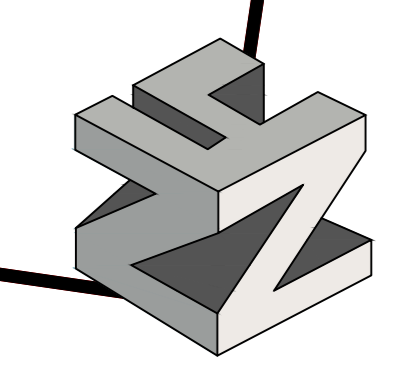


日期: 2023.07
 专业: 电气
 姓名: 李秀芬
 日期: 2023.07
 专业: 电气
 姓名: 李秀芬



筑源工程设计有限公司
 ZhuYuan Engineering Design Co., Ltd
 设计证书编号: A235038916

图纸说明

1. 本图必须加盖本公司出图章及执业印章方可有效。
2. 不得量取图纸尺寸施工。如有任何不事宜, 请在施工前与设计师会商。
3. 图纸版权为筑源工程设计有限公司所有, 未经本允许不得用本图设计内容。

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUÉE)

建设单位 Client
 龙岩市宏振建设发展有限公司

工程名称 PROJECT NAME
 永定区职业教育产教融合基地建设项目
 -教师进修培训中心

项目负责人 PROJECT LEADER	任慧强	任慧强
专业负责人 DIVISION CHIEF	任慧强	任慧强
审定 APPROVED BY	陈明锋	何明锋
审核 CHECKED BY	于刘	于刘
设计 DESIGNED BY	刘寿珍	刘寿珍
设计 ASSIGNED BY	李秀芬	李秀芬
制图 DRAW BY	李秀芬	李秀芬

图纸名称 DRAWING TITLE

工程编号 PROJECT NO.	ZY-2023-111	图例 DRAWING TYPE	建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	比例 SCALE	1:1
图号 NO.		日期 DATE	2023.08

主要经济技术指标

序号	规划指标名称	规划经济指标				
1	建设用地面积	43986m ²				
	规划用地面积	43986m ²				
2	校园用地面积	42100m ²				
	家长接送区用地面积	1876m ²				
3	生均面积	20.36m ²				
4	总建筑面积	建筑面积(m ²)	计容积率(m ²)	不计容积率(m ²) (地下室面积(m ²))	基底面积(m ²)	
	其中	已建一期面积	19247.00	19247.00		4387.04
		办公综合楼	7420.20	7420.20		1186.60
		1~2#教学楼(含连廊)	7287.76	7287.76		1549.32
		食堂报告厅	4339.04	4339.04		1451.12
		设备用房	200	200		200
	中	二期面积	18947.00	16268.44		3359.72
		3#教学楼(含连廊)	4339.14	4339.14		762.96
		1~2#宿舍	6019.20	6019.20		955.20
		3#宿舍(含连廊)	2998.81	2998.81	2678.56 (含人防地下室1903.67)	458.82
体育馆(含连廊)		2911.29	2911.29		1182.74	
合计	38194.00	35515.44	2678.56			
5	基底面积	7746.76m ²				
6	绿地面积	13212.25m ²				
7	建筑密度	≤35%				
8	容积率	≥0.8且<1.5				
9	绿地率	≥30%				
10	建筑控制高度	≤24米				
11	学校规模	48个班、2160人				
12	车行出入口方位	东侧、南侧				
13	应配置其他公共服务设施	垃圾点70米(服务半径)/1处 信箱≥1处; 垃圾点4处 信箱1处(办公综合楼)				
14	车位配置表	机动车配建要求	应配数	非机动车配建要求	应配数	
14-1	学校部分	3个/100名中学 学生按2160名 学生计算	65	40个/100名中学学生 按2160名学生计算	864	
14-2	总计		65		864个	
15	建筑退线要求	建筑退让用地红线距离详见左侧CAD图纸中的退线要求。同时地块内建筑间距应符合《福建省城市规划管理技术规定》要求。				
16	日照结论	1. 拟建建筑宿舍楼满足相关规划日照的要求。 (即每栋楼至少有一半以上上层满足冬至日3小时的日照要求。 2. 拟建教学楼及办公综合楼教室满足冬至日满窗日照2小时的要求; 3. 其余拟建建筑与客体建筑均无相关规划日照要求。				
17	其他规划要求	1. 设计方案须符合《福建省城市规划管理技术规定》及其它现行国家、省有关规范。 2. 设计方案设计时, 应委托具有承担本工程规划设计资格及业务范围的设计单位。 3. 本工程涉及人防、消防、防雷、水利、等问题时, 应与有关部门取得联系, 并取得相关部门的审查意见。				

