

# 客家文化（闽西）非物质文化遗产传承体验及配套设施建设项目-非遗展览馆

| 非遗工坊 主要经济技术指标表 |         |    |           |                     |                |
|----------------|---------|----|-----------|---------------------|----------------|
| 序号             | 分项      | 单位 | 指标数值      | 规划条件                | 备注             |
| 1              | 用地位置    | —  | —         | 永定区湖坑镇六联村           |                |
| 2              | 规划用地性质  | —  | —         | 公共管理与公共服务用地-文化用地    |                |
| 3              | 用地用海分类  | —  | —         | 公共管理与公共服务用地-文化用地    |                |
| 4              | 建设用地面积  | m² | 5291.00   |                     |                |
| 5              | 建设用地面积  | m² | 5291.00   |                     |                |
|                | 总建筑面积   | m² | 2730.25   |                     |                |
|                | 其中      |    |           |                     | 含还建戏台面积：129.74 |
| 6              | 地上      | m² | 2730.25   |                     |                |
| 6              | 地下      | m² | 0.00      |                     |                |
| 7              | 计容建筑面积  | m² | 2730.25   | 1587.3<S计≤6349.2平方米 |                |
| 8              | 不计容建筑面积 | m² | 0.00      |                     |                |
| 9              | 容积率     |    | 0.52      | 0.3<R≤1.2           |                |
| 10             | 建筑占地面积  | m² | 1389.70   |                     |                |
| 11             | 建筑密度    | %  | 26.27%    | D≤45%               |                |
| 12             | 建筑高度    | M  | 9.50/8.70 | ≤24M                | 室外地坪至檐口        |
| 13             | 绿地面积    | m² | 529.10    |                     |                |
| 14             | 绿地率     | %  | 10.00%    | G≥10%               |                |

| 非遗工坊 主要经济技术指标表（A地块） |         |    |        |                  |         |
|---------------------|---------|----|--------|------------------|---------|
| 序号                  | 分项      | 单位 | 指标数值   | 规划条件             | 备注      |
| 1                   | 用地位置    | —  | —      | 永定区湖坑镇六联村        |         |
| 2                   | 规划用地性质  | —  | —      | 公共管理与公共服务用地-文化用地 |         |
| 3                   | 用地用海分类  | —  | —      | 公共管理与公共服务用地-文化用地 |         |
| 4                   | 建设用地面积  | m² | 680.00 |                  |         |
| 5                   | 建设用地面积  | m² | 680.00 |                  |         |
|                     | 总建筑面积   | m² | 399.20 |                  |         |
|                     | 其中      |    |        |                  |         |
| 6                   | 地上      | m² | 399.20 |                  |         |
| 6                   | 地下      | m² | 0.00   |                  |         |
| 7                   | 计容建筑面积  | m² | 399.20 | 204<S计≤816平方米    |         |
| 8                   | 不计容建筑面积 | m² | 0.00   |                  |         |
| 9                   | 容积率     |    | 0.59   | 0.3<R≤1.2        |         |
| 10                  | 建筑占地面积  | m² | 202.90 |                  |         |
| 11                  | 建筑密度    | %  | 29.84% | D≤45%            |         |
| 12                  | 建筑高度    | M  | 8.70   | ≤24M             | 室外地坪至檐口 |
| 13                  | 绿地面积    | m² | 68.00  |                  |         |
| 14                  | 绿地率     | %  | 10.00% | G≥10%            |         |

| 非遗工坊 主要经济技术指标表（B地块） |         |    |         |                     |                |
|---------------------|---------|----|---------|---------------------|----------------|
| 序号                  | 分项      | 单位 | 指标数值    | 规划条件                | 备注             |
| 1                   | 用地位置    | —  | —       | 永定区湖坑镇六联村           |                |
| 2                   | 规划用地性质  | —  | —       | 公共管理与公共服务用地-文化用地    |                |
| 3                   | 用地用海分类  | —  | —       | 公共管理与公共服务用地-文化用地    |                |
| 4                   | 建设用地面积  | m² | 4611.00 |                     |                |
| 5                   | 建设用地面积  | m² | 4611.00 |                     |                |
|                     | 总建筑面积   | m² | 2331.05 |                     |                |
|                     | 其中      |    |         |                     | 含还建戏台面积：129.74 |
| 6                   | 地上      | m² | 2331.05 |                     |                |
| 6                   | 地下      | m² | 0.00    |                     |                |
| 7                   | 计容建筑面积  | m² | 2331.05 | 1383.3<S计≤5533.2平方米 |                |
| 8                   | 不计容建筑面积 | m² | 0.00    |                     |                |
| 9                   | 容积率     |    | 0.51    | 0.3<R≤1.2           |                |
| 10                  | 建筑占地面积  | m² | 1186.80 |                     |                |
| 11                  | 建筑密度    | %  | 25.74%  | D≤45%               |                |
| 12                  | 建筑高度    | M  | 9.50    | ≤24M                | 室外地坪至檐口        |
| 13                  | 绿地面积    | m² | 461.10  |                     |                |
| 14                  | 绿地率     | %  | 10.00%  | G≥10%               |                |

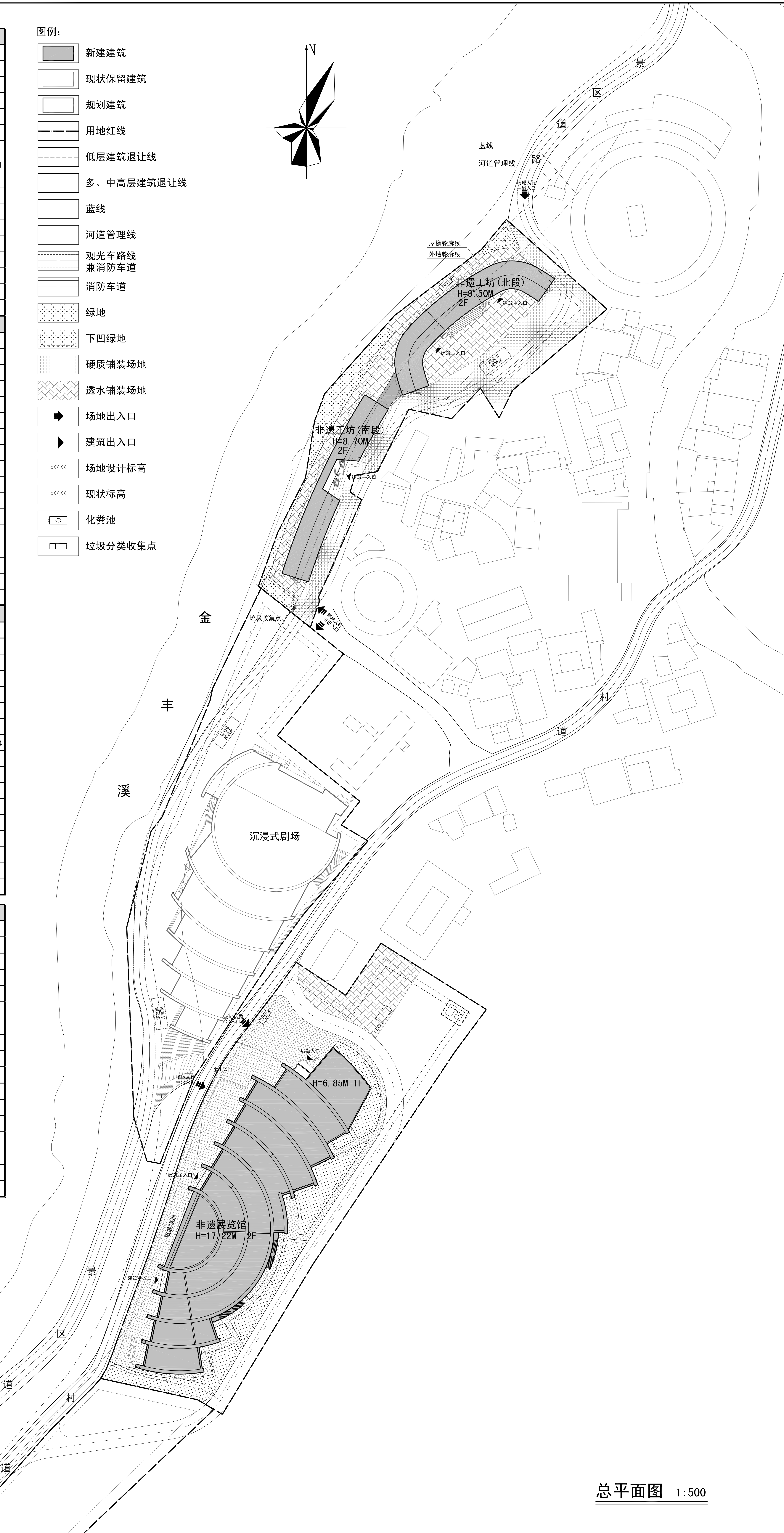
| 非遗展览馆 主要经济技术指标表（本次申报范围） |         |    |          |                  |           |
|-------------------------|---------|----|----------|------------------|-----------|
| 序号                      | 分项      | 单位 | 指标数值     | 规划条件             | 备注        |
| 1                       | 用地位置    | —  | —        | 永定区湖坑镇六联村        |           |
| 2                       | 规划用地性质  | —  | —        | 公共管理与公共服务用地-文化用地 |           |
| 3                       | 用地用海分类  | —  | —        | 公共管理与公共服务用地-文化用地 |           |
| 4                       | 建设用地面积  | m² | 10032.00 |                  |           |
| 5                       | 建设用地面积  | m² | 10032.00 |                  |           |
|                         | 总建筑面积   | m² | 5837.71  |                  |           |
|                         | 其中      |    |          |                  |           |
| 6                       | 地上      | m² | 5837.71  |                  |           |
| 6                       | 地下      | m² | 0.00     |                  |           |
| 7                       | 计容建筑面积  | m² | 5837.71  | 3010<S计≤12038m²  |           |
| 8                       | 不计容建筑面积 | m² | 0.00     |                  |           |
| 9                       | 容积率     |    | 0.58     | 0.3<R≤1.2        |           |
| 10                      | 建筑占地面积  | m² | 3822.07  |                  |           |
| 11                      | 建筑密度    | %  | 38.10%   | D≤45%            |           |
| 12                      | 建筑高度    | M  | 17.22    | ≤24M             | 室外地坪至女儿墙顶 |
| 13                      | 绿地面积    | m² | 1003.20  |                  |           |
| 14                      | 绿地率     | %  | 10.00%   | G≥10%            |           |

图例：

- 新建建筑
- 现状保留建筑
- 规划建筑
- 用地红线
- 低层建筑退让线
- 多、中高层建筑退让线
- 蓝线
- 河道管理线
- 观光车路线兼消防车道
- 消防车道
- 绿地
- 下凹绿地
- 硬质铺装场地
- 透水铺装场地
- 场地出入口
- 建筑出入口
- XXXX.XX

场地设计标高
- XXXX.XX

现状标高
- 化粪池
- 垃圾分类收集点



总平面图 1:500