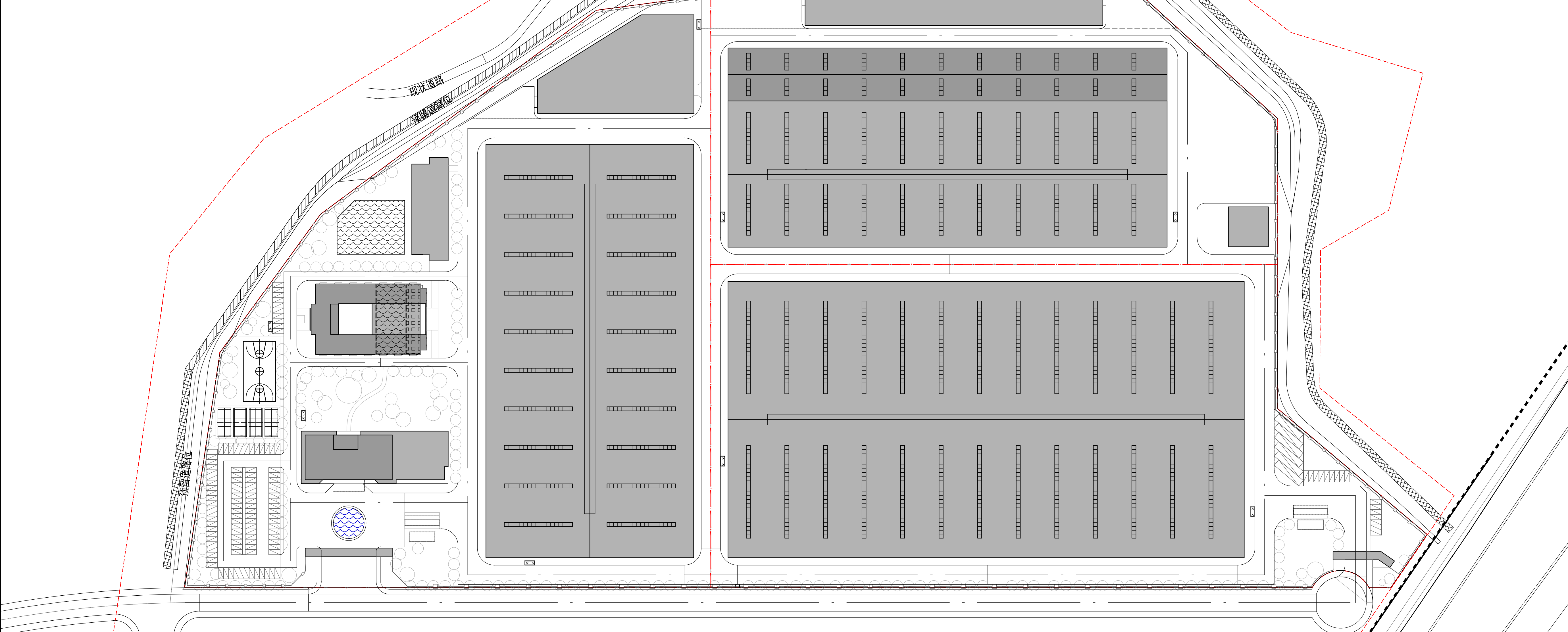


专业名称	姓名	日期	专业名称	姓名	日期
建筑给水排水工程			电气工程		

序号	名称		单位	数量	备注
1	总用地面积		平方米	127941	
	其中	地块A	平方米	50773.35	
		地块B	平方米	43026.46	
		地块C	平方米	34141.19	
2	总建设用地面积		平方米	127941	
3	总建筑面积		平方米	92046	
	其中	地上建筑面积	平方米	91266	
		地下建筑面积	平方米	780	
4	计容建筑面积		平方米	170097	
	其中	生产性用房面积	平方米	164247	厂房屋高8米按2.0倍计容，厂房屋高超16米按3.0倍计容
		非生产性配套设施用房面积	平方米	5850	
5	容积率			1.329	
6	非生产性配套设施用房用地占总面积比例		%	1.19%	≤7%
7	非生产性配套设施用房建筑面积占总建筑面积比例		%	6.36%	≤15%
8	建筑占地面积		平方米	79451	
	建筑密度		%	62.10%	
9	建筑物及堆场占地面积		平方米	83906	
	建筑系数		%	65.58%	
10	绿地面积		平方米		
	绿地率		%		
11	停车位		个	150	
	其中	地上	个	150	
		地下	个	0	

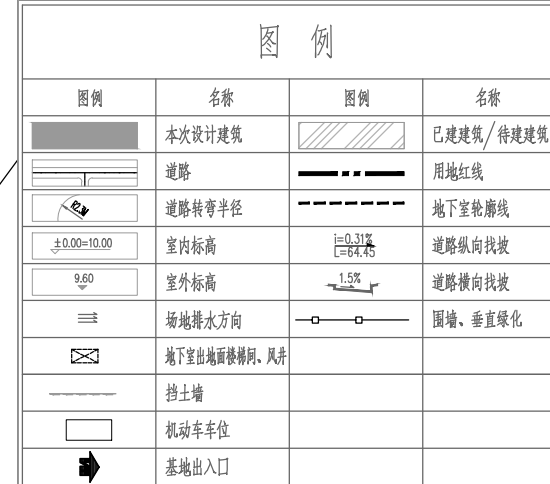


地块	楼号	名称	建筑性质	地上建筑面积 平方米	计容建筑面积 平方米	占地面积 平方米	地下建筑面积 平方米	备注
地块A	1#楼	生产研发中心	生产性（丙类）	5650	5650	1590		地下消防水池泵房、生活泵房
	2#楼	职工宿舍、食堂	非生产性	5700	5700	1375	780	
	3#楼	机加、装配车间	生产性（丙类）	18721	37442	18721		
	7#楼	模具车间	生产性（丙类）	5260	7890	2630		
	9#楼	西大门	非生产性	70	70	70		
	11#楼	水处理用房	生产性（丙类）	1600	1600	800		
		水处理池	生产性（丙类）	700		700		
地块A小计		堆场				1500		
		生产性用房面积		31931	52582	24441	780	
		非生产性配套设施用房面积		5770	5770	1445	0	
地块B	4#楼	树脂砂车间	生产性（丙类）	31089	62178	31089	0	
	10#楼	东大门	非生产性	80	80	80	0	
地块B小计		堆场						
		生产性用房面积		31089	62178	31089	0	
		非生产性配套设施用房面积		80	80	80	0	
地块C	5#楼	稀土纱车间	生产性（丙类）	19065	43160	19065	0	
	6#楼	生产车间	生产性（丙类）	2996	5992	2996	0	
	8#楼	高压配电用房	生产性（丙类）	335	335	335		
		堆场				2955		
地块C小计		生产性用房面积		22396	49487	22396	0	
		非生产性配套设施用房面积		0	0	0	0	
总计		生产性用房面积		85416	164247	77926	780	厂房层高超8米按2.0倍计容，厂房层高超16米按3.0倍计容
		非生产性配套设施用房面积		5850	5850	1525	0	
		总建筑面积（平方米）		92046	91266	170097	79451	

	名称	单位	数量	备注
1	地块A用地面积	平方米	50773.35	
2	地块A建设用地面积	平方米	50773.35	
3	总建筑面积	平方米	38481	
	其中 地上建筑面积	平方米	37701	
	地下建筑面积	平方米	780	
4		计容建筑面积	平方米	58352
	其中	生产性用房面积	平方米	52582
		非生产性配套设施用房面积	平方米	5770
5	容积率		1.149	
6	非生产性配套设施用房用地占总用地面积比例	%	2.85%	
7	非生产性配套设施用房建筑面积占总建筑面积比例	%	14.99%	
8	占地面积	平方米	25886	
9	建筑系数		53.94%	

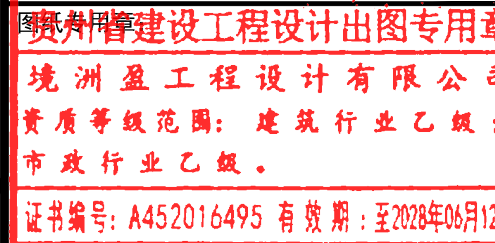
序号	名称	单位	数量	备注
1	地块B用地面积	平方米	43026.46	
2	地块B建设用地面积	平方米	43026.46	
3	总建筑面积	平方米	31169	
	其中 地上建筑面积	平方米	31169	
	其中 地下建筑面积	平方米	0	
	计容建筑面积	平方米	62258	
4	其中 生产性用房面积	平方米	62178	
	非生产性配套设施用房面积	平方米	80	
5	容积率		1.447	
6	非生产性配套设施用房用地占总用地面积比例	%	0.19%	
7	非生产性配套设施用房建筑面积占总建筑面积比例	%	0.26%	
8	占地面积	平方米	31169	
9	建筑系数		72.44%	

序号	名称	单位	数量	备注
1	地块C用地面积	平方米	34141.19	
2	地块C建设用地面积	平方米	34141.19	
3	总建筑面积	平方米	22396	
	其中 地上建筑面积	平方米	22396	
	地下建筑面积	平方米	0	
计容建筑面积		平方米	49487	
4	其中 生产性用房面积	平方米	49487	
	非生产性配套设施用房面积	平方米	0	
5	容积率		1.449	
6	非生产性配套设施用房用地占总用地面积比例	%	0.00%	
7	非生产性配套设施用房建筑面积占总建筑面积比例	%	0.00%	
8	占地比例	平方米	22396	
9	建筑系数		74.25%	



施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:



注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈 静

注册号：5201649-008

有效期：至2028年03月30日

注册结构师执业章：

工程名称：
永定区数字化装备制造基地项目

子项目名称:

建设单位：
福建省强永建设发展有限公司

审 定	王志博	王志博
审 核	王志博	王志博
项目负责人	陈 静	陈静
专业负责人	叶国庆	叶国庆
校 对	叶国庆	
设 计	李茂龙	李茂龙
制 图	李茂龙	

图 名:

工程编号			
图 别		版 本	
图 号		日 期	2026.03

备 注:

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可
不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算建设
造价之参考图。

本设计图纸盖章后有效!
本图版权所有, 翻印必究。