生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称 永定区职业教育产教融合基地建设项目
— 教师进修培训中心项目

项 目 编 号 2401-350803-04-01-910320

建 设 地 点 龙岩市永定区凤城街道

验 收 单 位 龙岩市宏振建设发展有限公司

2025 年 10 月 09 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	永定区职业教育产教融合基地建设项目—教师进修培训中心项目	行业类别	社会事业类
主管部门（或主要投资方）	龙岩市宏振建设发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	龙岩市永定区水利局/永水利审〔2024〕11号文/2024年8月1日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2023年11月开工建设至2024年10月完工，共11个月		
水土保持方案编制单位	龙岩君安环保工程设计有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	龙岩君安环保工程设计有限公司		
水土保持施工单位	龙岩市宏腾建设工程有限公司		
水土保持监理单位	福建华盛天成工程管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	福建友盛工程咨询服务有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》、《福建省水土保持条例》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）等相关法律法规及文件，龙岩市宏振建设发展有限公司于2025年10月09日组织在龙岩市宏振建设发展有限公司会议室召开永定区职业教育产教融合基地建设项目—教师进修培训中心项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位龙岩市宏振建设发展有限公司、水土保持监测报告编制单位龙岩君安环保工程设计有限公司、水土保持方案编制单位龙岩君安环保工程设计有限公司、水土保持施工单位龙岩市宏腾建设工程有限公司、水土保持监理单位福建华盛天成工程管理有限公司、水土保持设施验收报告编制单位福建友盛工程咨询服务有限公司及特邀专家等代表。会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，建设单位会同水土保持设施验收报告编制单位在完成自查初验的基础上，编制了《永定区职业教育产教融合基地建设项目—教师进修培训中心项目水土保持设施验收报告》，水土保持监测单位提交了《永定区职业教育产教融合基地建设项目—教师进修培训中心项目水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。永定区职业教育产教融合基地建设项目—教师进修培训中心项目龙岩市宏腾建设工程有限公司施工，施工过程中由福建华盛天成工程管理有限公司承担水土保持设施施工监理工作。

与会代表察看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持监理单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测、水土保持监理工作和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，以及方案编制、施工单位的补充说明。在水土保持监测报告、水土保持设施验收报告均认为该项目水土保持设施按照批复的水土保持方案实施完成，质量总体合格，符合国家和地方有关技术标准，同意水土保持设施通过竣工验收的基础上，经质询、讨论，形成验收意见如下：

项目总用地面积为27805m²，建筑面积18947m²，计容面积16268.44m²，不计容面积2678.56m²，基底面积3359.72m²，建筑密度17.61%，容积率0.807，绿地率 30%。主要建设教学楼1栋、宿舍楼3栋、体艺馆楼1栋、地下室1层及一个标准400m运动场及周边附属配套设施。

项目建设实际总挖方量6.8516万m³，总回填土石方1.038万m³，外借表土0.2473万m³，产生弃方6.0609万m³均由永定工业园南部园区统一调配至其他建设项目综合利用。

本项目总用地面积2.8505hm²，其中主体工程区永久占2.7805hm²，施工生产生活区临时占地0.07hm²。占地类型为建设用地。

工程总投资为12439万元，其中土建投资约8500万元。资金除上级补助外，其余由区财政及业主统筹解决。本项目建设工期为11个月，建设时间为2023年11月开工至2024年10月完工。

（二）水土保持方案批复情况

2024年08月01日，龙岩市永定区水利局以《永定区职业教育产教融合基地建设项目—教师进修培训中心项目水土保持方案报告书的批

复》（永水利审〔2024〕11号文）文件，对本项目水土保持方案做了批复。根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023年1月17号水利部令第53号），工程建设过程中未涉及重大的水土保持变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程水土保持初步设计及施工图设计含在主体工程初步设计及施工图设计之中。

（四）水土保持监测情况

2025年09月，建设单位委托龙岩君安环保工程设计有限公司补充开展了水土保持监测工作。施工期监测数据主要通过施工资料分析和调查监测得出。监测工作完成后2025年09月监测单位完成了《永定区职业教育产教融合基地建设项目—教师进修培训中心项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：

在建设过程中，建设单位实施了表土保护工程、防洪排导工程、植被建设工程及临时防护工程等措施。实际完成土地整治8242m^2，排水沟1213m，雨水管535m；景观绿化8242m^2；基坑截水沟297m、清洁车池1个、砂浆抹面临时排水沟280m、土工布覆盖 2000m^2、塑料薄膜覆盖200m^{2}等措施。项目各项水土保持措施实施后，本项目水土流失治理度99.26%，土壤流失控制比为1.25，渣土防护率达98.07%，林草植被恢复率为99.23%，林草覆盖率为29.64%。除了因地表无可剥离利用的表土，表土保护率不予评估外，其余各项防治指标均达到方案设计的南方红壤区一级标准目标值。水土保持方案实施后，水土流失防治效果显著。水土保持监测评价结论为绿色。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2025年09月，建设单位委托福建友盛工程咨询服务有限公司编制

水土保持设施验收报告。2025 年 10 月福建友盛工程咨询服务有限公司编制完成了《永定区职业教育产教融合基地建设项目—教师进修培训中心项目水土保持设施验收报告》。验收结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，本工程属建设公益性学校项目免征水土保持补偿费，水土保持法定义务履行完整。实际完成了土地整治、雨水管、盖板排水沟；景观绿化；基坑截水沟、临时排水沟、土工布覆盖、清洁车池、塑料薄膜覆盖等措施。各项水土保持设施基本落实到位，水土流失防治效果显著，水土保持后续管理维护责任落实，基本符合水土保持要求。同意该工程水土保持设施通过验收。

（六）验收结论

该项目实施过程中，基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标均达到方案设计的南方红壤区一级标准目标值。符合水土保持设施验收相关法律法规的要求，达到了水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

工程建设完成后由龙岩市永定区教育局负责水土保持设施的管理维护工作，保证水土保持设施正常运行。下阶段建设单位需进一步完善后续水土保持设施维护管理制度，加强景观绿化措施的灌溉及管护工程，对长势较差的植物及时进行补植，定期进行排水沟的清淤工作。进一步完善后续水土保持设施维护管理制度，做好重要水土保持设施运行和维护工作，确保各项水土保持措施长期、有效的发挥水土保持功能。

三、验收组成员签字表

分 工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长		龙岩市宏振建设发展有限公司	负责人		建设单位
成员	吴建锋	福建安澜水利水电勘察设计院有限公司	高级工程师		特邀专家
	王俊建	福建友盛工程咨询服务有限公司	技术员		水土保持验收报告编制单位
	涂雁	龙岩君安环保工程设计有限公司	技术员		水土保持监测单位
	许诗超	龙岩君安环保工程设计有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	吴焕昌	龙岩市宏腾建设工程有限公司	工程师		水土保持施工单位
	徐雪芬	福建华盛天成工程管理有限公司	工程师		水土保持监理单位