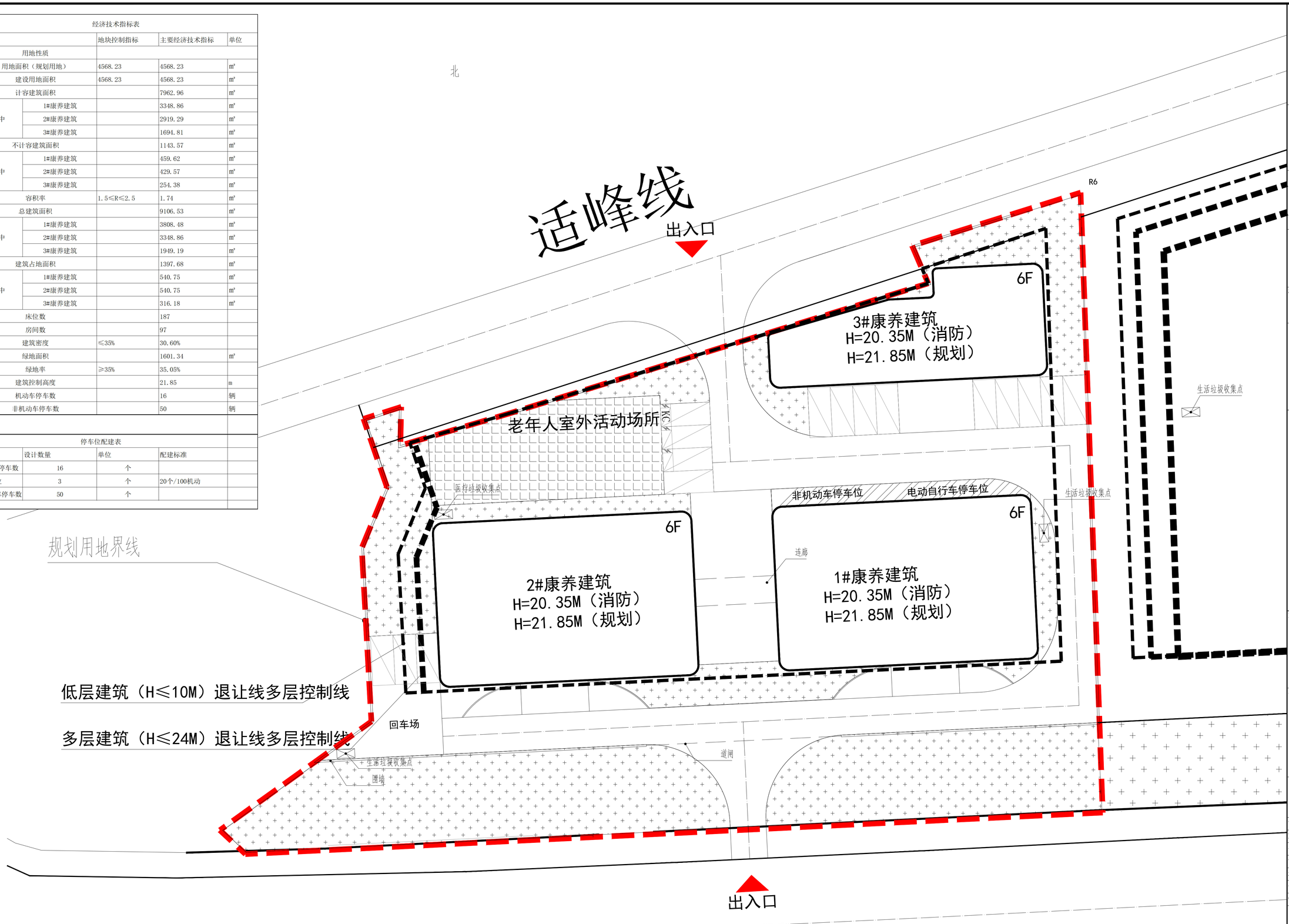
经济技术指标表				
		地块控制指标	主要经济技术指标	单位
用地性质				
用地面积（规划用地）		4568.23	4568.23	m²
建设用地面积		4568.23	4568.23	m²
计容建筑面积			7962.96	m²
其中	1#康养建筑		3348.86	m²
	2#康养建筑		2919.29	m²
	3#康养建筑		1694.81	m²
不计容建筑面积			1143.57	m²
其中	1#康养建筑		459.62	m²
	2#康养建筑		429.57	m²
	3#康养建筑		254.38	m²
容积率		1.5≤R≤2.5	1.74	m²
总建筑面积			9106.53	m²
其中	1#康养建筑		3808.48	m²
	2#康养建筑		3348.86	m²
	3#康养建筑		1949.19	m²
建筑占地面积			1397.68	m²
其中	1#康养建筑		540.75	m²
	2#康养建筑		540.75	m²
	3#康养建筑		316.18	m²
床位数			187	
房间数			97	
建筑密度		≤35%	30.60%	
绿地面积			1601.34	m²
绿地率		≥35%	35.05%	
建筑控制高度			21.85	m
机动车停车数			16	辆
非机动车停车数			50	辆

停车位配建表				
	设计数量	单位	配建标准	
机动车停车数	16	个		
充电车位	3	个	20个/100机动	
非机动车停车数	50	个		



序号	楼号	名称	建筑性质	地上建筑面积	计容建筑面积	占地面积	地下建筑面积	备注
				平方米	平方米	平方米	平方米	
1	1#楼	康养楼	非生产性	3348.86	3348.86	540.75	459.62	地下消防水泵房等
2	2#楼	康养楼	非生产性	3348.86	2919.29	540.75	0	
3	3#楼	康养楼	非生产性	1949.19	1694.81	316.18	0	
总计	总建筑面积（平方米）		9151.09	8646.91	7962.96	1397.68	459.62	

建筑 结构 电气 给排水 暖通

设计单位：

千亿设计集团有限公司
QIANYI DESIGN GROUP CO., LTD

建筑设计甲级 公路设计乙级
城乡规划甲级 人防工程乙级
房屋监理甲级 市政行业乙级
风景园林甲级 市政监理乙级
国家高新企业 小巨人企业

服务热线：0595-36010855
E-mail：22576477@163.com
网 址：WWW.QYJZSJ.COM
Q Q:1640586824
微信公众号：QYJZSJ
业务热线：18876570999
投诉热线：15860336393

备注：详载新版本导图纸，之前作废，不得使用，
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可，不得用于现场施工
只供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

施工图审图批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册职业章

项目名称：

永定德育康养院建设项目

子项名称：

建设单位：

龙岩市德育康养有限公司

审 定	杨志群	
项目负责人	叶联合	
专业负责人	叶联合	
审 核	杨志群	
校 对	叶联合	
设 计	姚国彬	
制 图	姚国彬	

图 名：

总平面图

工程编号		比 例	1:100
图 别	方 案	图 号	ZP-00
版 本 号		日 期	2026年08月
升版原因			