

龙岩市永定区湖坑镇人民政府文件

湖政〔2025〕8号

湖坑镇人民政府关于同意 李裕祥等11户个人住宅建设用地的批复

湖坑镇乡村振兴服务中心：

你中心报来《湖坑镇乡村振兴服务中心关于申请审批李裕祥等11户个人住宅建设用地的请示》收悉。经研究，同意楼下村、吴银村、新南村、实佳村、南中村、洋多村共11户农村村民使用集体土地938平方米，用于建设住宅。建房户名单及建房地点、地类、面积见附件，四至范围见用地红线图。

建房使用土地应符合村镇建设规划，严格按照所选《龙岩市永定区村镇住宅建设通用图集》中的建设方案进行住宅外观和立面建设，不得影响道路、水利、通信、旅游及其它公共设施，且不存在地质灾害隐患，用地手续由你中心牵头办理。

附件：湖坑镇 2025 年 2 月楼下村、吴银村、新南村、实佳村、南中村、洋多村农村村民申请个人住宅建设用地情况表



附件

湖坑镇 2025 年 2 月楼下村、吴银村、新南村、实佳村、南中村、洋多村农村村民申请个人住宅建设用地情况表

序号	所在村	申请地块位置	申请人姓名	申请宅基地面积 (m ²)	层数	建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	用地类型	备注
1	楼下村	楼下村	李裕祥	80	3	240	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
2	楼下村	楼下村	李新祥	80	3	240	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
3	吴银村	吴银村	苏扶招	80	3	240	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
4	新南村	新南村	苏志锋	80	3	240	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
5	实佳村	实佳村	江素银	80	3	240	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
6	南中村	南中村	苏敏辉	78	3	234	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
7	南中村	南中村	苏珍娜	80	3	240	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。