	m ²	22.0		
	占地面积	m ²	22.0		

图例一缆表

台 券	图 例	台 券	图 例	台 券	图 例
建 筑 窗		窗 梁		窗 梁	
电 梯 井		电 梯 井		电 梯 井	

- 1、日照分析结论：一、本项目拟建建筑满足日照要求；二、本拟建项目对外无日照影响。
- 2、建筑间距、退让要求均满足控规及规划条件要求。
- 3、该变电站最终规模为2台10MVA主变，本期上2台。

龙岩电力勘察设计院有限公司			龙岩永定陈东35kV变电站		工 程	方 案	设 计 院 核
批 准	校 核		总平面布置图				
审 核	设 计						
	制 图						
日 期	2025.09	比 例	1:0.25	图 号	T0102-01		