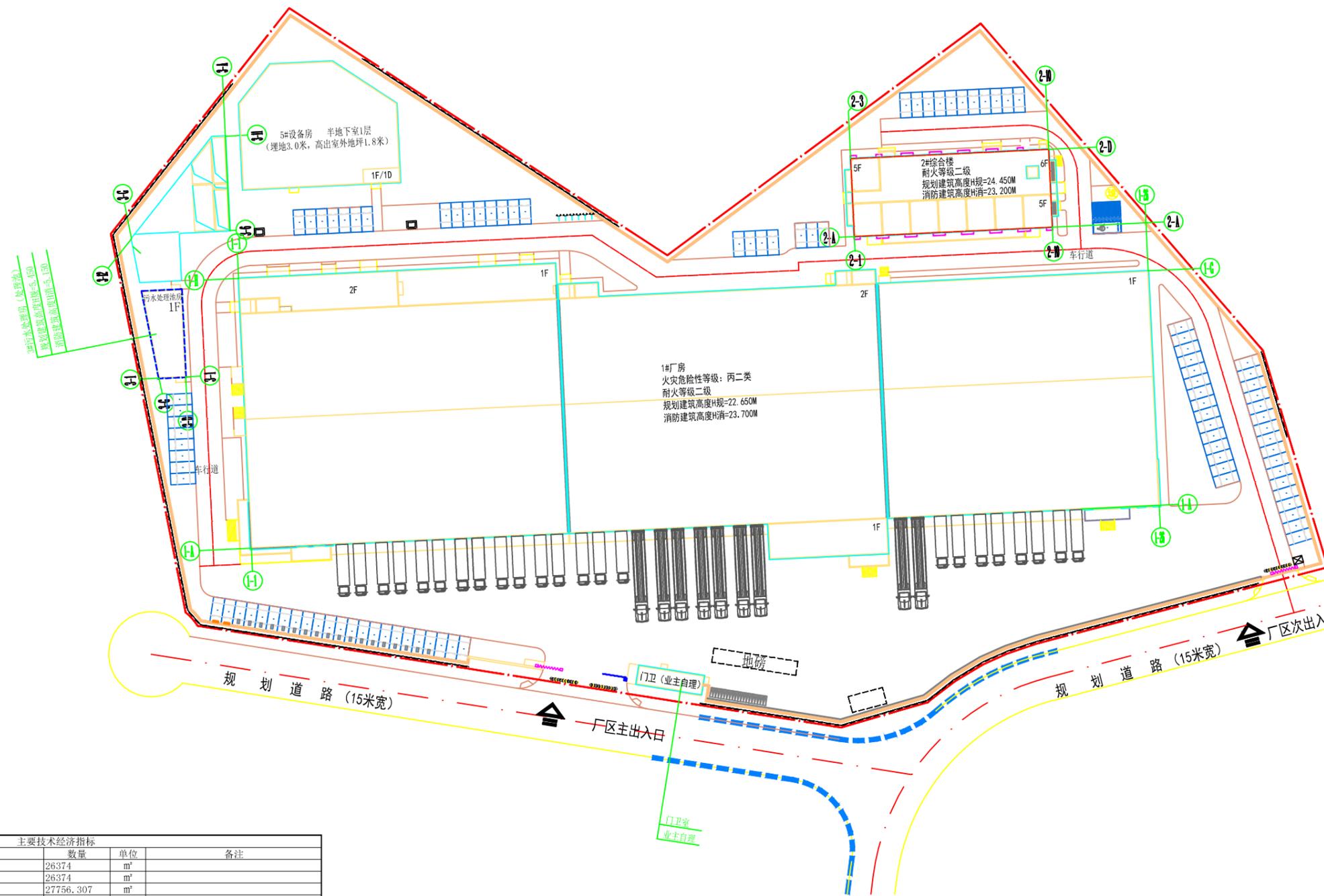




福建禹澄建筑设计有限公司  
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN YUCHENG DESIGN CO., LTD.  
建筑行业甲级  
设计证书编号: A135029231  
地址: 福建省龙海市榜山镇紫云西路6号  
电话(Tel): 0596-6569169

备注:  
本设计图未经规划部门审查和审批机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资估算建设造价之参考。  
本设计图须经审批合格!  
本设计图须经审批合格!  
本设计图须经审批合格!



主要技术经济指标				
编号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	26374	m <sup>2</sup>	
2	建设用地面积	26374	m <sup>2</sup>	
3	总建筑面积	27756.307	m <sup>2</sup>	
其中	新建地上建筑面积	26823.278	m <sup>2</sup>	
	新建地下建筑面积	933.029	m <sup>2</sup>	
4	计容总建筑面积	39935.278	m <sup>2</sup>	1#生产车间及冷库层高8米, 双倍计容
5	容积率	1.514		
6	占地面积	12666.115	m <sup>2</sup>	
7	建筑密度	48.03%	%	
8	建筑系数	48.03%	%	
8	生产服务配套设施占地面积	722.23	m <sup>2</sup>	2#综合楼
	生产服务配套设施占地面积占总面积的%	2.74%		小于7%
	生产服务配套设施建筑面积	4007.84	m <sup>2</sup>	2#综合楼
	生产服务配套设施建筑面积占总建筑面积的%	14.44%		小于15%
9	绿地面积	2695.85	m <sup>2</sup>	
10	绿地率	10.22%		大于10%
11	停车位	98	个	
	其中	地上	98	个
	地下	0	个	

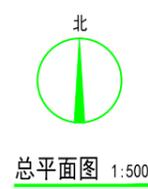
图例表:

序号	图例	说明	序号	图例	说明	序号	图例	说明
1	6F/1D	新地坑及原/地下室层	8	■	绿地绿地	15	■	消防控制室
2	—	道路	9	■	正负零相对标高985.000	16	■	变配电室
3	—	围墙/冷风墙/柱	10	—	H=6.600m	17	●	垃圾收集点
4	—	地下室排水沟	11	—	H=6.900m			
5	—	主出入口	12	—	围墙不连续			
6	—	非机动车出入口	13	—	—			
7	—	非机动车出入口	14	—	—			

构建筑物一览表 (高度单位为m, 面积单位为m <sup>2</sup> )														
序号	楼栋	耐火等级	地上	地下	规划建筑高度	消防建筑高度	占地面积	计算建筑面积			不计容(地下/半地下室)	主要功能	备注	
								总建筑面积	地上	地下				
1	1#生产车间及冷库	二级	2	—	23.700	22.650	10685.875	22325.375	22325.375	13112.000	35437.375	0.000	一层门厅、干仓、冷库、穿堂、叉车充电区、休息厅、制冷机房、控制室; 一层夹层研发机械区、工具间、变配电室; 二层粉粒料加工间、生产车间; 三层一层厨房、餐厅、电视机房、通信机房; 二层餐厅、三层活动室、四~六层倒班宿舍	新建
2	2#综合楼	二级	6	1	24.450	23.200	722.230	4007.840	4007.840	0.000	4007.840	0.000	污水处理房及处理池	新建
3	3#污水处理站(处理池)	二级	1	1	5.450	5.150	468.300	603.254	468.303	0.000	468.303	134.951	半地下室为设备用房, 包括消防水池及消防水泵房、生产水泵房、生活水泵房, 地上为强电楼梯间	新建
4	5#设备房	一级	1	1	3.900	3.500	789.710	819.838	21.760	0.000	21.760	798.078		
5	合计						12666.115	27756.307	26823.278	13112.000	39935.278	933.029		

机动车标准车位配建指标						
序号	建筑单体名称	计算单位	机动车指标	建筑面积	应配车位数	设计车位数
1	1#生产车间及冷库	车位/100m <sup>2</sup>	0.2	22325.375	45	98个
2	2#综合楼	车位/100m <sup>2</sup>	1	4007.84	40	
3	3#污水处理站(处理池)	车位/100m <sup>2</sup>	0.2	603.254	1	
4	5#设备房	车位/100m <sup>2</sup>	0.2	819.838	2	
	合计			27756.307	97	满足要求

备注: 根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ13-278-2017第4.2.3条规定, 居住建筑电动汽车充电车位不少于配建机动车位数的20%, 其中快充车位配建数量不少于充电车位总数的4%。办公建筑电动汽车充电车位不少于配建机动车位数的20%, 其中快充车位配建数量不少于充电车位总数的10%。第4.2.4条规定, 工业建筑中配建电动汽车充电停车位数量宜按办公建筑配建指标的要求。本项目参照办公建筑配置, 共设置充电桩车位20个(配比20.4%), 其中快充2个(配比10%), 慢充18个, 满足要求。



施工图审查单位:	
施工图审查合格书编号:	
图纸专用章:	
注册建筑师执业章:	
注册建筑师执业章:	
注册建筑师执业章:	
工程名称:	永定区源生食品深加工产业项目(二期)
子项目名称:	
建设单位:	源生(福建)供应链有限公司
审定:	朱贺国
工程负责人:	王月川
专业负责人:	陈瑞峰
审核:	朱贺国
设计:	刘德盛
制图:	陈瑞峰
图名:	总平面图
工程编号:	YSJ-20-020500
图号:	方案
版本:	V2.0
日期:	2025年10月