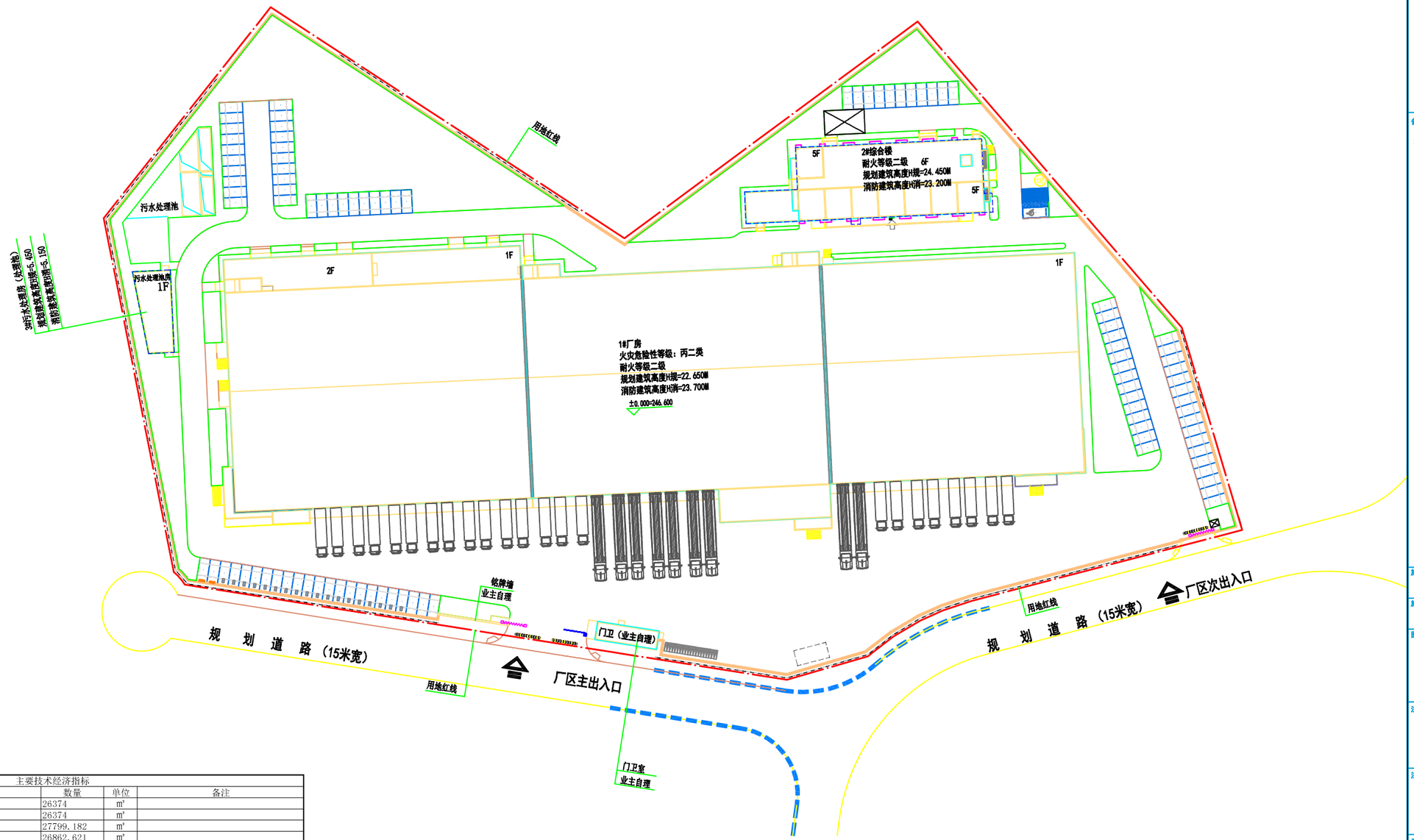

主要技术经济指标				
编号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	26374	m²	
2	建设用地面积	26374	m²	
3	总建筑面积	27799.182	m²	
其中	新建地上建筑面积	26862.621	m²	
	新建地下建筑面积	936.561	m²	
4	计容总建筑面积	39974.621	m²	1#生产车间及冷库层高超8米，双倍计容
5	容积率	1.516		
6	占地面积	11948.153	m²	
7	建筑密度	45.30%	%	
	建筑系数	45.30%	%	
8	生产服务配套设施占地面积	793.978	m²	2#综合楼
	生产服务配套设施占地面积占总用地面积的%	3.01%		小于7%
	生产服务配套设施建筑面积	4068.943	m²	2#综合楼
	生产服务配套设施建筑面积占总建筑面积的%	14.64%		小于15%
9	绿地面积	3248.14	m²	
10	绿地率	12.32%		大于10%
11	停车位	98	个	
其中	地上	98	个	标准车位97个，无障碍车位1个；其中充电车位20个（快充2个，慢充18个）
	地下	0	个	

图例表：

序号	图例	说明	序号	图例	说明	序号	图例	说明
1	6F/1D	新建建筑及层数/地下室层数	8		绿地用地	15	消	消防控制室
2		道路	9	15.000=246.600	正负零对应绝对1985高程	16	变	变配电室
3		规划红线/用地红线	10	H建=6.600m	消防建筑高度	17	垃	垃圾收集点
4		地下室轮廓线	11	H建=6.900m	规划建筑高度			
5		基地出入口	12		围墙不透线			
6		单体建筑出入口	13	14.70 / 14.70	坡度 / 坡向			
7		车库出入口	14	X=27799.182 Y=26862.621	坐标点坐标值			

建构筑物一览表（高度单位为m，面积单位为m²）

序号	楼栋	耐火等级	地上	地下	规划建筑高度	消防建筑高度	占地面积	总建筑面积=	计容建筑面积			不计容（地下）	主要功能	备注
									常规计容（地上）	超高计容	总计容			
								①+④	①	②	③=①+②	④		
1	1#生产车间及冷库	二级	2	—	23.700	22.650	10685.875	22325.375	22325.375	13112.000	35437.375	0.000	一层门厅、干仓、冷库、穿堂、叉车充电区、休息厅、制冷机房、控制室；一层夹层研发机械区、工具间、变配电室，二层粉料加工间、生产车间，二层	新建
2	2#综合楼	地下一级 地上二级	6	1	24.450	23.200	793.978	4870.553	4068.943	0.000	4068.943	801.610	一层厨房、餐厅、健身房、电视机房、通信机房；二层餐厅、三层活动室、四、六层倒班宿舍，地下室为设备用房	新建
3	3#污水处理房（处理池）	二级	1	1	5.450	5.150	468.300	603.254	468.303	0.000	468.303	134.951	污水处理房及处理池	新建
4	合计						11948.153	27799.182	26862.621	13112.000	39974.621	936.561		

机动车标准车位配建指标

序号	建筑单体名称	计算单位	机动车指标	建筑面积	应配车位数	设计车位数
1	1#生产车间及冷库	车位/100m²	0.2	22325.375	45	98个
2	2#综合楼	车位/100m²	1	4870.553	49	
3	3#污水处理站房（处理池）	车位/100m²	0.2	603.254	1	
	合计			27799.182	95	满足要求

备注：根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ13-278-2017第4.2.3条规定，居住建筑电动汽车充电车位不少于配建机动车位数的20%，，其中快充车位配比数量不少于充电车位总数的4%。办公建筑电动汽车充电车位不少于配建机动车位数的20%，其中快充车位配比数量不少于充电车位总数的10%。 第4.2.4条规定，工业建筑中配建电动汽车充电停车位数量宜按办公建筑配建指标的要求。本项目参照办公建筑配置，共设置充电桩车位20个（配比20.4%），其中快充2个（配比10%），慢充18个，满足要求。

北

总平面图 1:500

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		

专业	姓名	日期
电气		
暖通		

禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号：A135029231
地址：福建省龙岩市新山镇紫玄西路4号
电话(Tel)：0597-8569169

备 注：
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
本设计图纸盗版必究！
本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册建筑师执业章：

工程名称：
永定区源源生食品深加工产业项目（二期）

子项目名称：
通用图

建设单位：
源源生（福建）供应链有限公司

审 定	朱贺圆	朱贺圆
工程负责人	王乃川	王乃川
专业负责人	陈恭玲	陈恭玲
审 核	朱贺圆	朱贺圆
校 对	刘雄鑫	刘雄鑫
设 计	郑旺鑫	郑旺鑫
制 图	郑旺鑫	郑旺鑫

图 名：
总平面图

工程编号	YCSJ-JH-0525003	部 门	XH
图 别	方案	版 本	V1.0
图 号		日 期	2025年03月