

龙岩市永定区湖坑镇人民政府文件

湖政〔2024〕21号

湖坑镇人民政府关于同意 江永均等 21 户个人住宅建设用地的批复

湖坑镇乡村振兴服务中心：

你中心报来《湖坑镇乡村振兴服务中心关于申请审批江永均等 21 户个人住宅建设用地的请示》收悉。经研究，同意南江村、新南村、奥杳村、山下村、西片村、新街村共 21 户农村村民使用集体土地 1820.56 平方米，用于建设住宅。建房户名单及建房地点、地类、面积见附件，四至范围见用地红线图。

建房使用土地应符合村镇建设规划，严格按照所选《龙岩市永定区村镇住宅建设通用图集》中的建设方案进行住宅外观和立面建设，不得影响道路、水利、通信、旅游及其它公共设施，且不存在地质灾害隐患，用地手续由你中心牵头办理。

附件：湖坑镇 2024 年 7 月南江村、新南村、奥杳村、山下村、
西片村、新街村农村村民申请个人住宅建设用地情况表



附件

湖坑镇 2024 年 7 月南江村、新南村、奥杳村、山下村、西片村、新街村农村村民申请个人住宅建设用地情况表

序号	所在村	申请地块位置	申请人姓名	申请宅基地面积 (m ²)	层数	建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	用地类型	备注
1	南江村	南江村	江永均	80	3	240	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
2	南江村	南江村	江万辉	100	3	300	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
3	南江村	南江村	孙霞	80	3	80	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
4	南江村	南江村	江演标	43	3	129	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
5	南江村	南江村	江永成	88	3	264	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
6	南江村	南江村	江永章	100	3	300	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
7	南江村	南江村	江新亿	100	3	300	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。

序号	所在村	申请地块位置	申请人姓名	申请宅基地面积 (m ²)	层数	建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	用地类型	备注
8	南江村	南江村	江龙灏	120	3	300	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
9	新南村	新南村	谢宝珍	110	3	300	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
10	奥杳村	奥杳村	黄荣标	100	3	300	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
11	奥杳村	奥杳村	黄凯娜	80	3	240	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
12	奥杳村	奥杳村	苏喜玉	80	3	240	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
13	山下村	山下村	林桂清	100	3	300	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
14	山下村	山下村	林文清	92.7	3	278.1	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
15	山下村	山下村	林友华	57	3	171	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
16	山下村	山下村	汪顺进	80	3	240	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。

序号	所在村	申请地块位置	申请人姓名	申请宅基地面积 (m ²)	层数	建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)	用地类型	备注
17	西片村	西片村	李长安	80	3	240	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
18	西片村	西片村	李新萍	80	3	240	10	旧宅基地	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
19	新街村	新街村	李清源	100	4	400	13.5	农转用	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
20	新街村	新街村	李清海	80	4	320	13.5	农转用	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
21	新街村	新街村	李清洪	69.86	4	279.36	13.5	农转用	建筑屋顶为坡屋面歇山顶，黛坡瓦，坡度 30 度以内。 建筑立面采用淡黄色外墙做法。
合计				1820.56					