



永定区村镇住宅建筑立面图集

YONGDINGDISTRICTVILLAGEANDTOWNRESIDENTIALBUILDINGFACADEATLAS

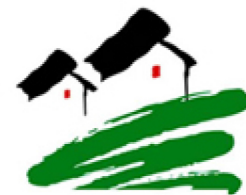
设计单位：福建闽南建筑设计有限公司





目录

- 一、立面管控七要素说明
- 二、建筑风格选择
- 三、通用户型选择（参考）
- 四、立面要素通用做法



说明

根据福建省住建厅发布《关于印发农房建筑风貌和质量安全管控任务清单的通知》，拟定七条任务清单，全面加强农房建筑风貌和质量安全管控，贯彻落实《福建省人民政府关于进一步加强农村宅基地和村民住宅建设管理的若干意见（试行）》（闽政【2021】2号）。

任务清单的核心部分，是围绕“屋顶、山墙、墙体、门窗、勒脚、色彩、材质”七要素编制并发布建筑立面图集，同时为了规范永定区村镇建设风貌，加快建设创业创新秀美厚德的新永定，特编制永定区农房建筑风貌管控图集。

本次结合永定特有的土楼建筑立面风格及以儒林第传统民俗建筑风格编制图集，两者结合提取建筑立面七要素采用灰色勒脚、白墙、永定红花岗石窗框、灰色两坡悬山屋顶或歇山屋顶、嵌百叶小窗的白色山墙、刷仿木漆方钢阳台栏杆或永定红花岗石栏杆，即：**白墙灰瓦坡屋顶，仿木栏杆灰勒脚，百叶山墙红窗框。**

本图集在实施过程中，户型与本图集不一致时，立面七要素均应采用本图集的进行管控实施。

永定土楼建筑立面要素提取示意



屋顶

窗户

窗框

门头

墙体

台基

- **屋顶：**穿斗式结构，以硬上顶，歇上顶，庑殿式居多，常以黑色，青灰色瓦片铺筑，形式多样；
- **窗户：**尺寸约为 $500\text{mm}\sim 1200\text{mm}\times 500\text{mm}\sim 1200\text{mm}$ ，竖直成长条形或方形；不规则分布；
- **窗框：**沿窗四周通常装有宽约 $80\text{mm}\sim 100\text{mm}$ 的白色窗框；
- **门头：**以暗红与白色为主色调，高约7-9米；框内，门上标有楼名，两侧贴有对联；
- **墙体：**生土夯实而成，呈现建材原色，墙面质感强烈；
- **台基：**高 300mm 以上的台基，一般由山石，条石卵石等砌筑而成，特色鲜明；

永定传统建筑立面要素提取示意





一、立面管控七要素说明

永定客家建筑七要素管控说明						
部位	型式	颜色	材质	建议采用的颜色和材质	禁止使用的颜色和材质	图示
屋顶	两坡悬山屋顶	灰色	1. 小青瓦 2. 树脂波形瓦 3. 琉璃瓦	灰色小青瓦	禁止使用钢棚等存在安全隐患的材质搭盖	
	四坡歇山屋顶					
屋脊	清水脊	白色	1. 白色涂料	白色涂料	禁止使用钢材等不安全材料	 
山墙	嵌固定百叶窗	红色窗框	1. 铝合金 2. 防腐木 3. 钢塑	铝合金百叶	禁止开大窗并改变山墙内部功能进行居住	 
墙体		白色	1. 真石漆 2. 普通面砖 3. MCM砂岩饰面片材	白色MCM砂岩饰面片材	禁止使用材质较大的面砖，使用合理的小面砖时应保证使用质量，防止脱落	

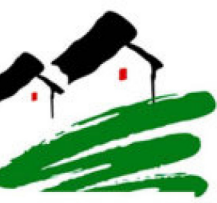
永定客家建筑七要素管控说明						
部位	型式	颜色	材质	建议采用的颜色和材质	禁止使用的颜色和材质	图示
门	中式	朱红色门框	1. 实木 2. 不锈钢防盗门 3. 铜制	不锈钢防盗门	疏散出入口的门禁使用纯电动卷帘门，影响消防安全	
窗	推拉玻璃窗	红色窗框、透明玻璃	1. 木质窗框 2. 铝合金窗框 3. 钢塑窗框	铝合金窗	禁止通过使用飘窗来增加内部空间，飘窗外挑应按要求进行控制	
勒脚		灰色	1. 灰色面砖 2. 仿鹅卵石文化石 3. MCM剁斧石饰面片材	灰色面砖	禁止使用易被污染、影响美观的颜色和材质	
栏杆	竖栏杆	原木色	1. 仿木漆金属栏杆 2. 防腐木栏杆 3. 永定红花岗石栏杆	仿木漆金属栏杆、永定红花岗石栏杆	禁止使用与立面效果反差太大的颜色和材质	
		永定红				



二、建筑风格选择



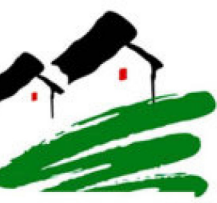




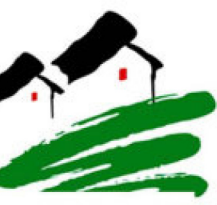


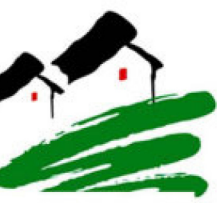


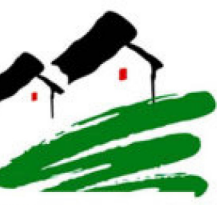




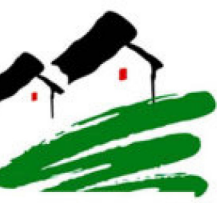






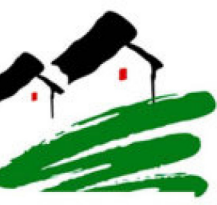






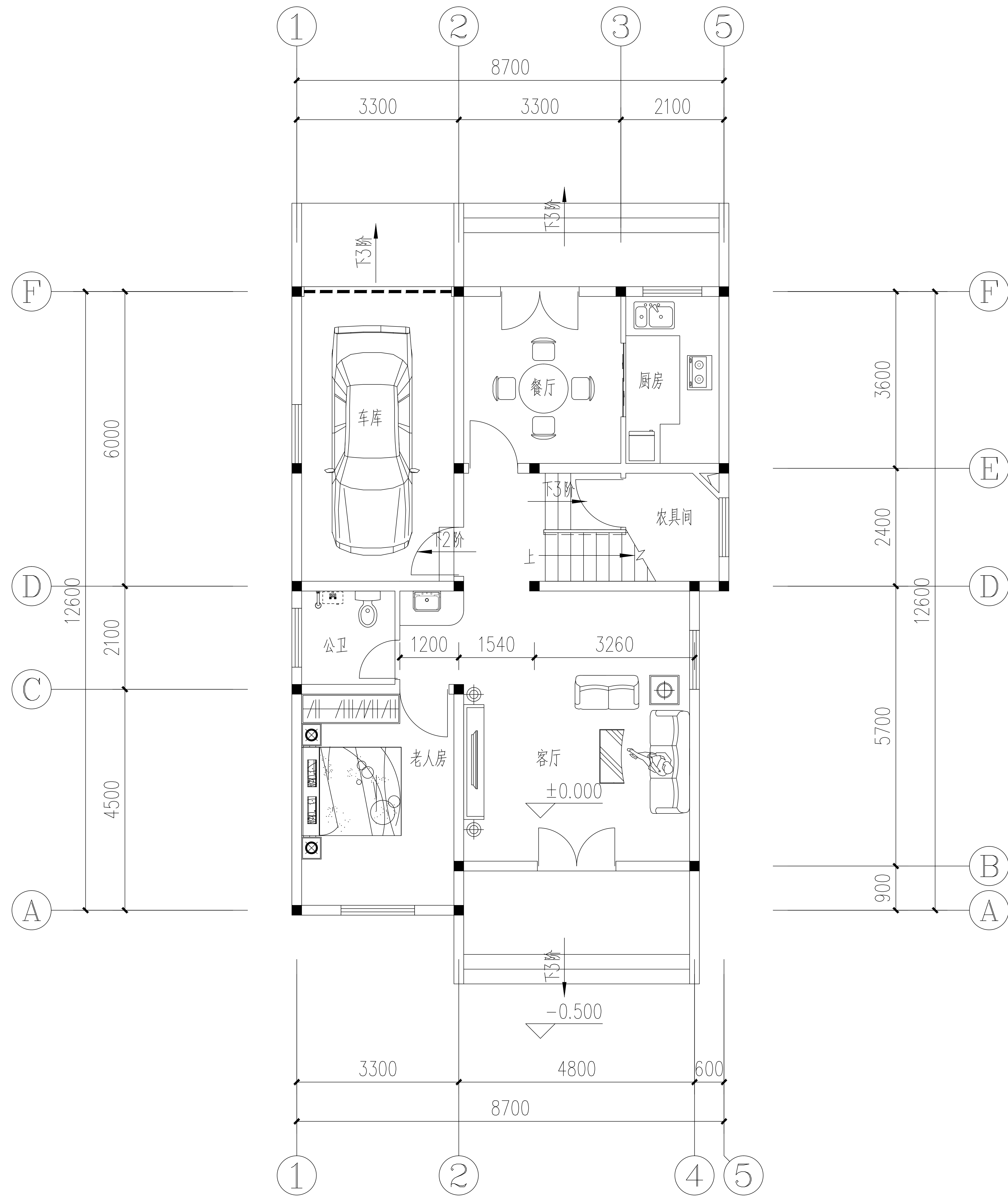








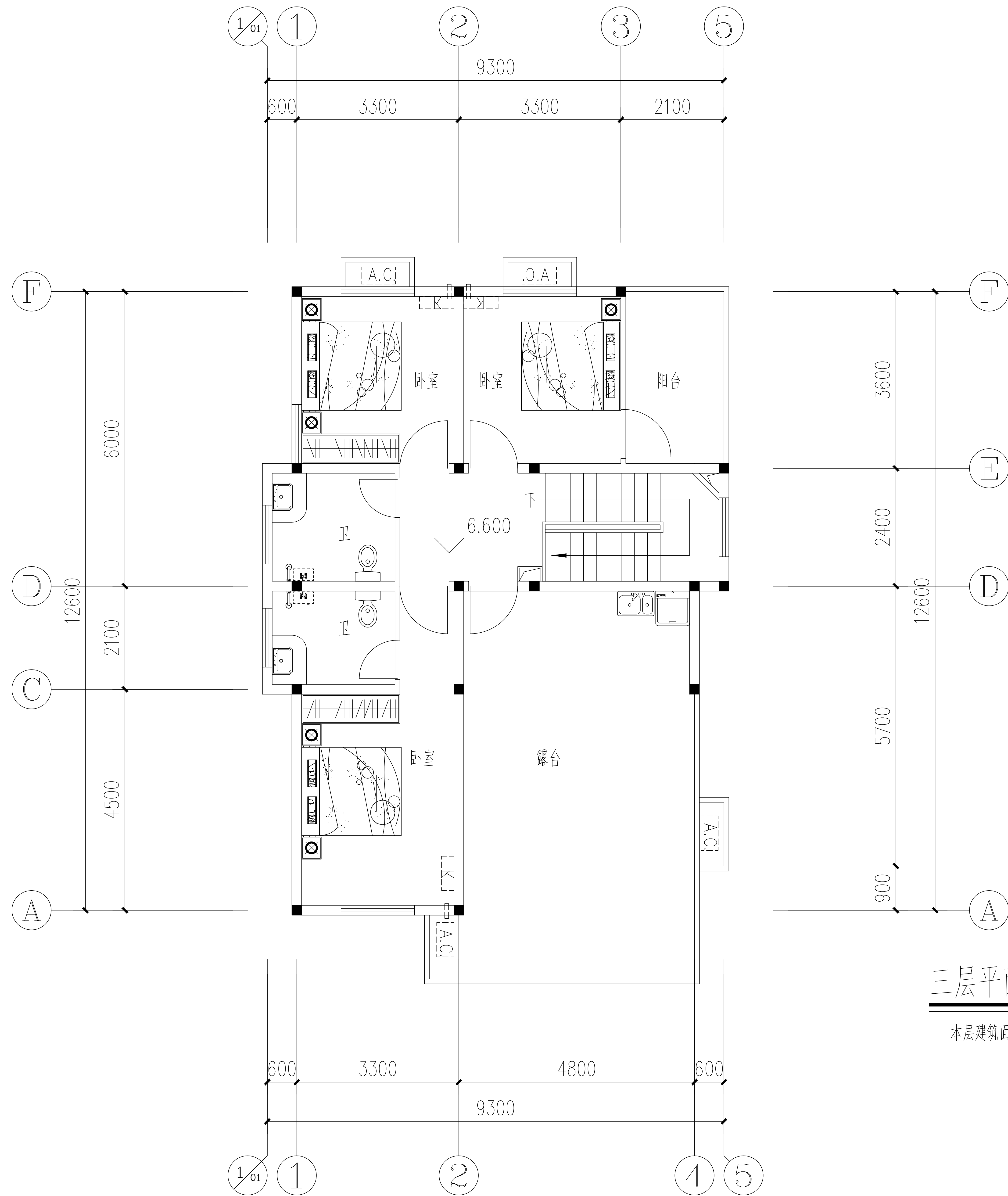
三、通用户型选择（参考）



一层平面图 1:100

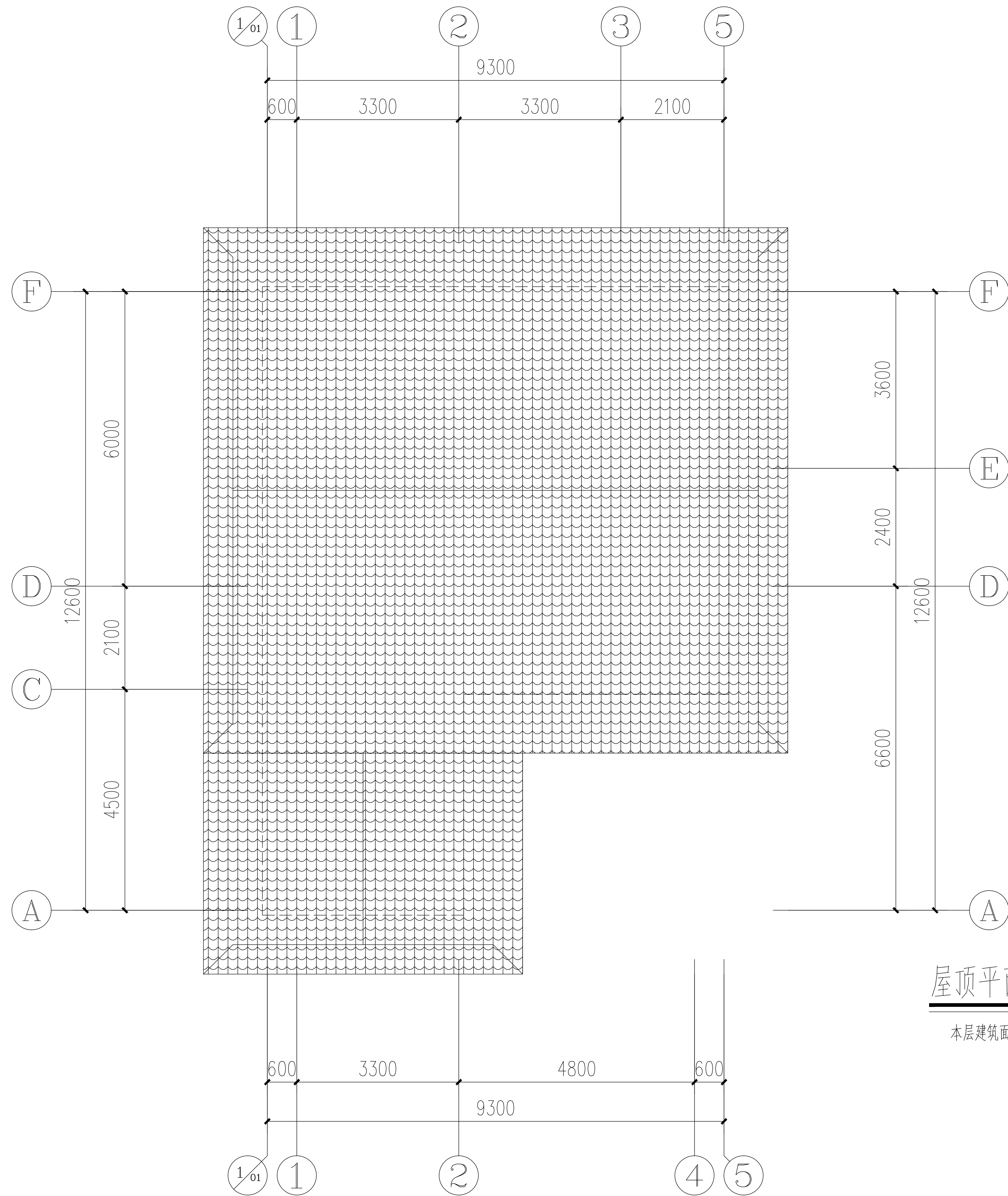
本层建筑面积: 106.50m^2
本栋建筑面积: 294.02m^2





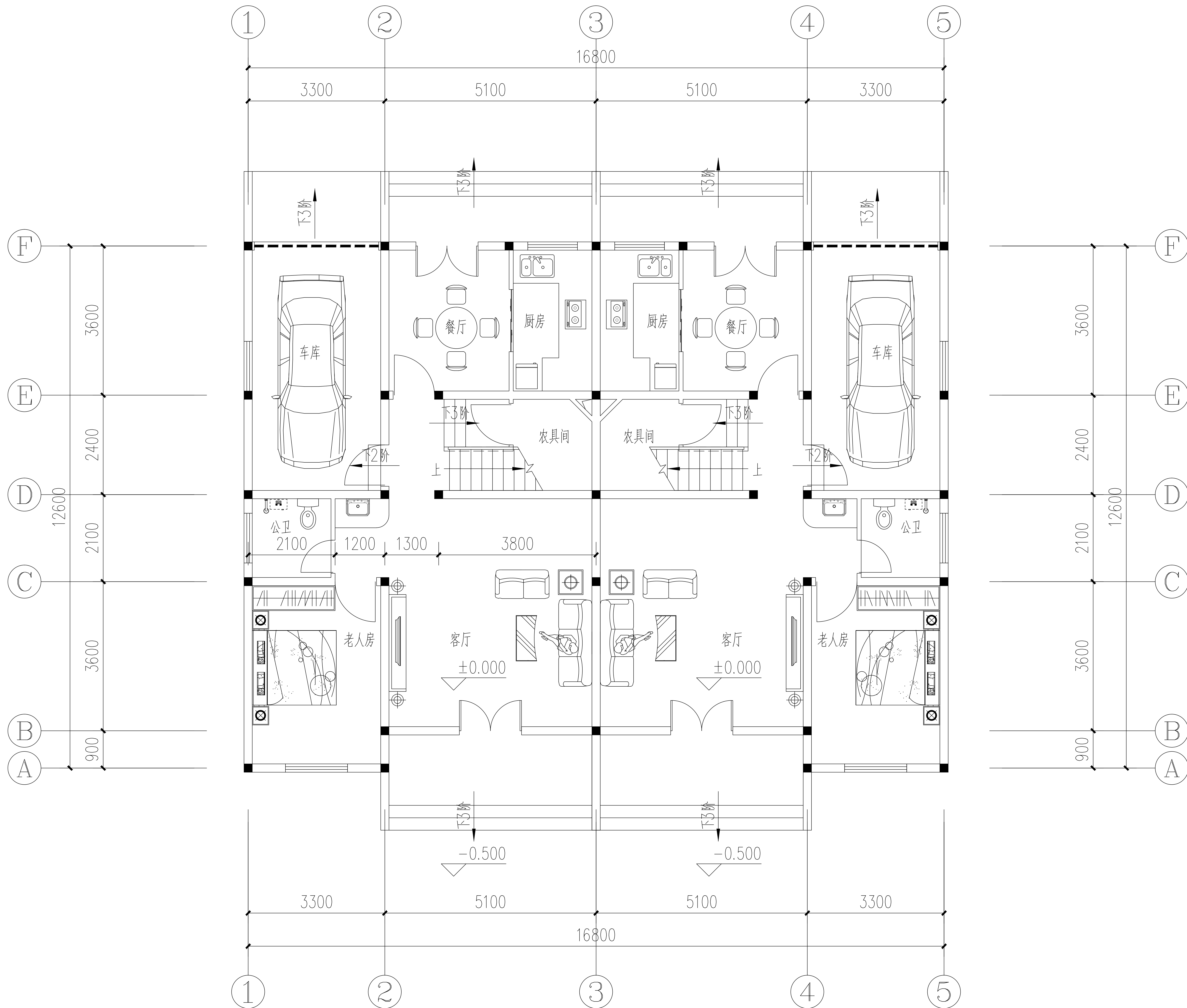
三层平面图 1:100

本层建筑面积: 77.32m²



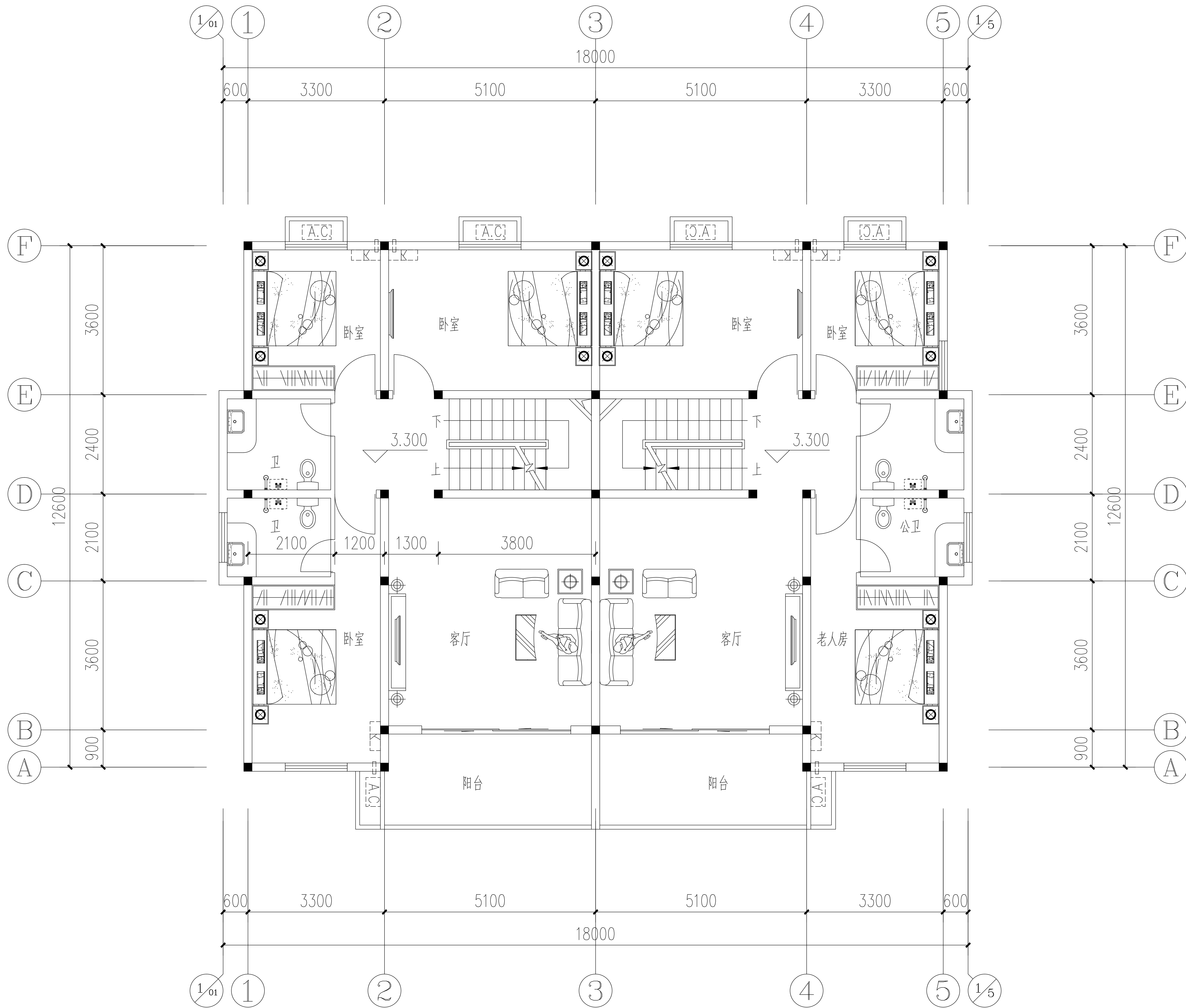
屋顶平面图 1:100

本层建筑面积: 74.50m²



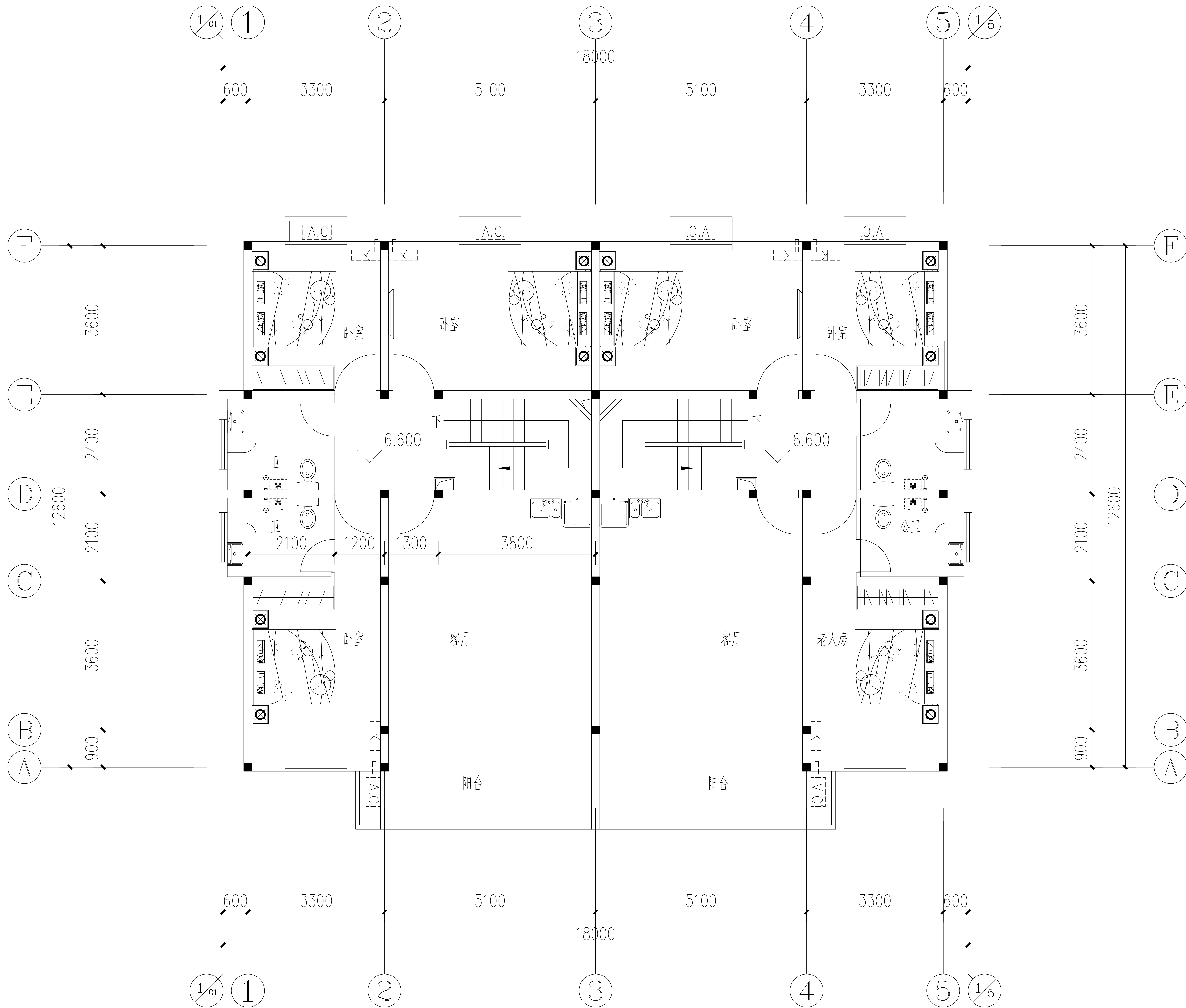
一层平面图 1:100

本层建筑面积: 104.30m²
 本栋建筑面积: 295.79m²



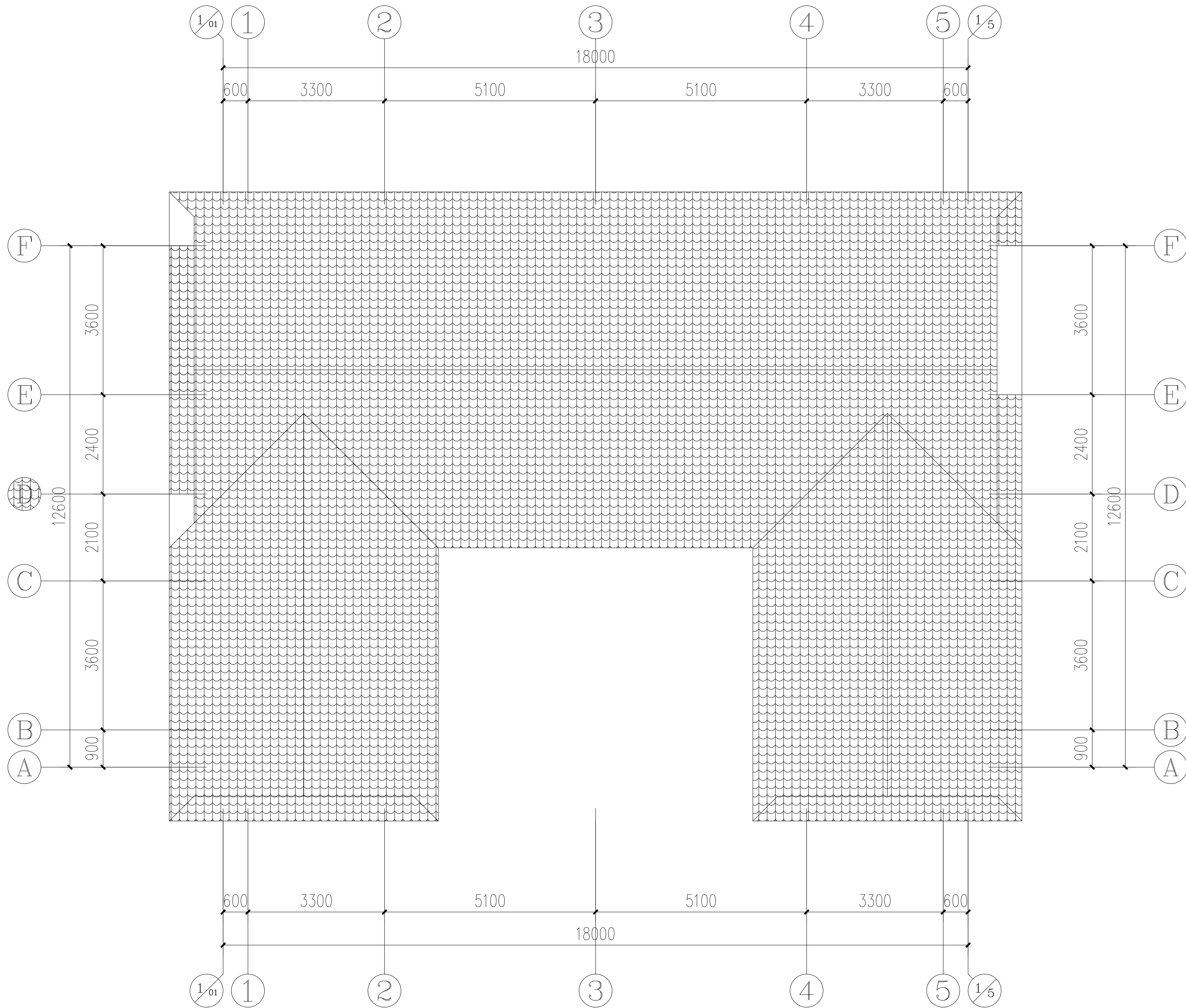
二层平面图 1:100

本层建筑面积: 112.87m²

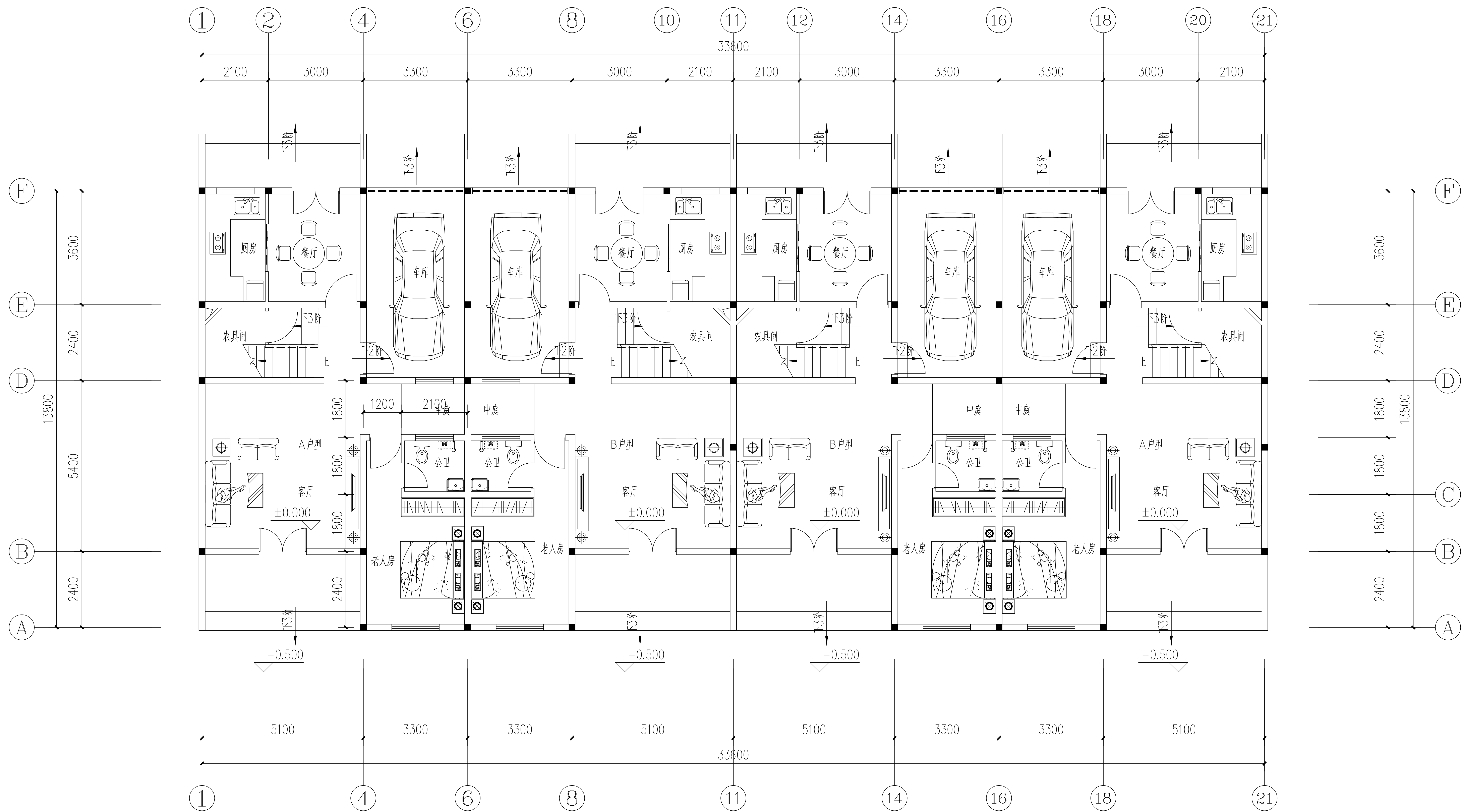


三层平面图 1:100

本层建筑面积: 78.62m²



屋顶平面图 1:100

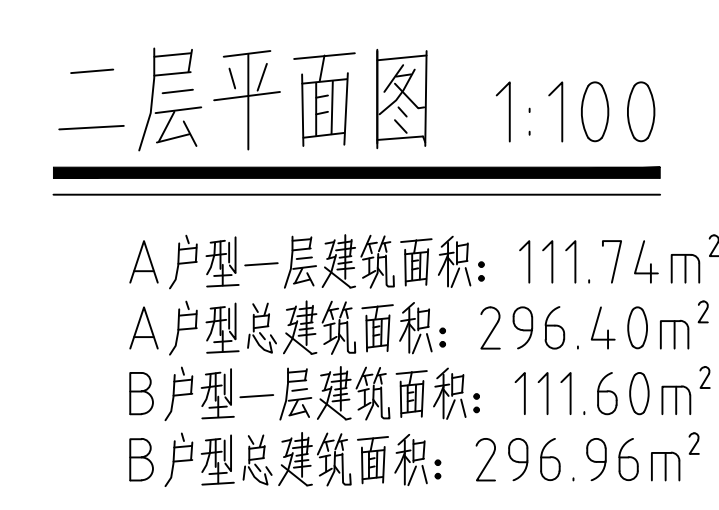


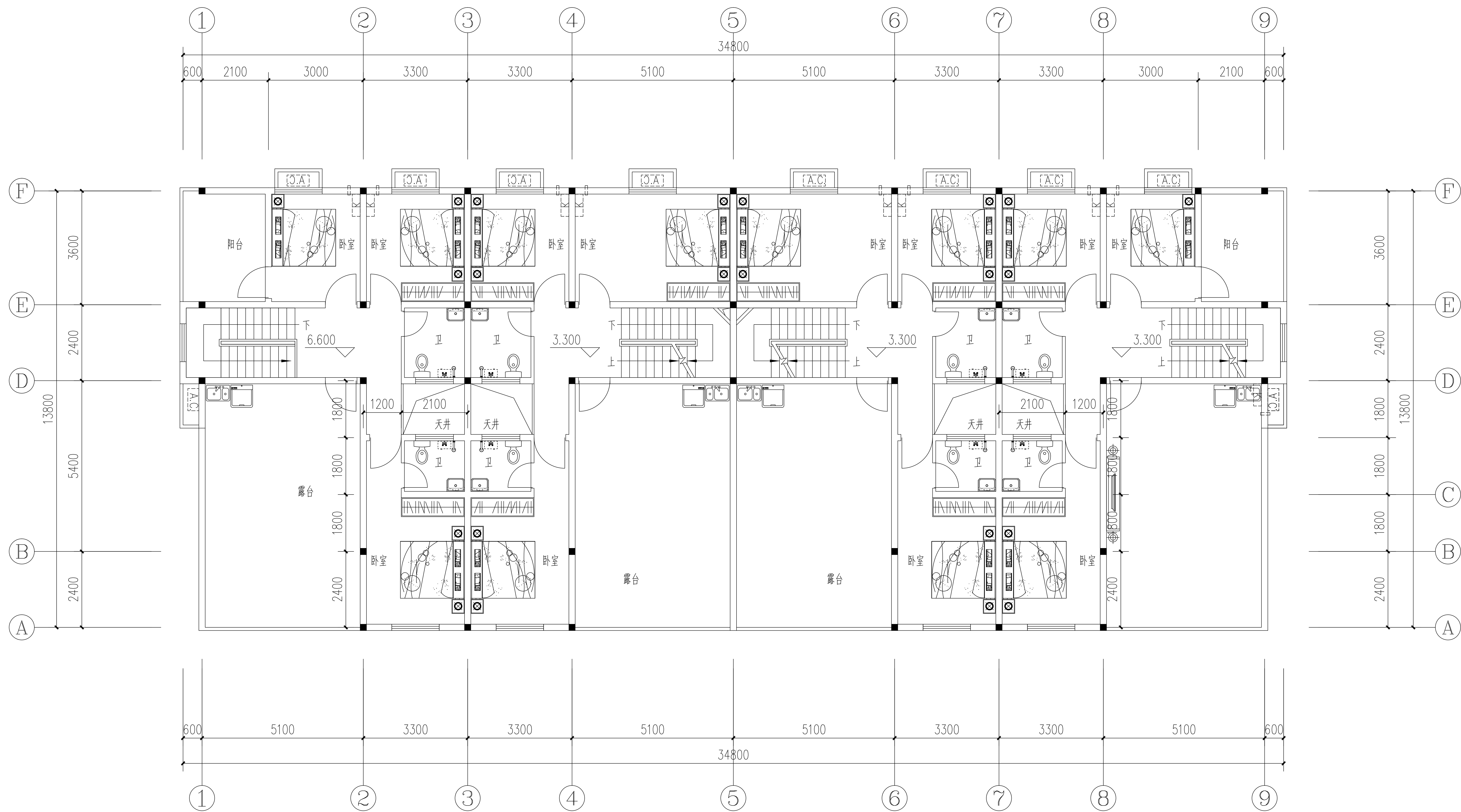
一层平面图 1:100

A户型一层建筑面积: 106.76m²
A户型总建筑面积: 296.40m²
B户型一层建筑面积: 106.76m²
B户型总建筑面积: 296.96m²

方案一

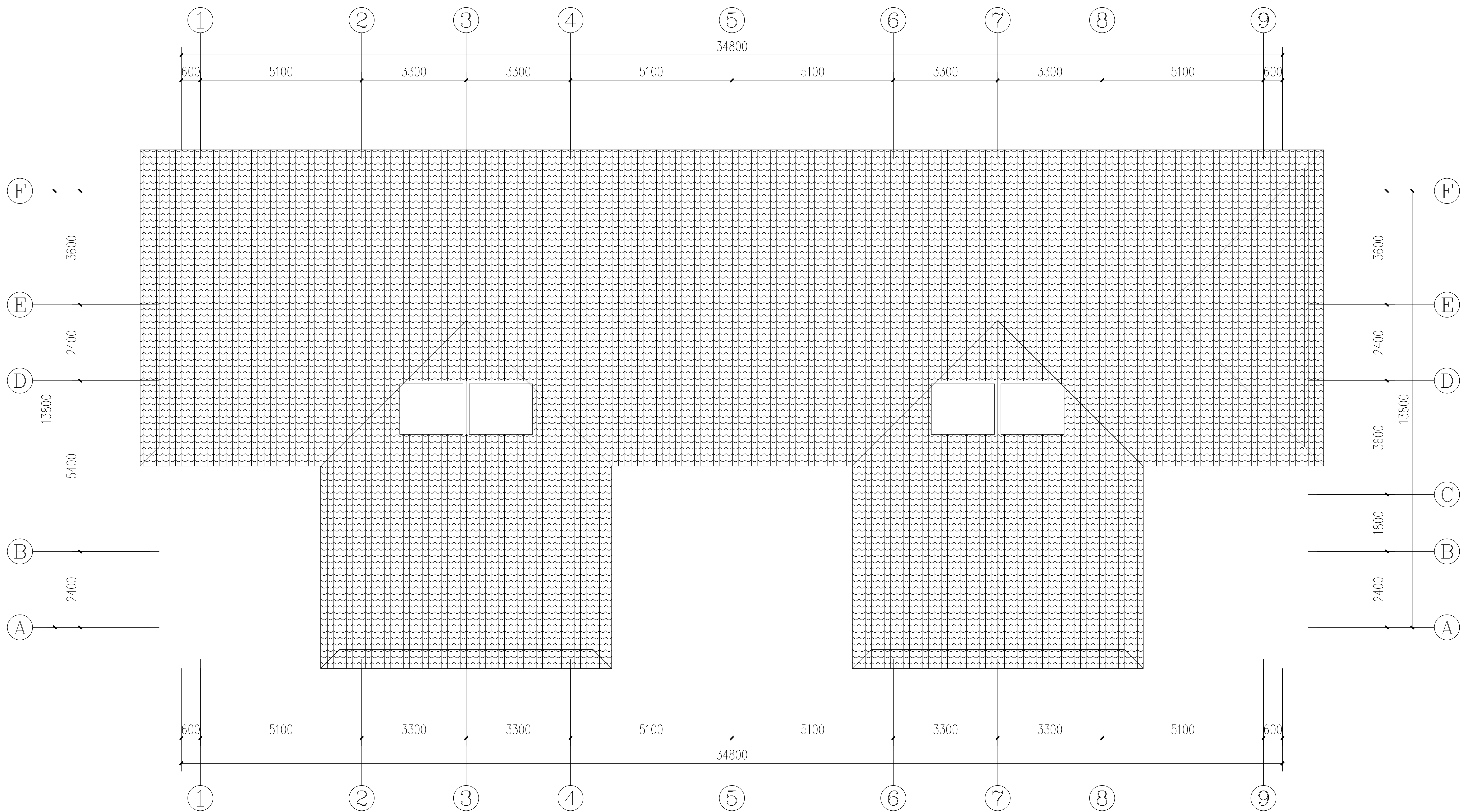
四拼



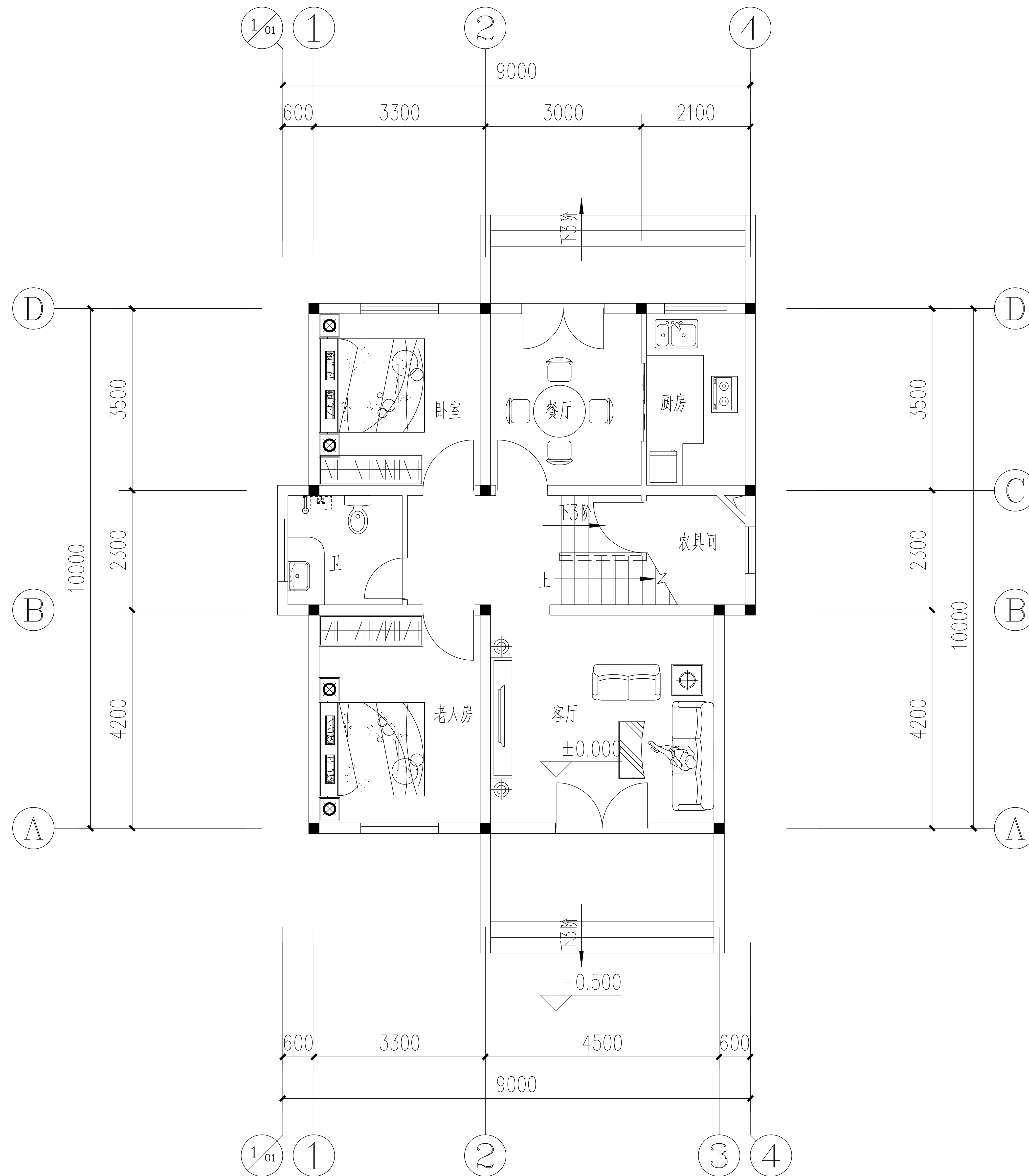


三层平面图 1:100

A户型一层建筑面积: 77.90m²
A户型总建筑面积: 296.40m²
B户型一层建筑面积: 78.60m²
B户型总建筑面积: 296.96m²



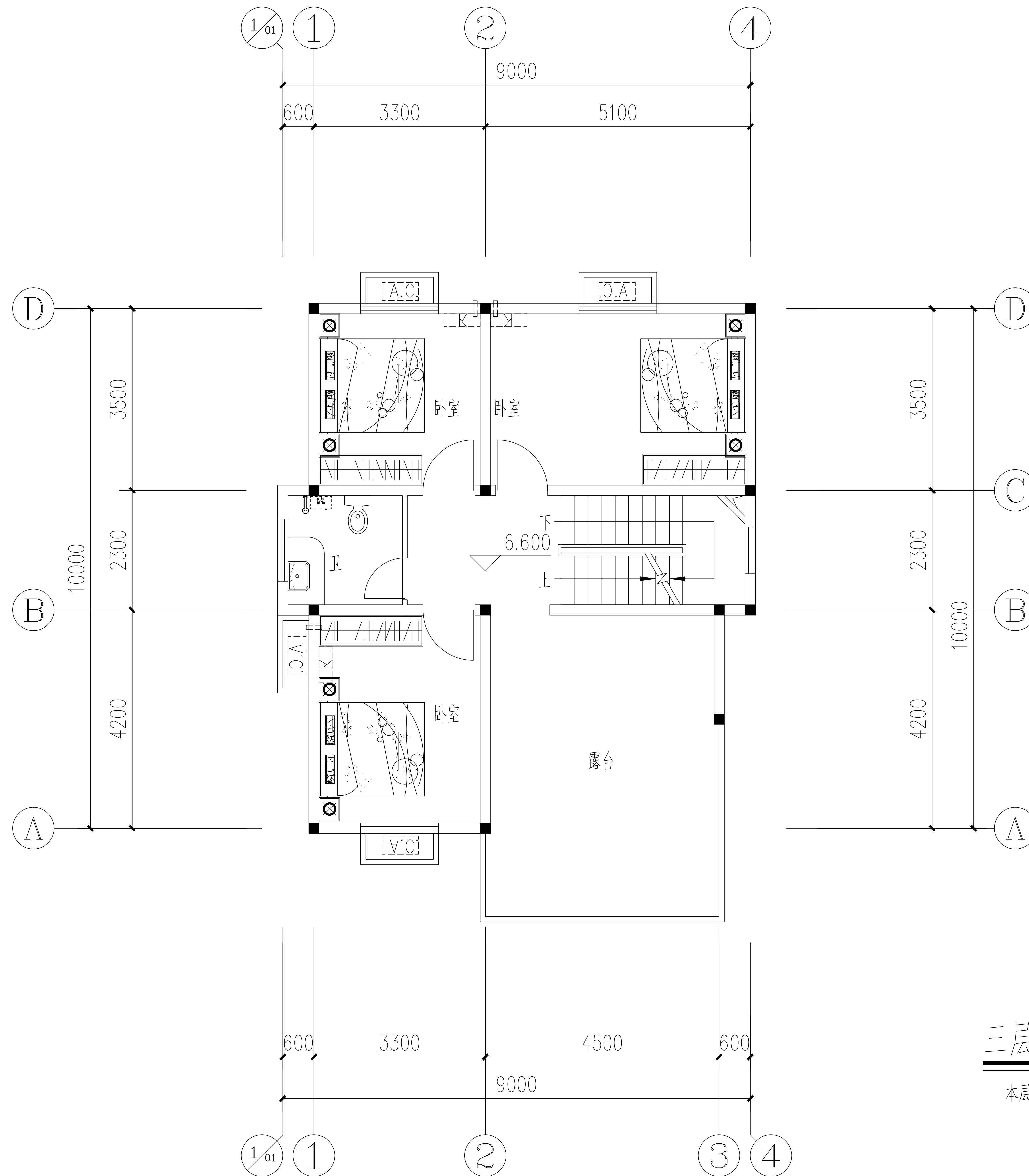
屋顶平面图 1:100



一层平面图 1:100

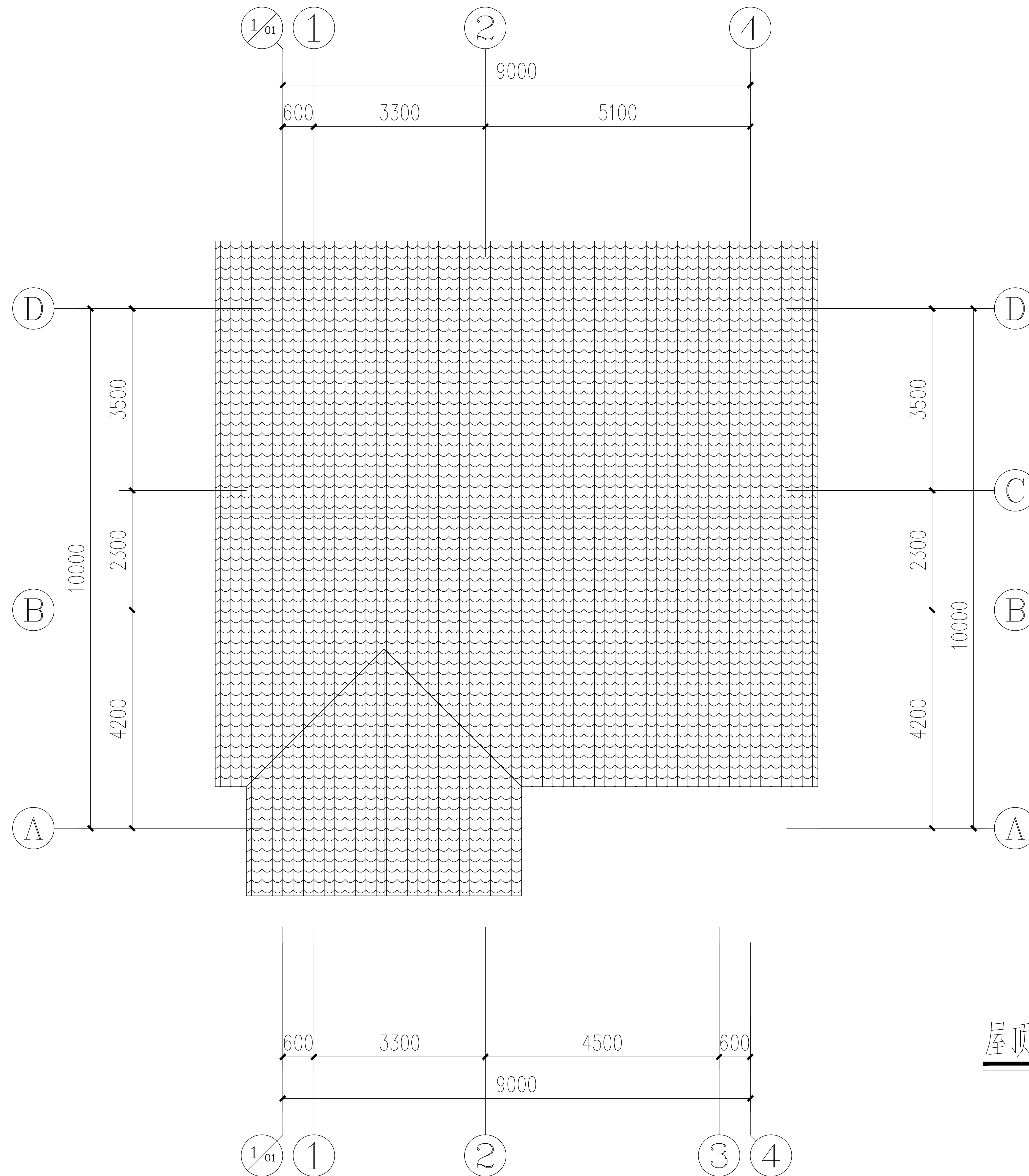
本层建筑面积: 86.70m²
本栋建筑面积: 245.20m²

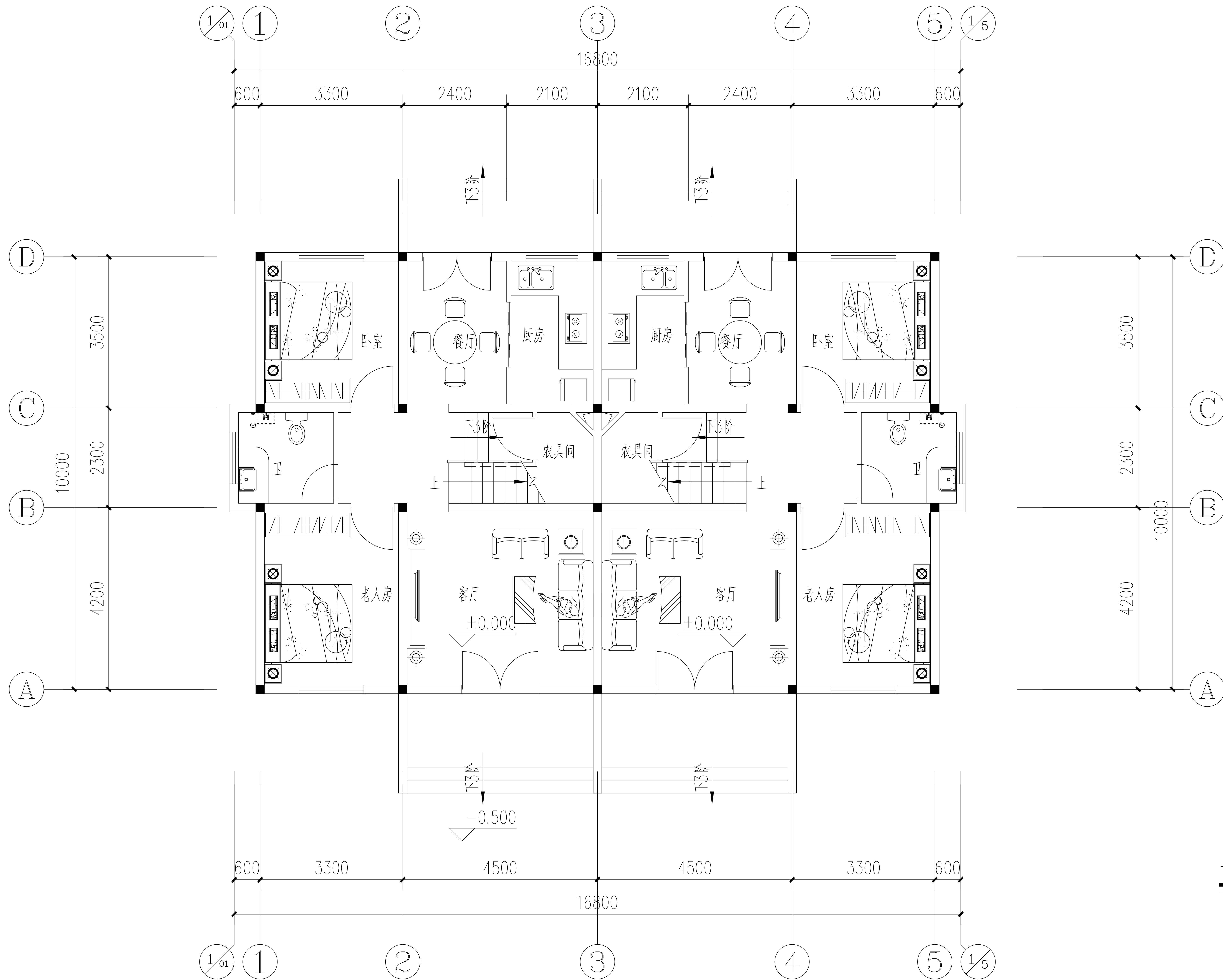


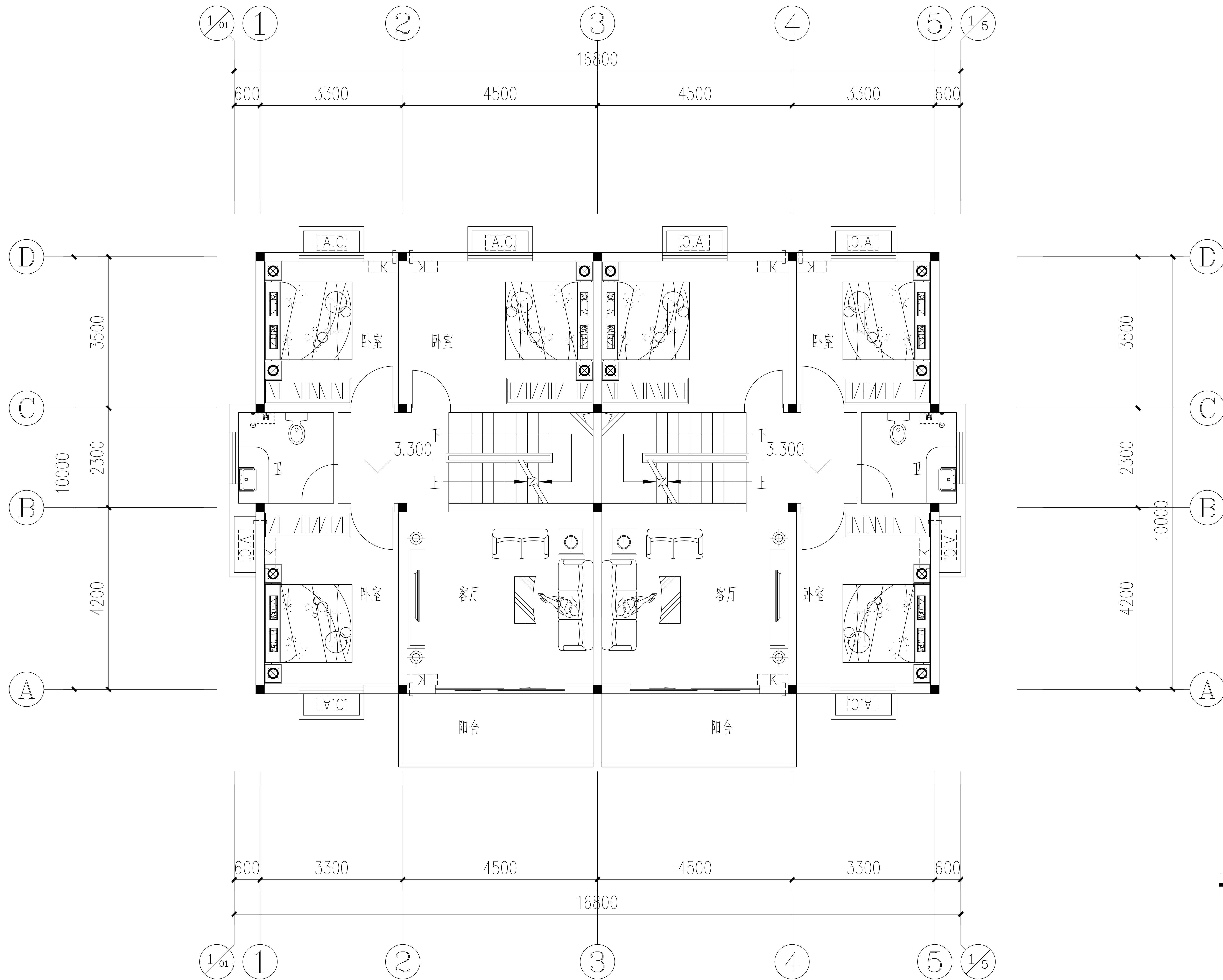


三层平面图 1:100

本层建筑面积: 67.80m²

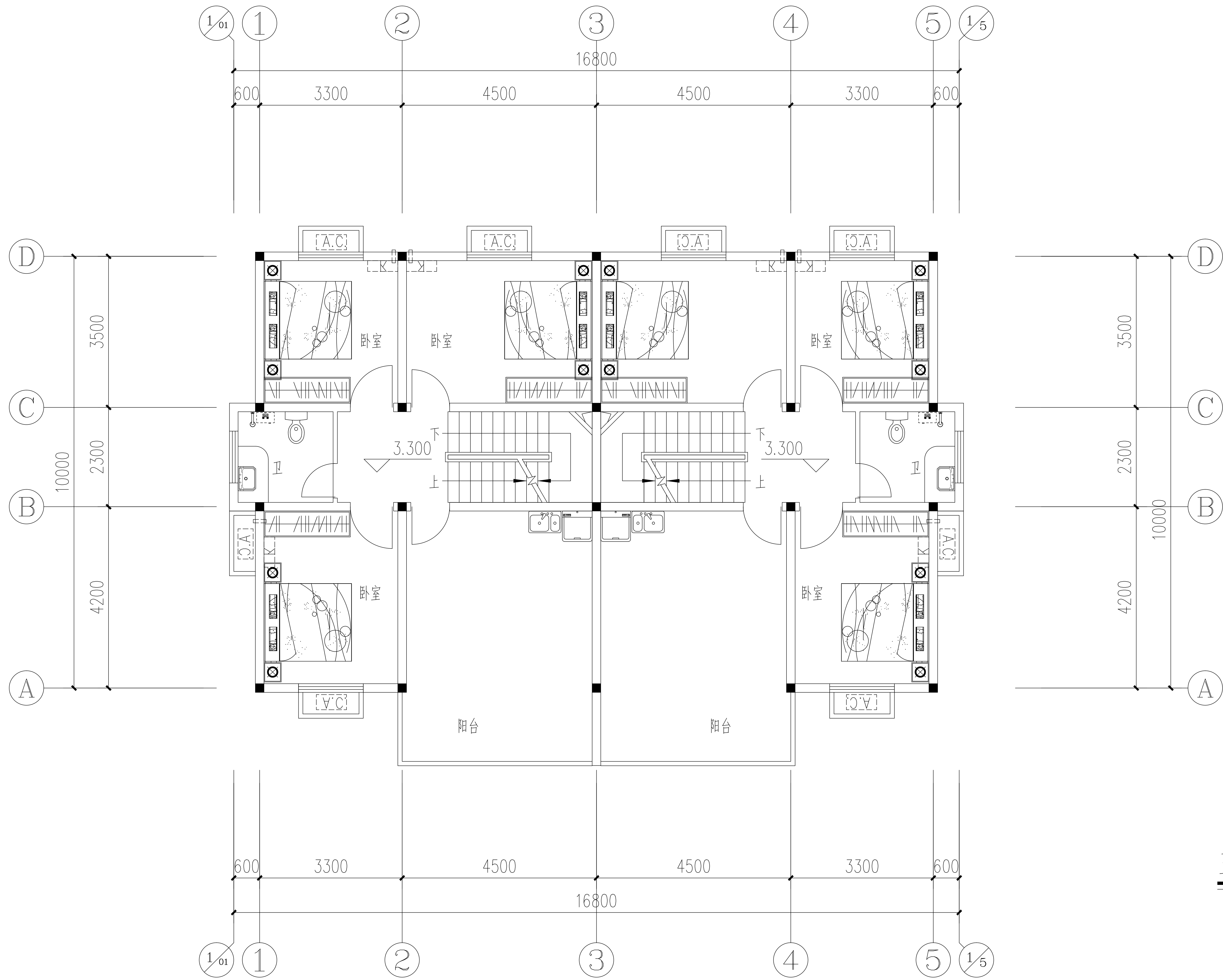




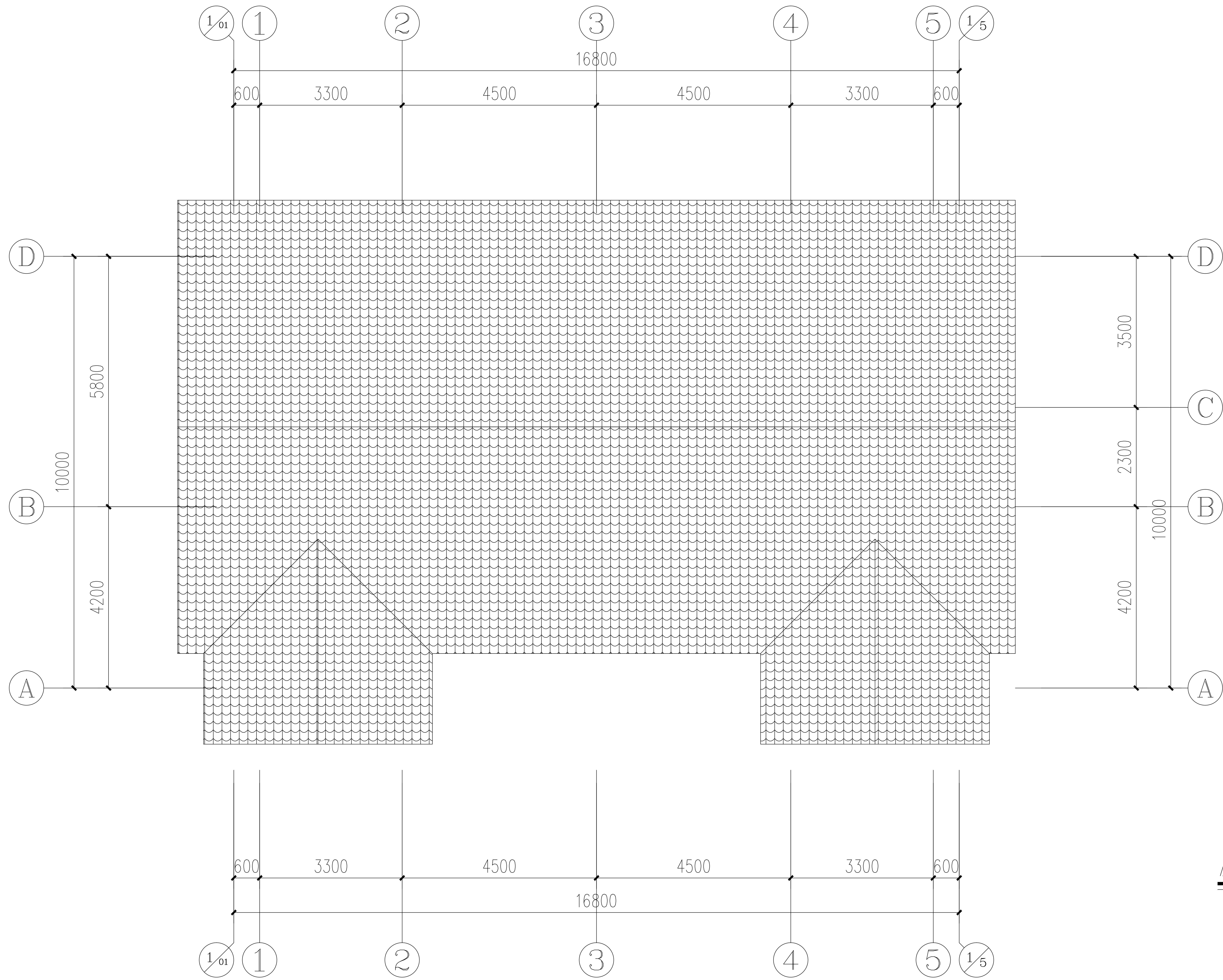


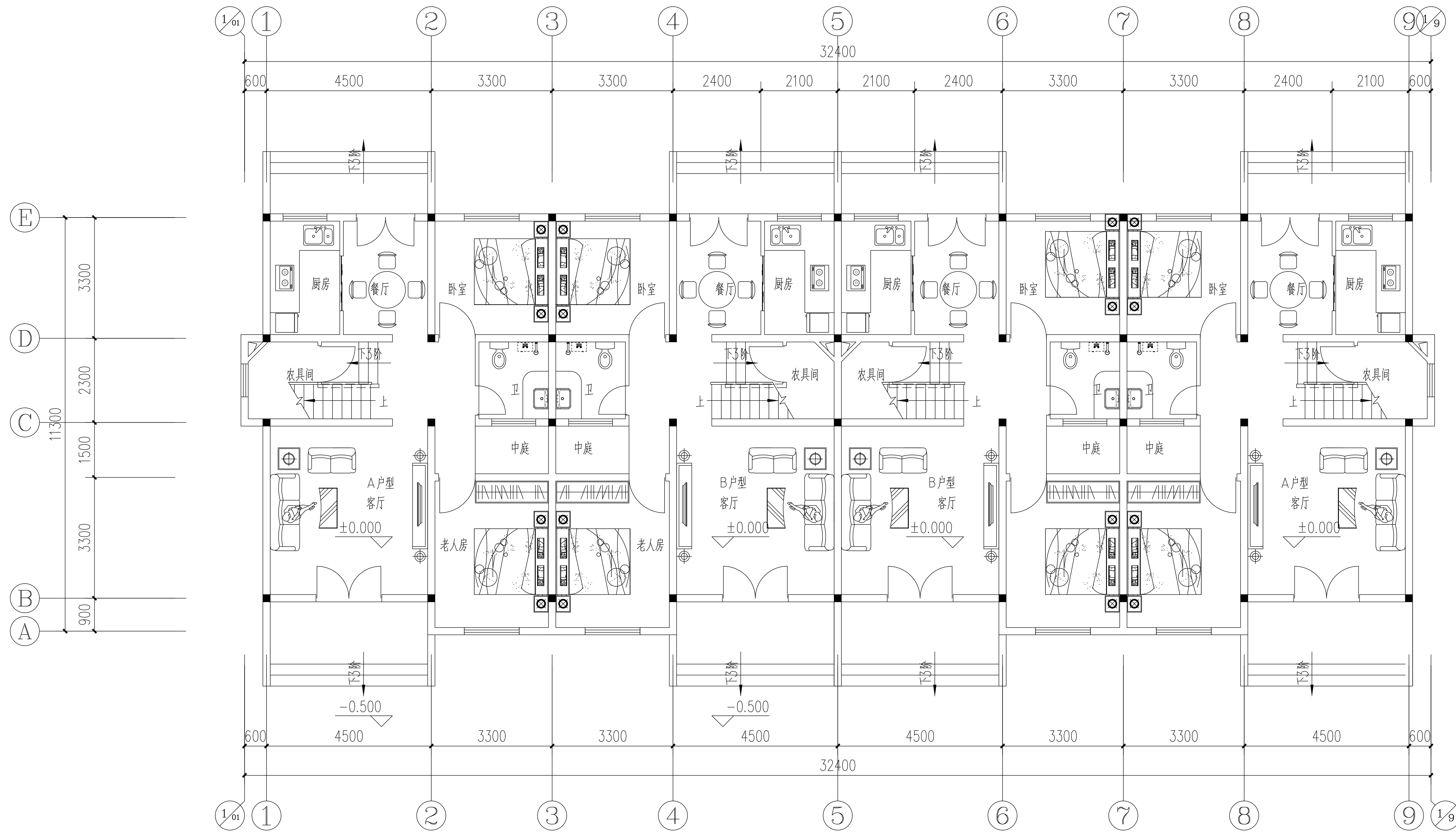
二层平面图 1:100

本层建筑面积: 85.98m²



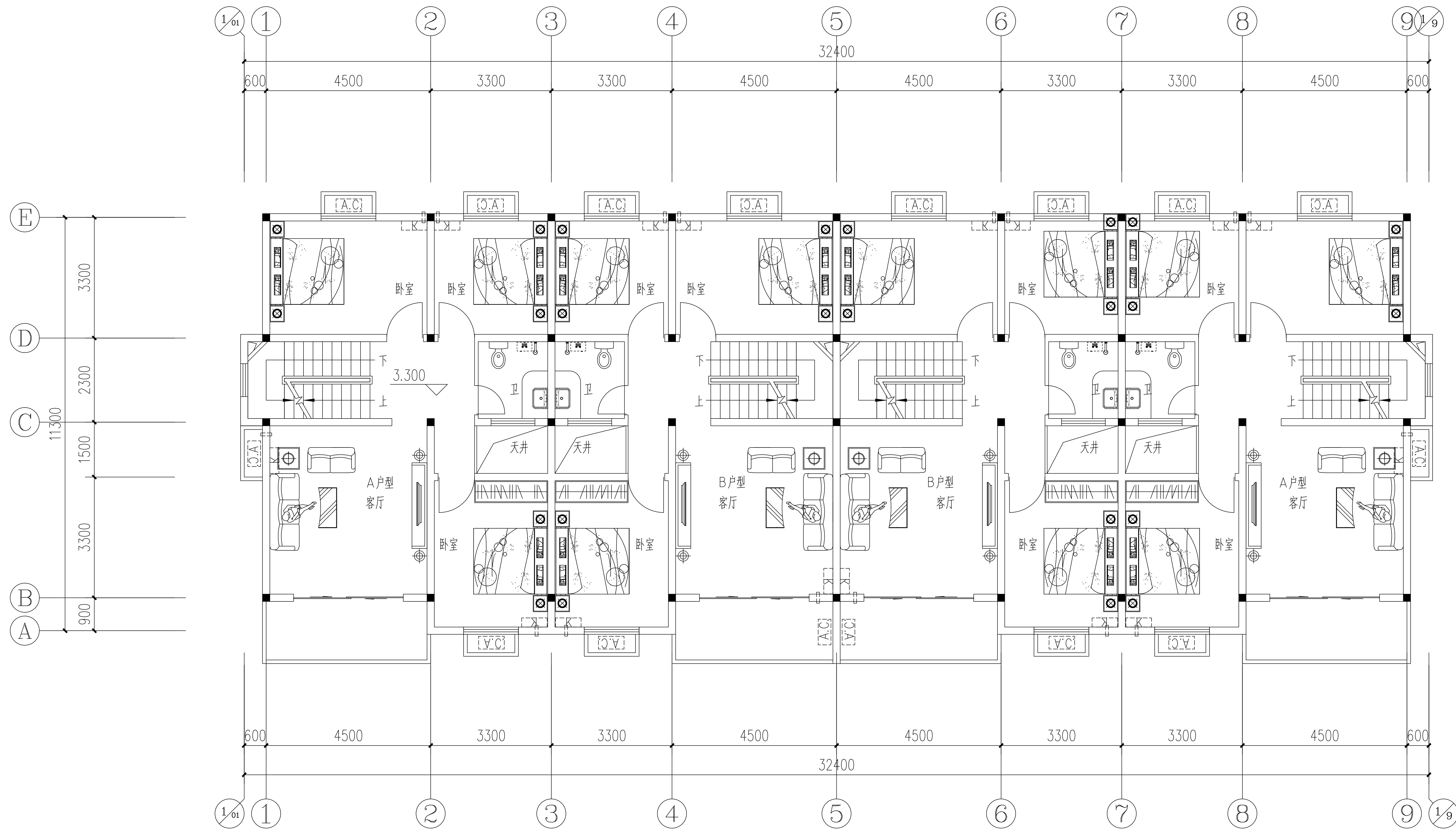
三层平面图 1:100
本层建筑面积: 63.60m²





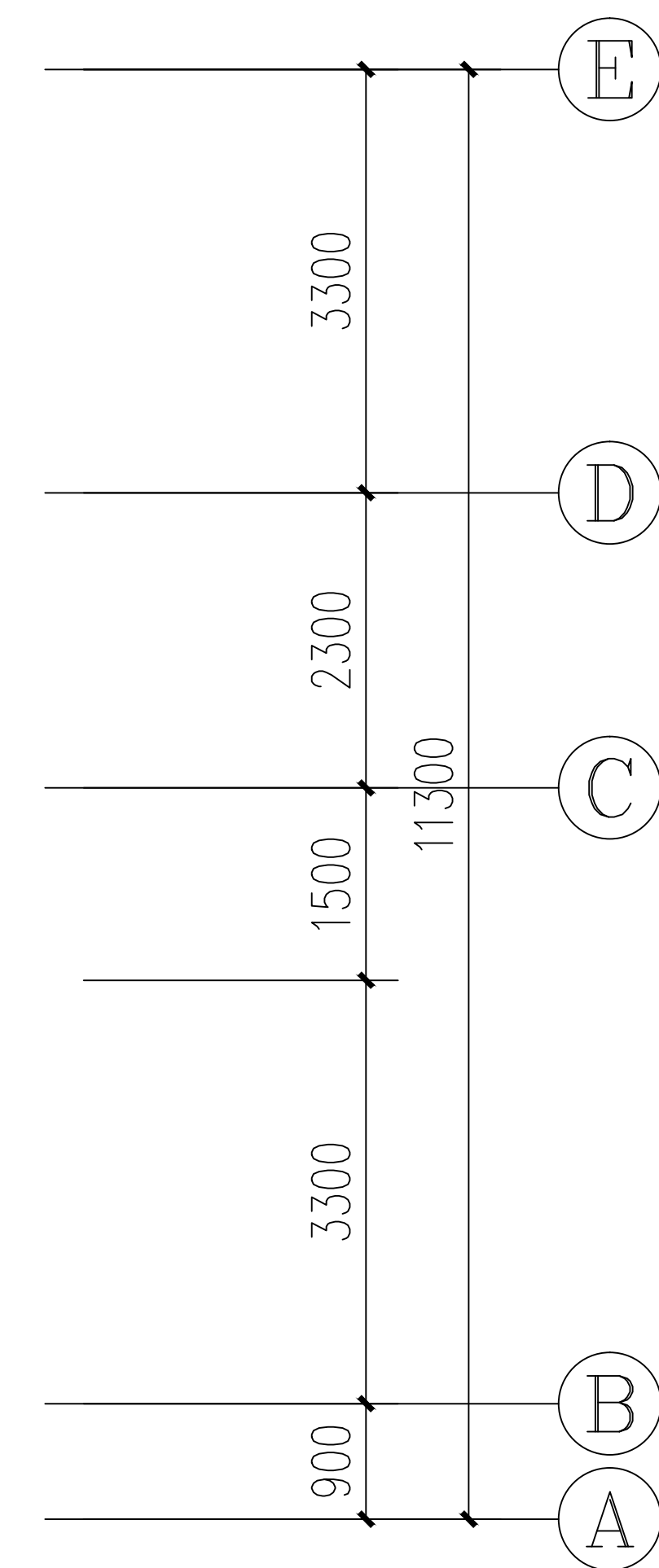
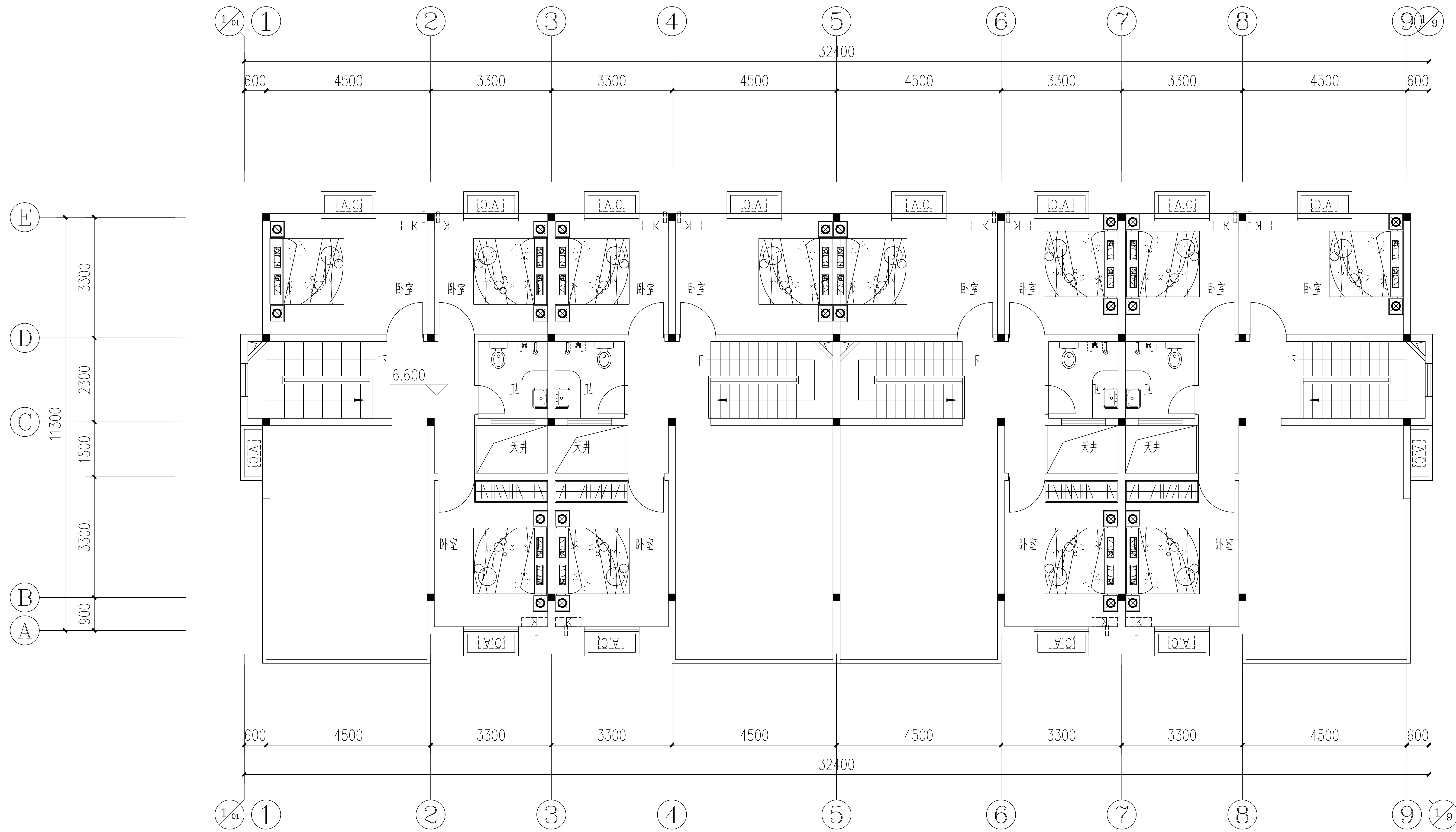
一层平面图 1:100

A户型一层建筑面积: 88.30m²
A户型总建筑面积: 245.33m²
B户型一层建筑面积: 86.80m²
B户型总建筑面积: 240.83m²



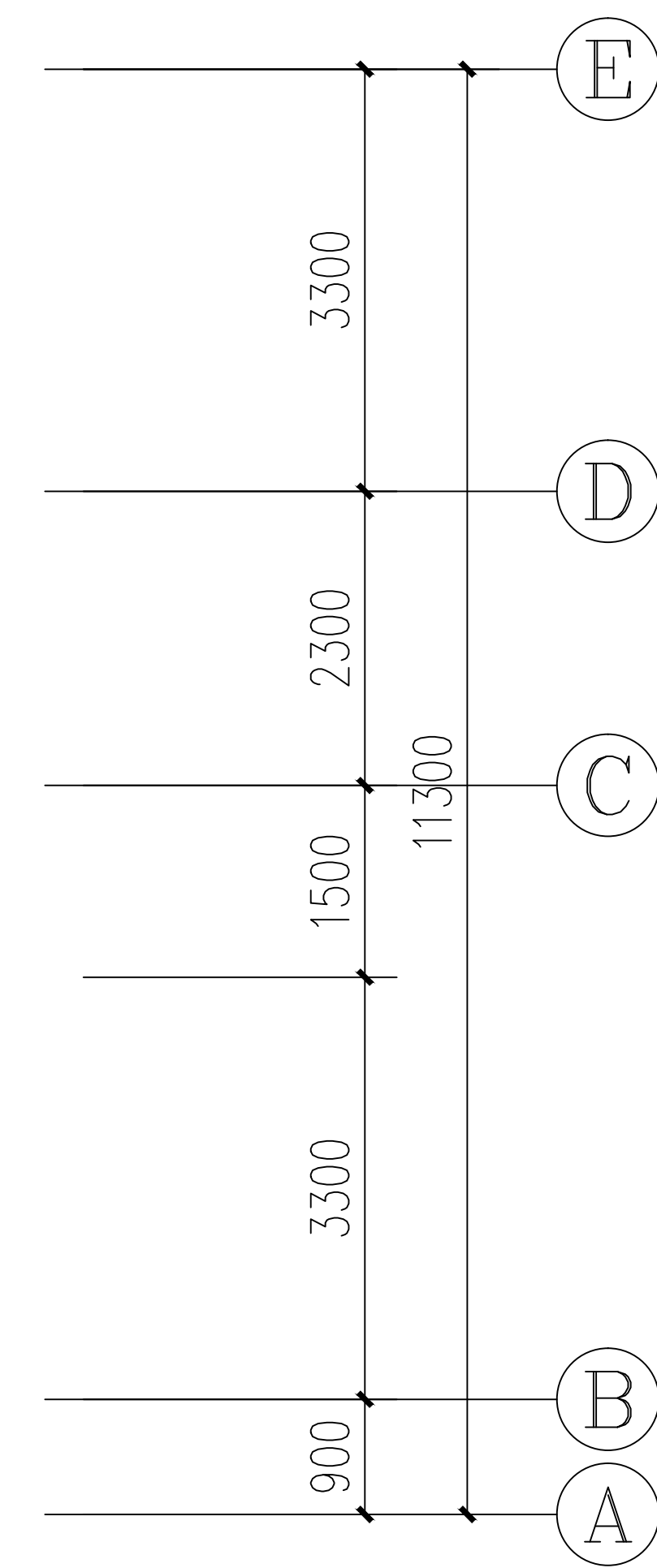
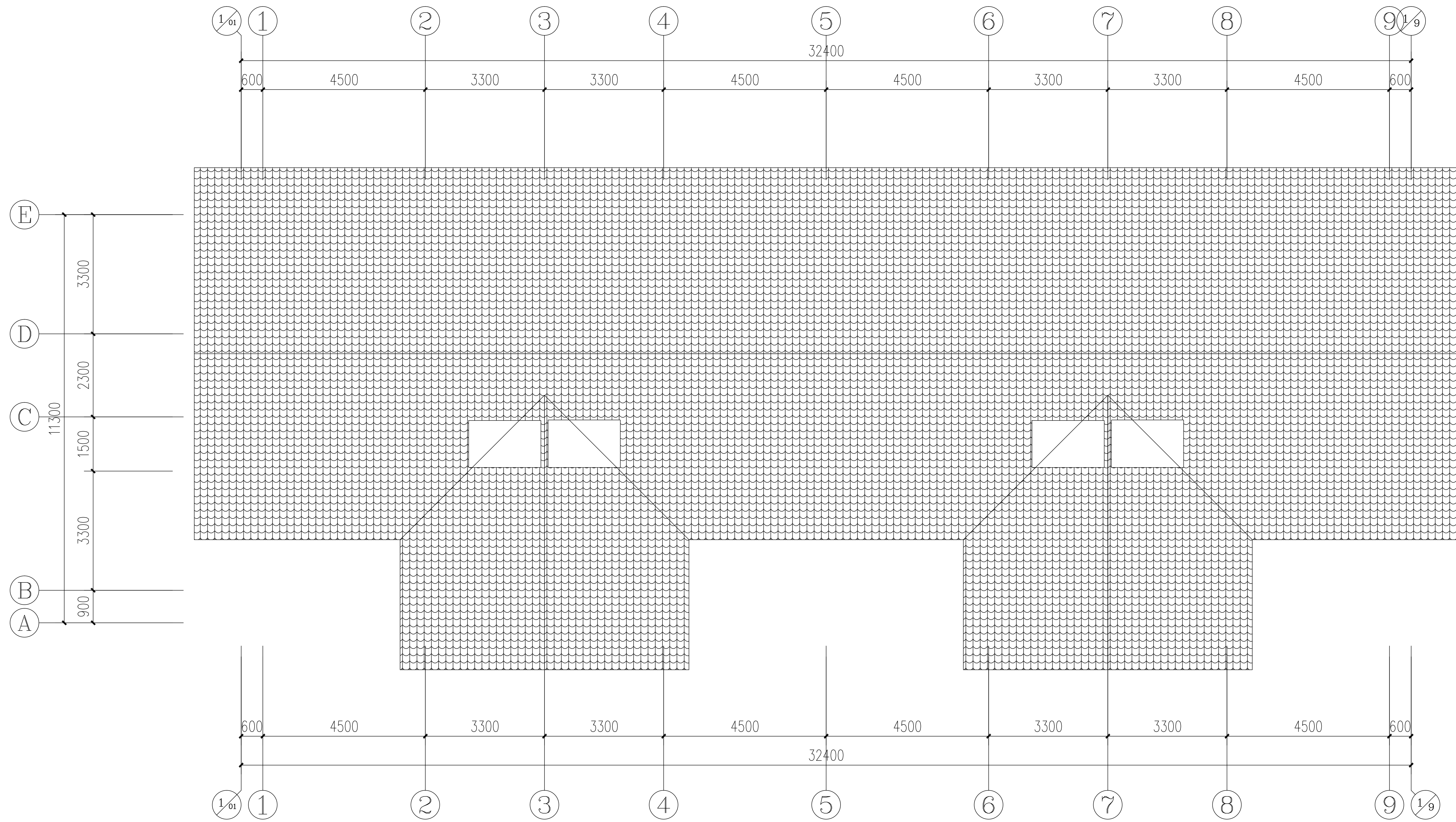
二层平面图 1:100

A户型一层建筑面积: 90.33m²
B户型一层建筑面积: 88.83m²

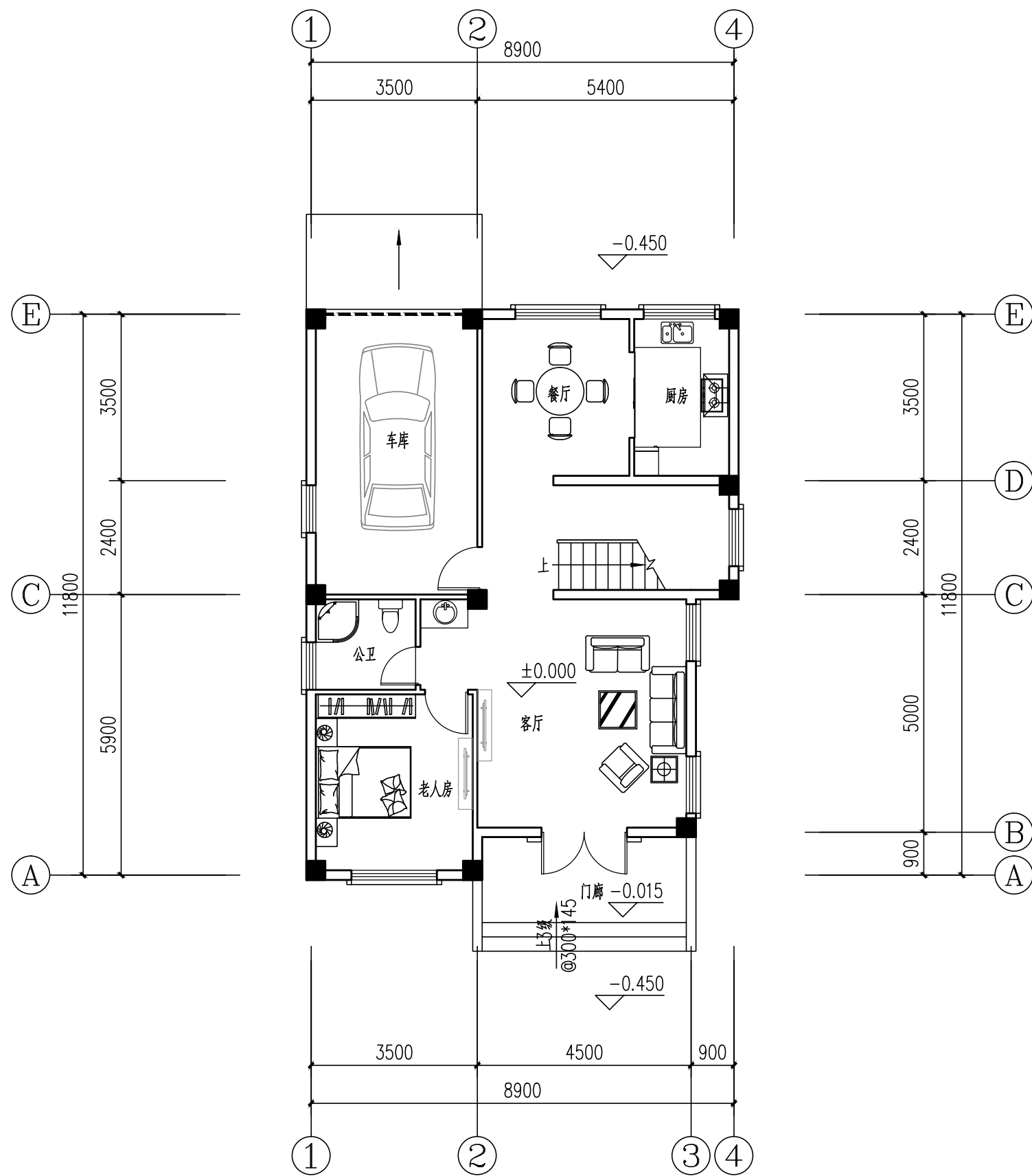


三层平面图 1:100

A户型一层建筑面积: 66.70m²
B户型一层建筑面积: 65.20m²

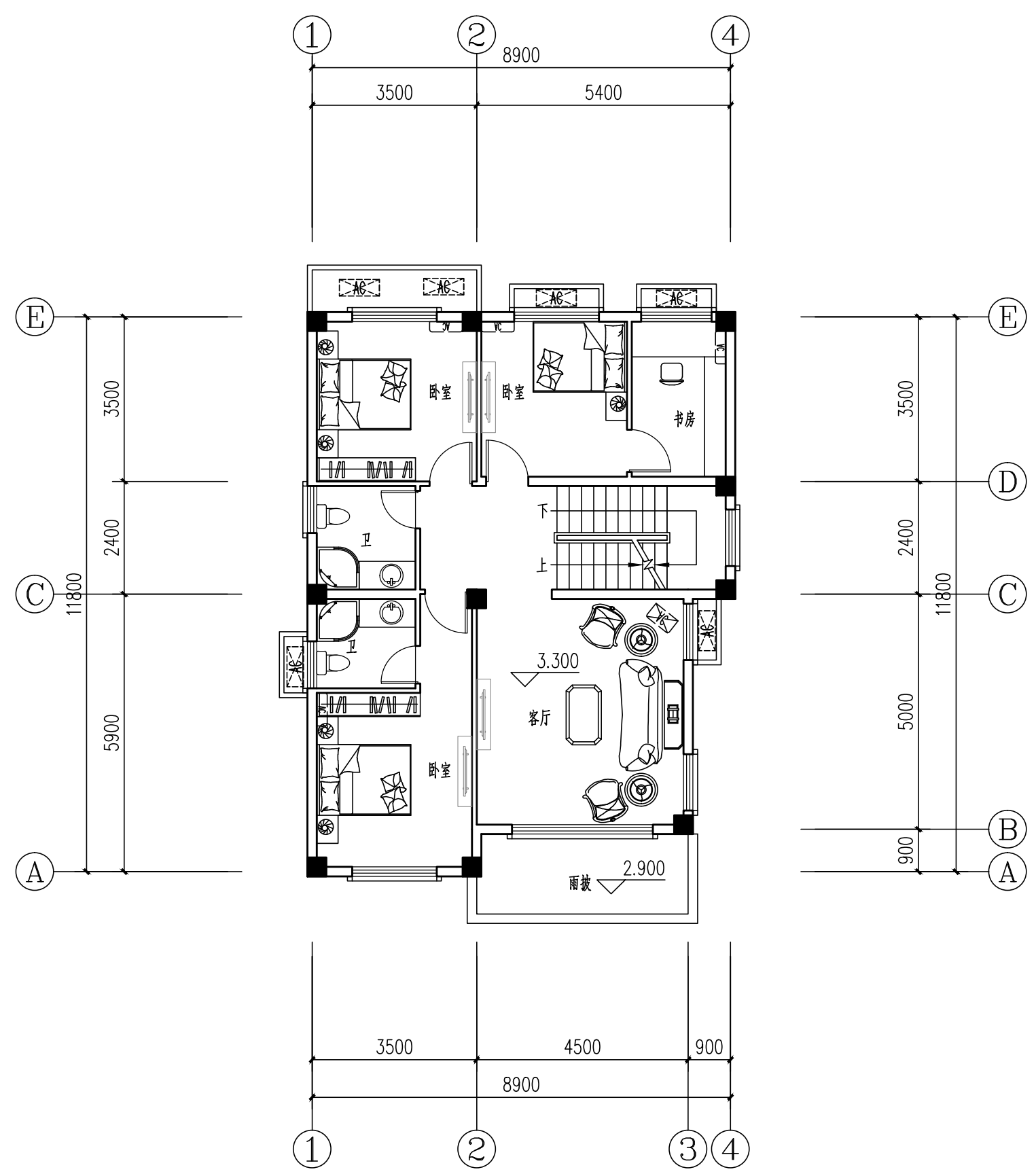


屋顶平面图 1:100

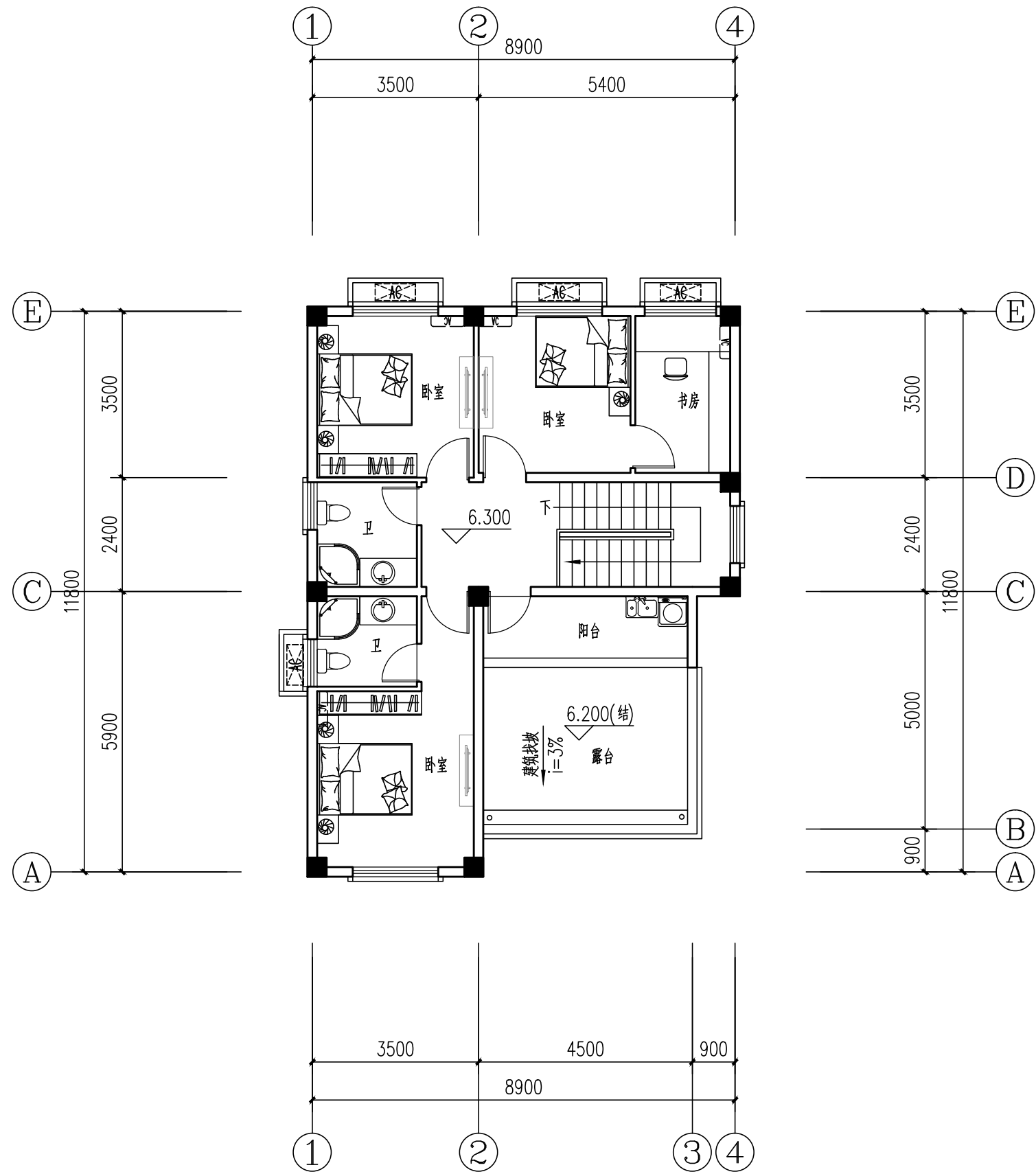


一层平面图 1:100

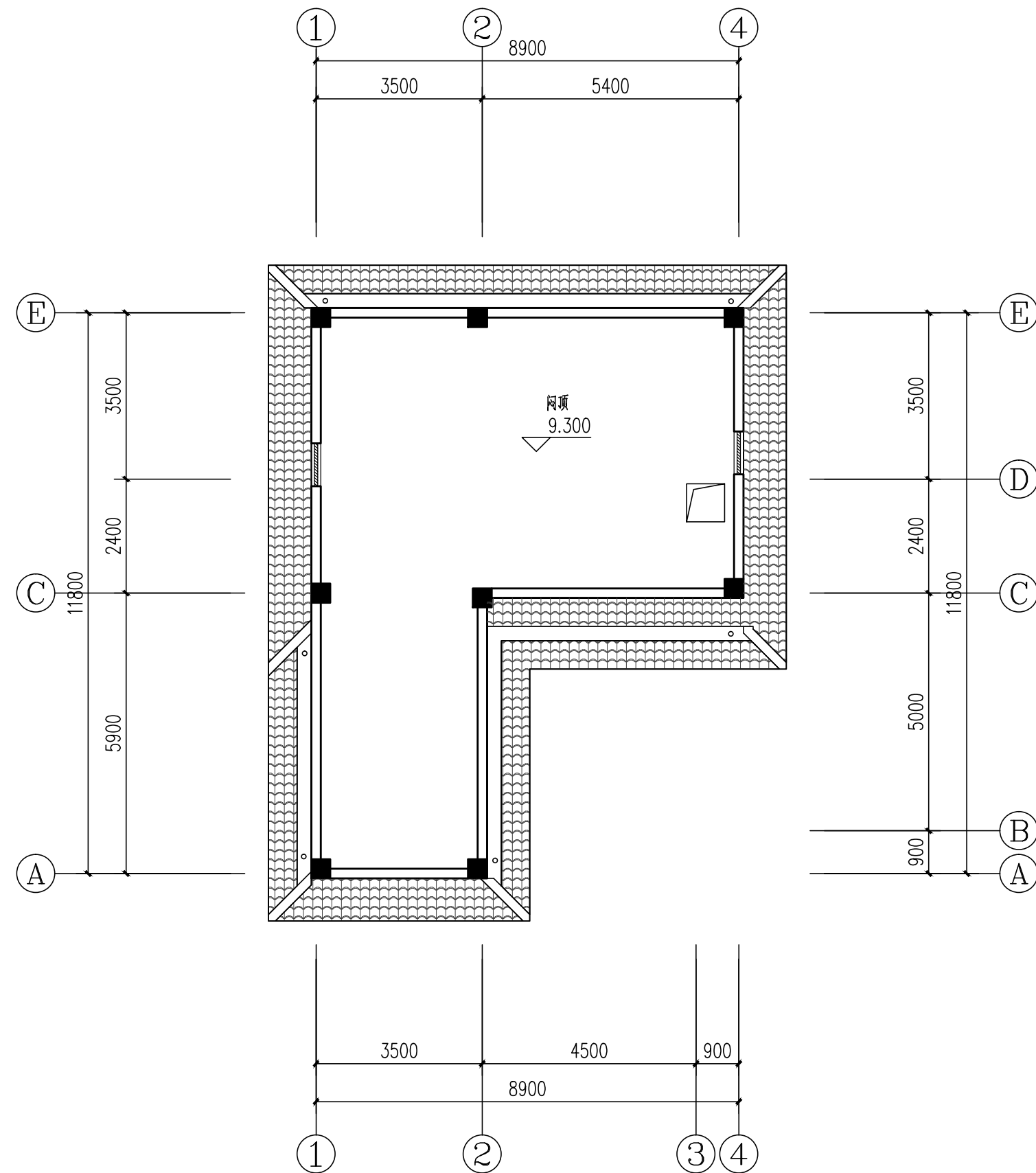
本层占地面积: 99.84平方米
总建筑面积: 280.40平方米



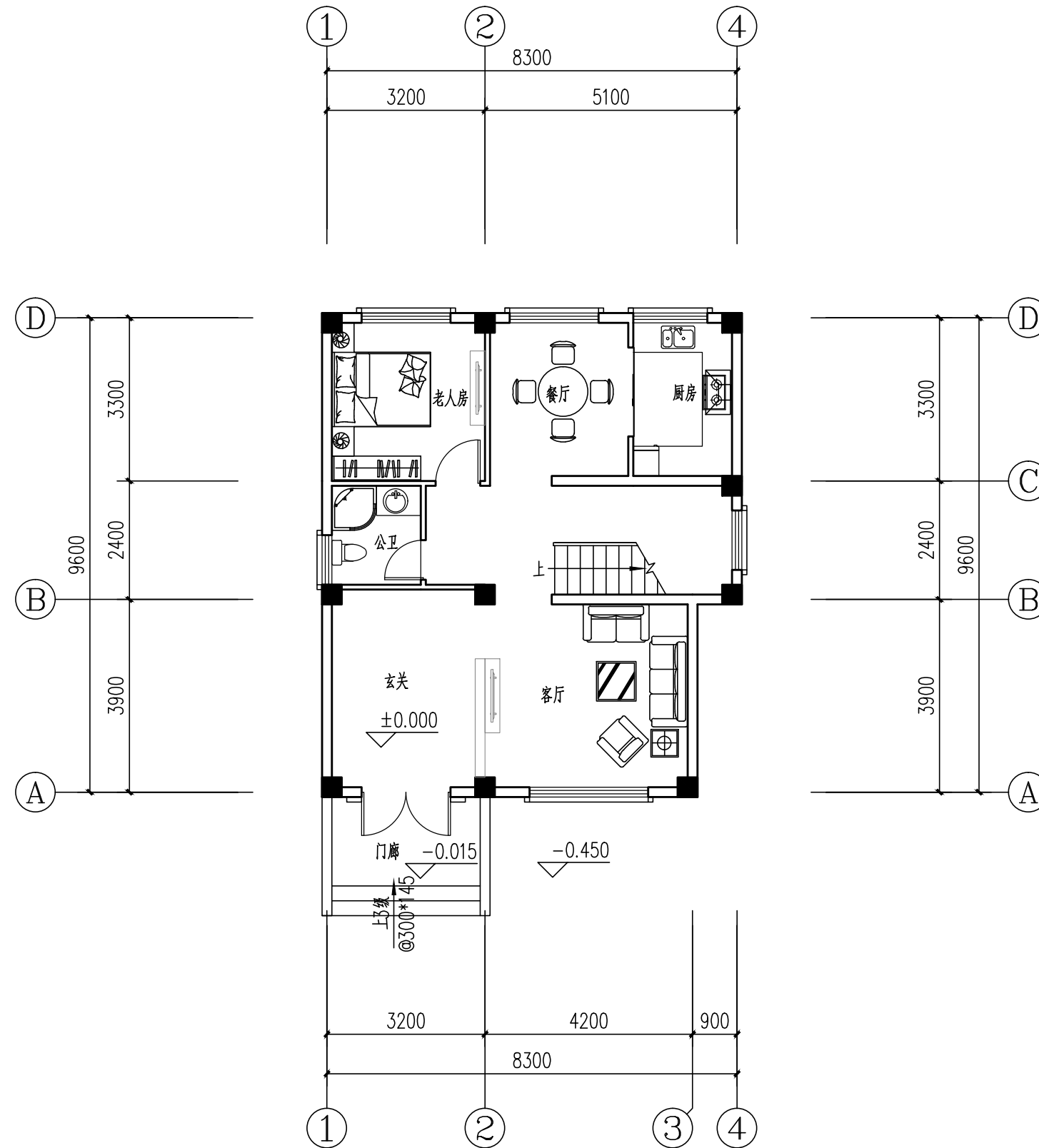
二层平面图 1:100



三层平面图 1:100







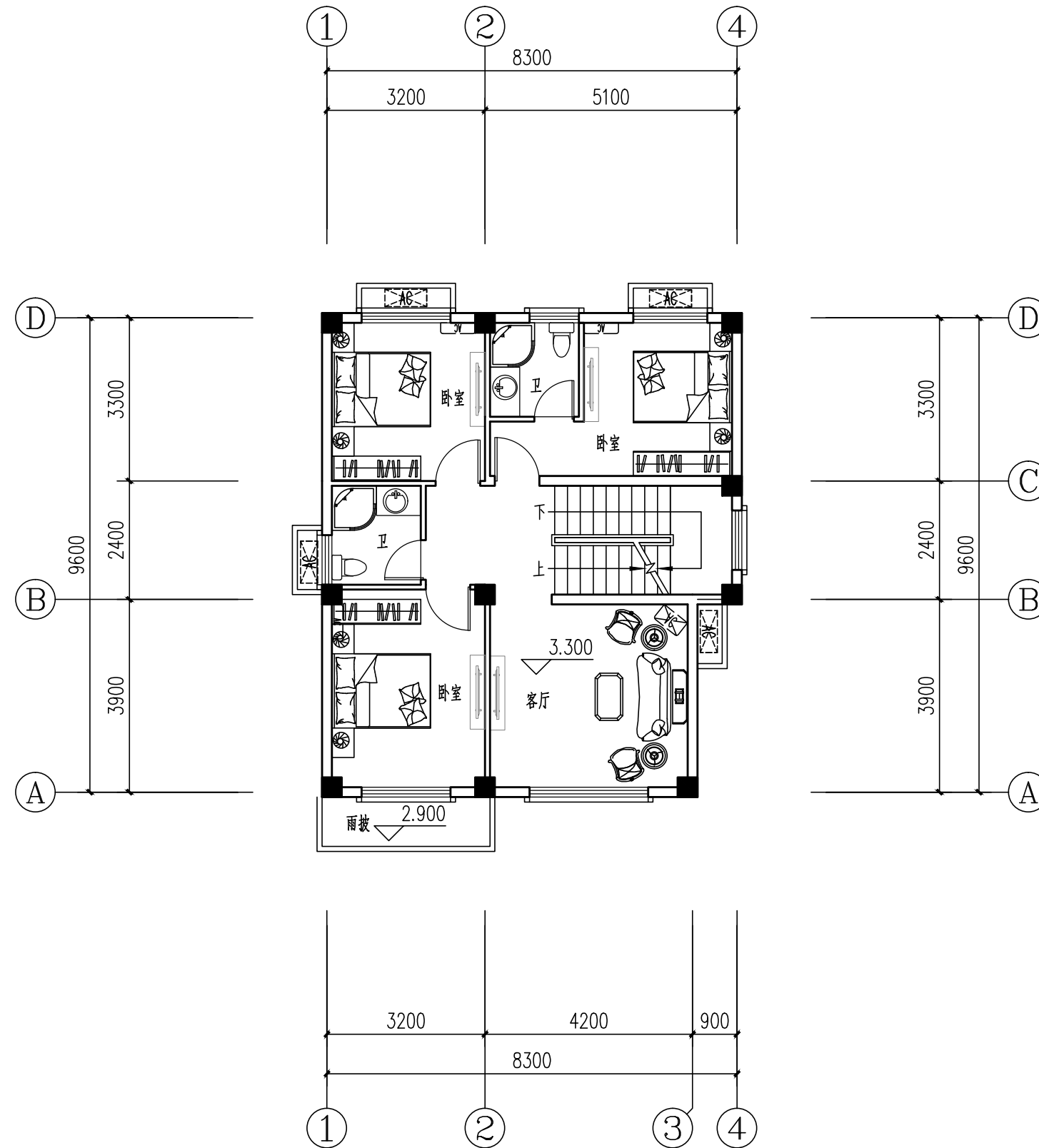
一层平面图 1:100

本层占地面积: 79.79平方米

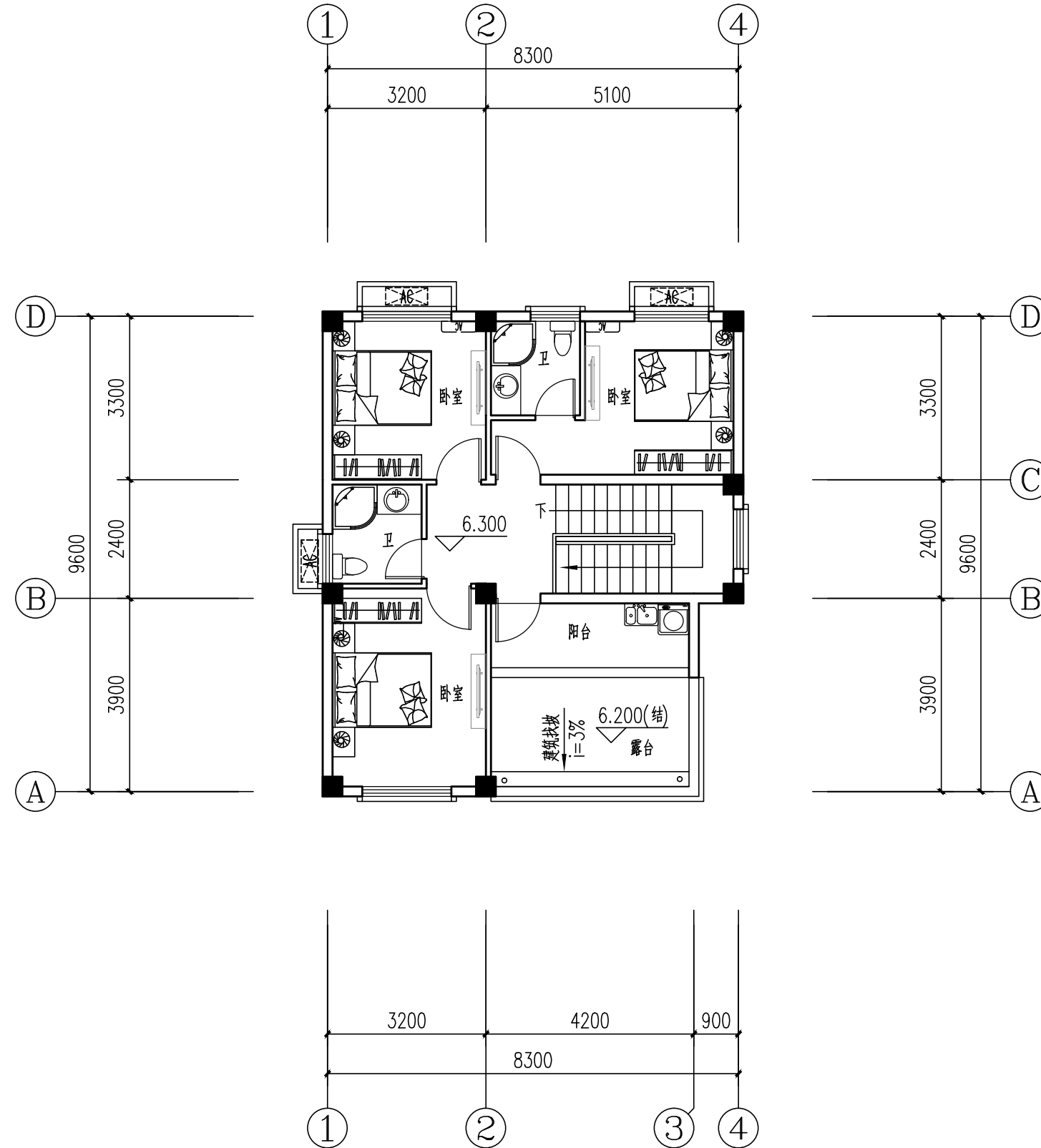
总建筑面积: 226.14平方米

方案四

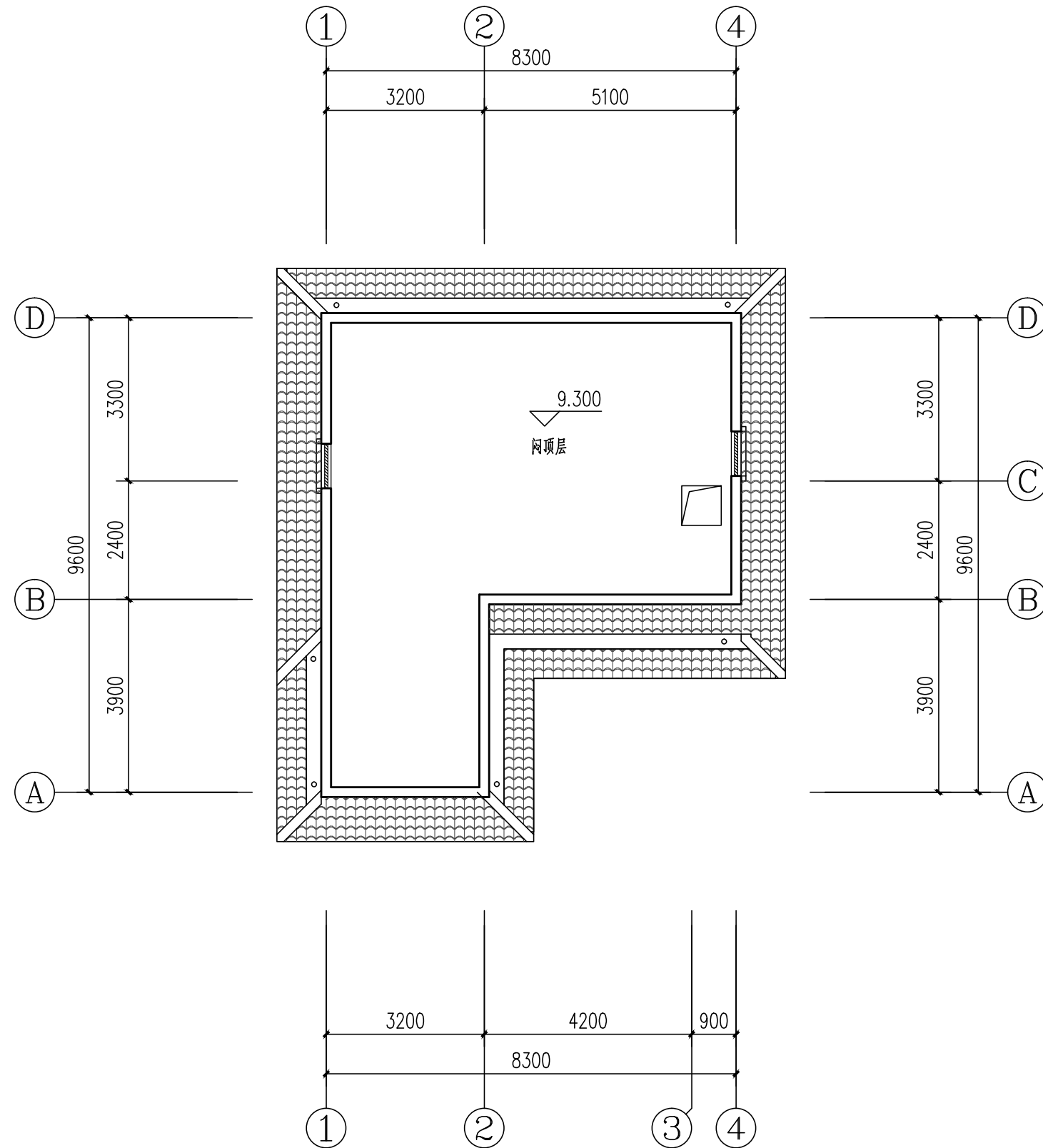
独栋



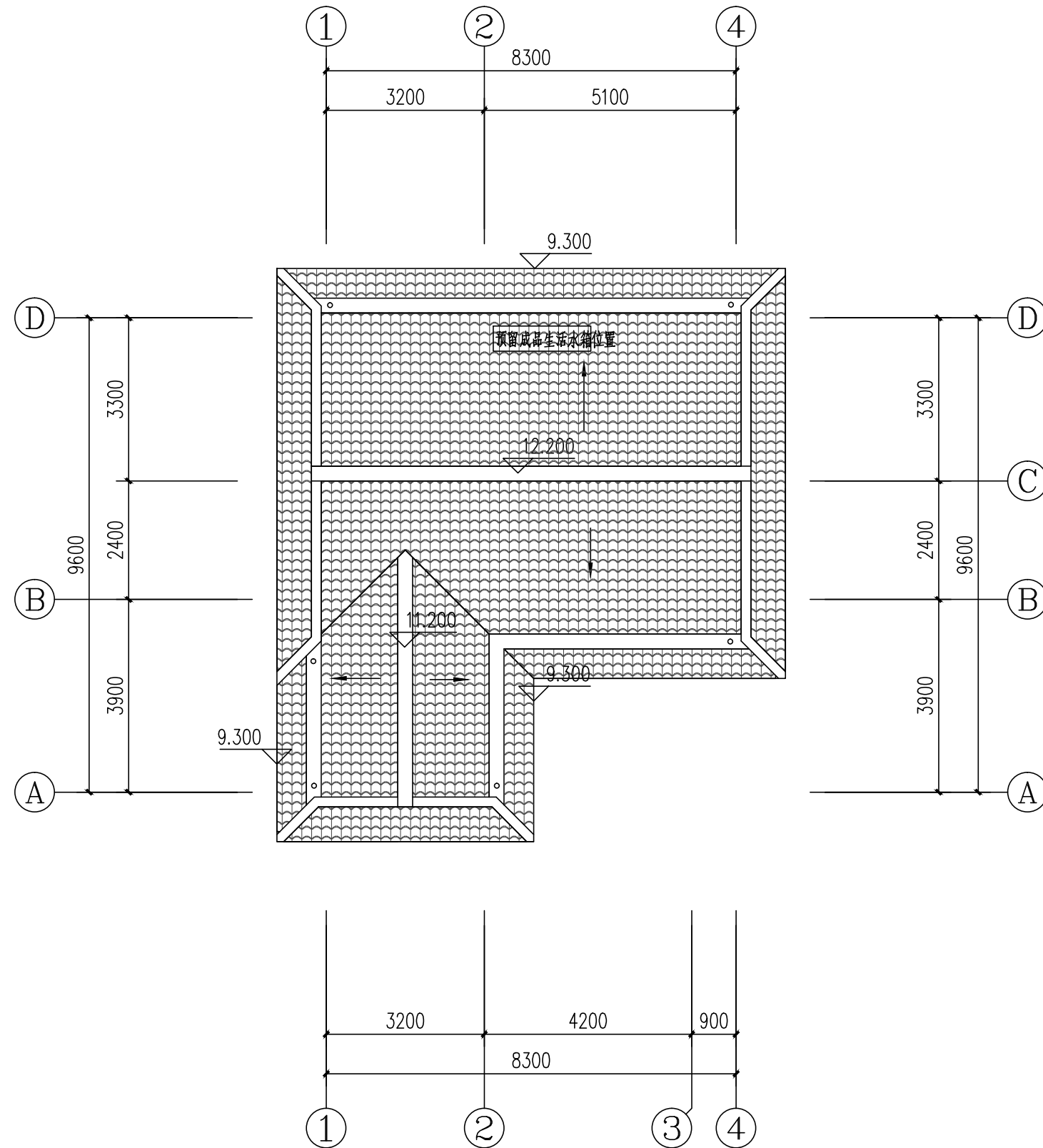
二层平面图 1:100



三层平面图 1:100



闷顶层平面图 1:100



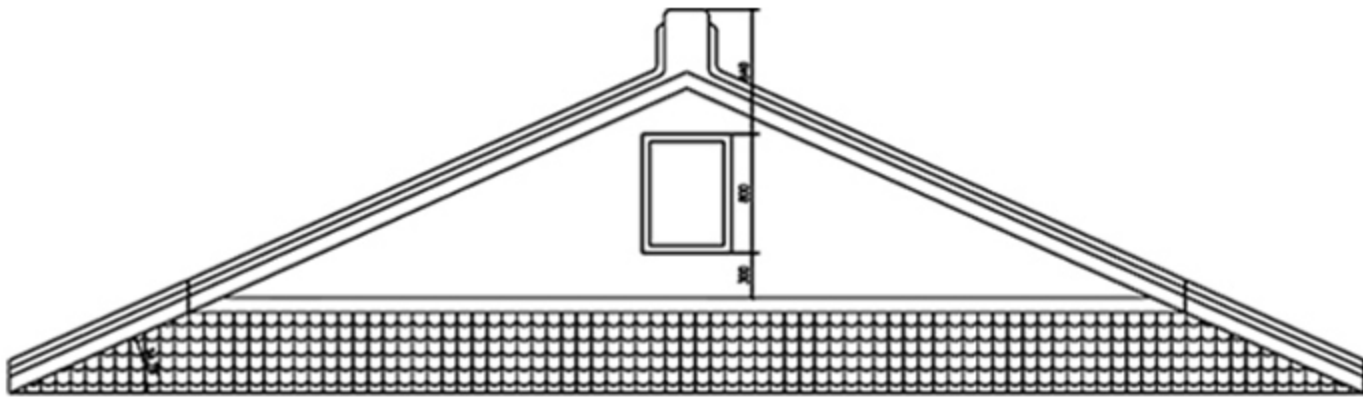
屋顶层平面图 1:100



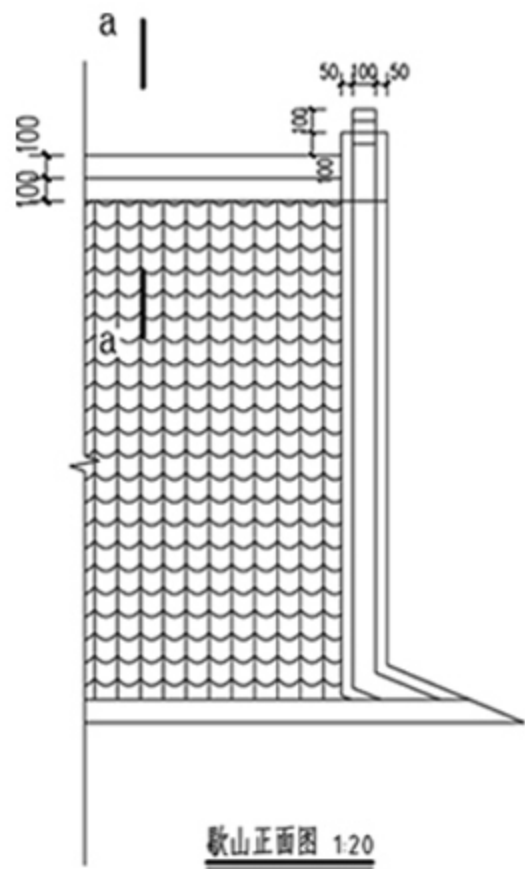
四、立面要素通用做法

屋顶形式通用做法

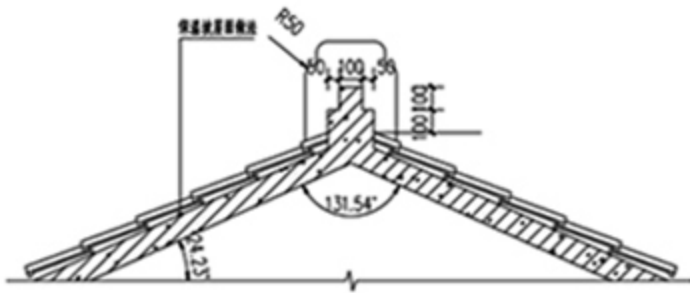
歇山坡屋顶



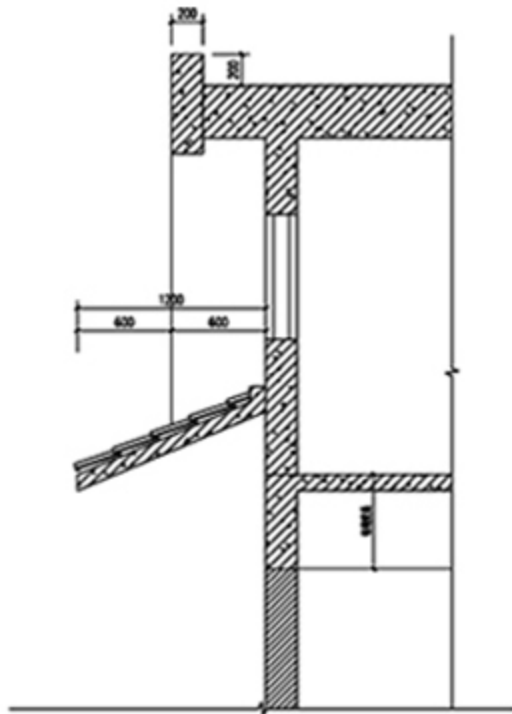
歇山侧面图 1:20



歇山正面图 1:20



a-a剖面图 1:20



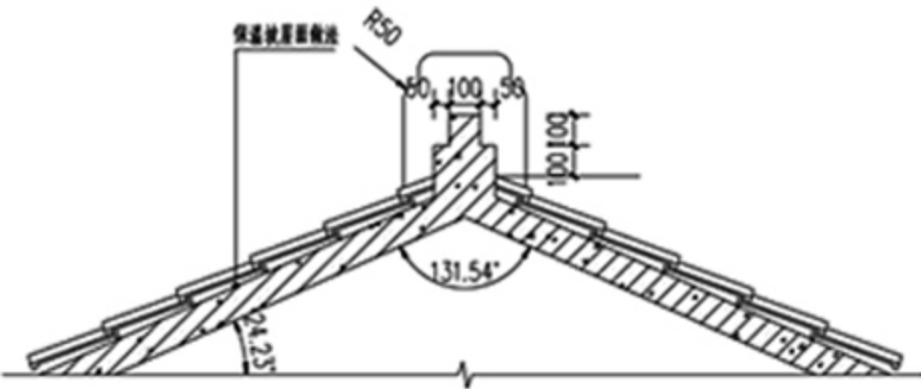
歇山坡屋面檐口做法 1:20



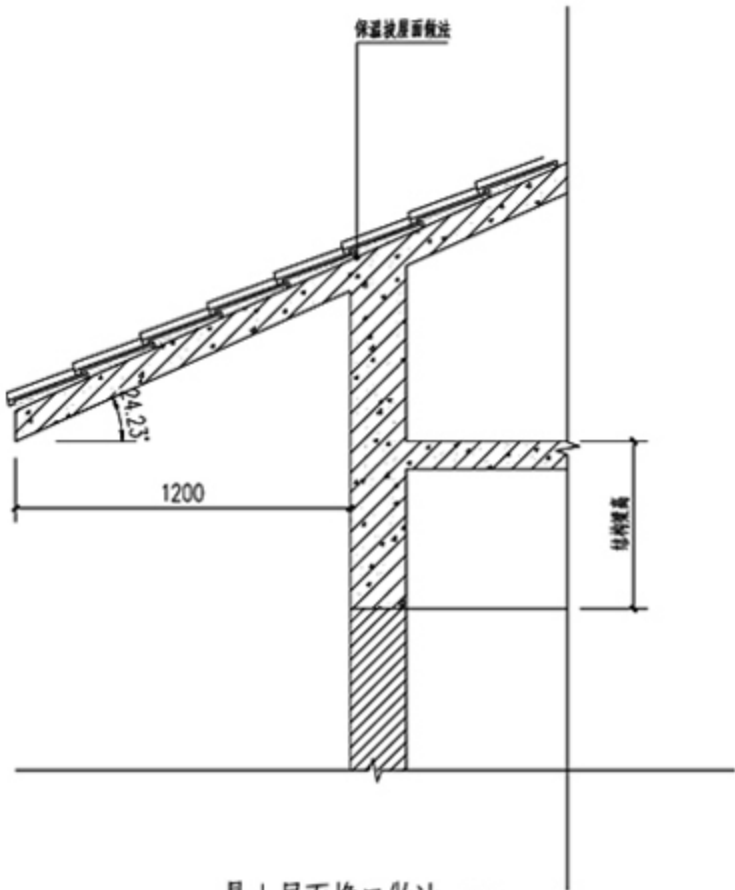
禁止采用钢棚搭设

屋顶形式通用做法

双坡悬山坡屋顶



屋脊详图



悬山屋面檐口做法 1:20



禁止采用钢棚搭设

墙面通用做法

1. 涂料墙面

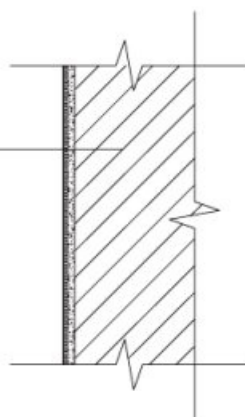


1. 白色涂料

2. 6厚1:2.5水泥砂浆抹平

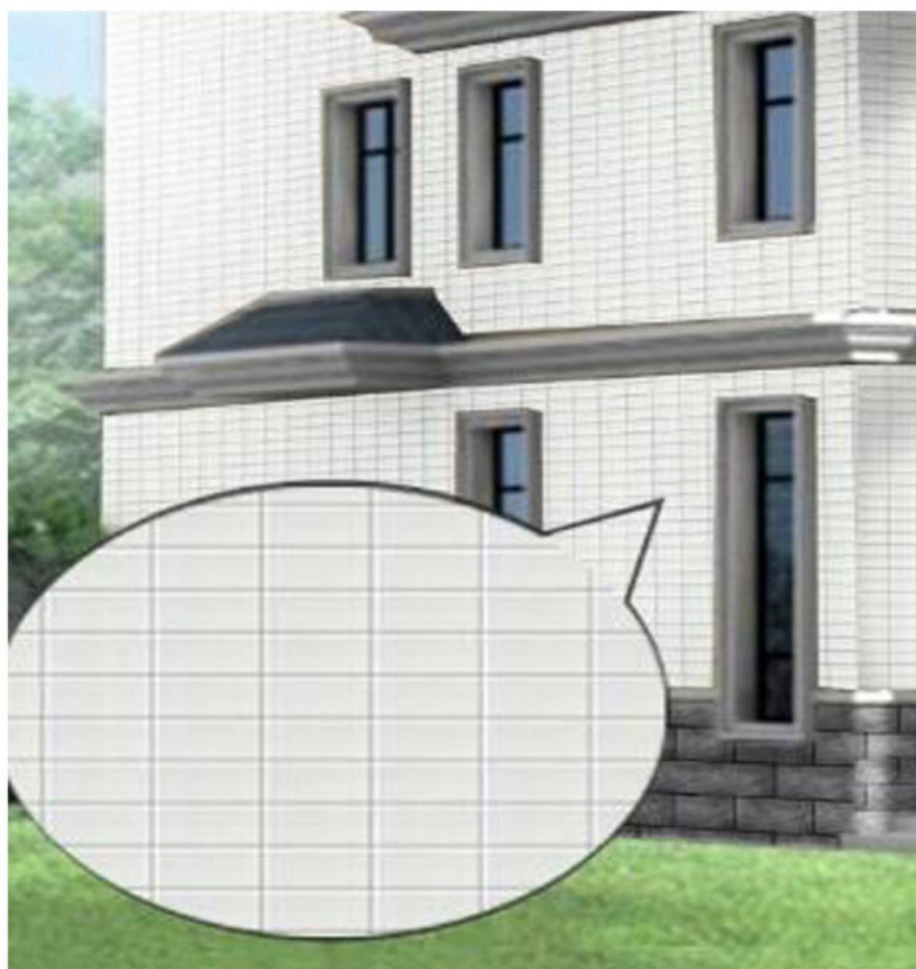
3. 12厚1:3水泥砂浆打底

4. 砖墙



涂料外墙做法

2. 面砖墙面

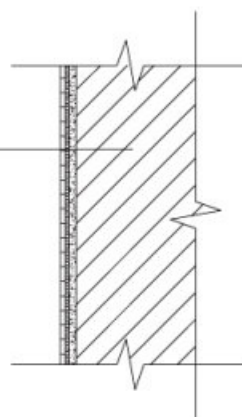


1. 白色面砖 (1:1水泥砂浆勾缝)

2. 6厚1:2.5水泥砂浆抹平

3. 12厚1:3水泥砂浆打底

4. 砖墙



面砖外墙做法

3. MCM砂岩饰面片材外墙

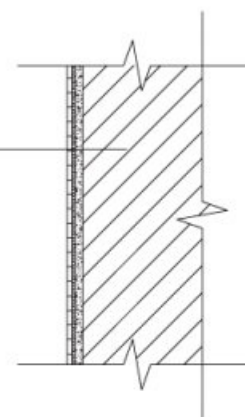


1. 白色MCM砂岩 (采用MCM专用胶并用MCM专用填缝剂勾缝)

2. 6厚1:2.5水泥砂浆抹平

3. 12厚1:3水泥砂浆打底

4. 砖墙



MCM砂岩饰面片材外墙做法

门窗通用做法

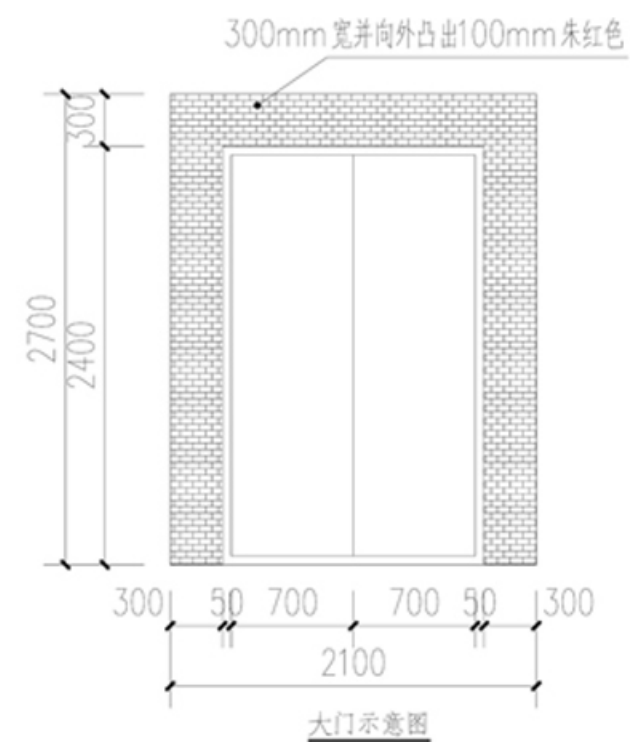
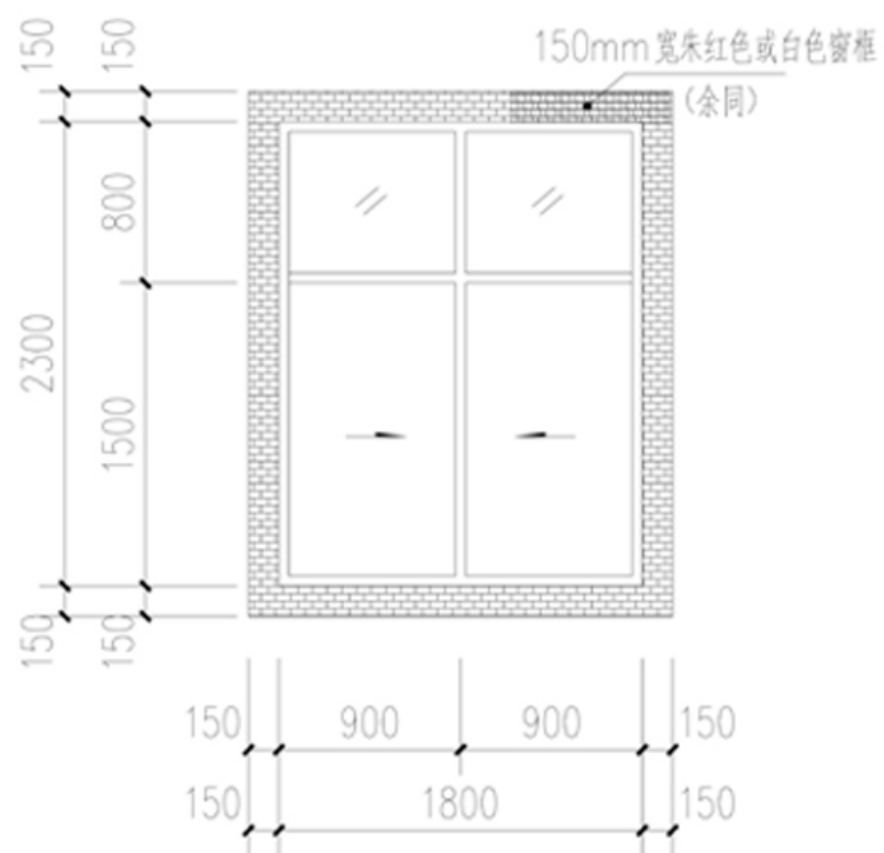
1. 门窗形式之一



2. 门窗形式之二



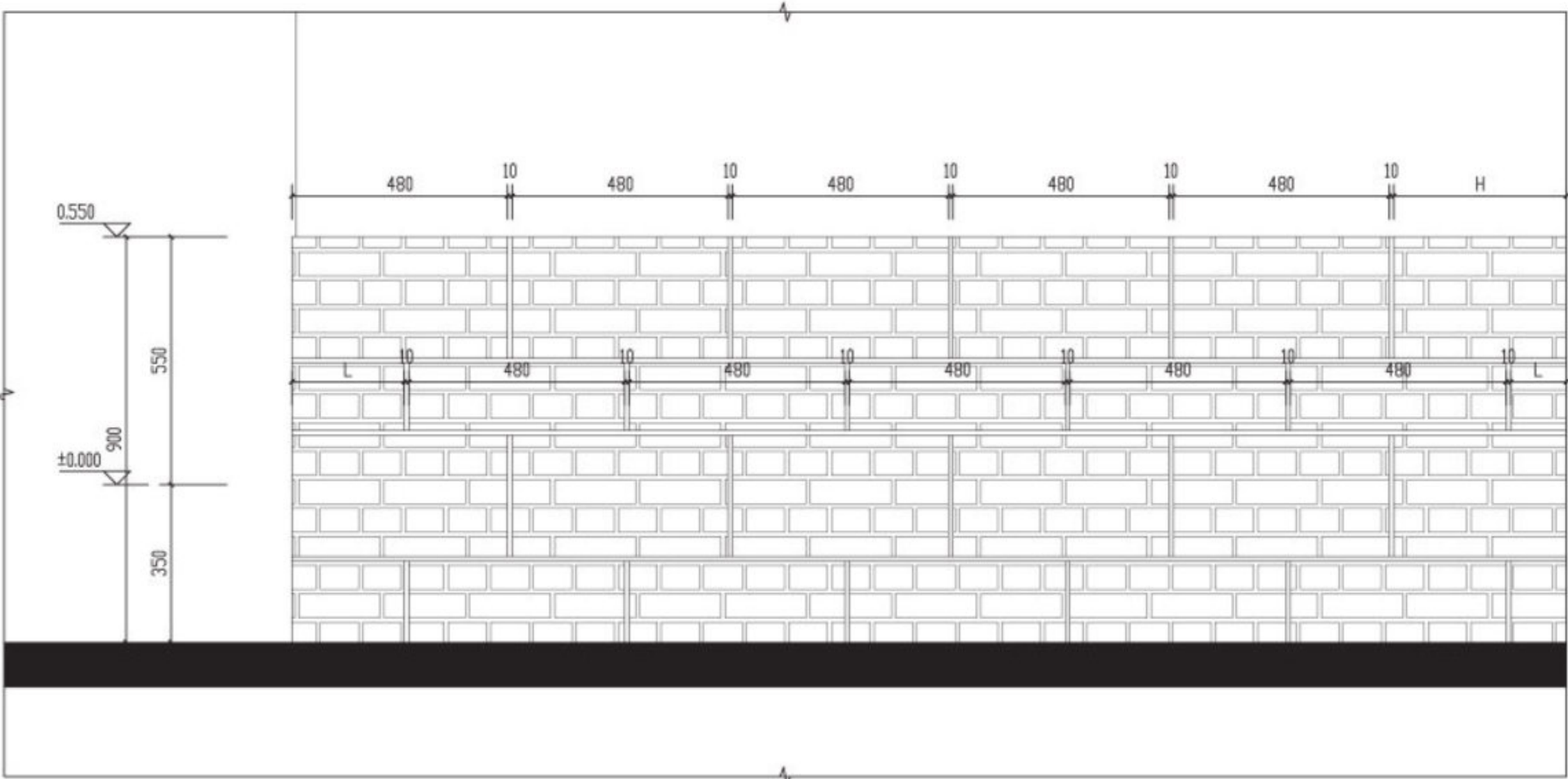
3. 门窗形式之三



勒脚通用做法

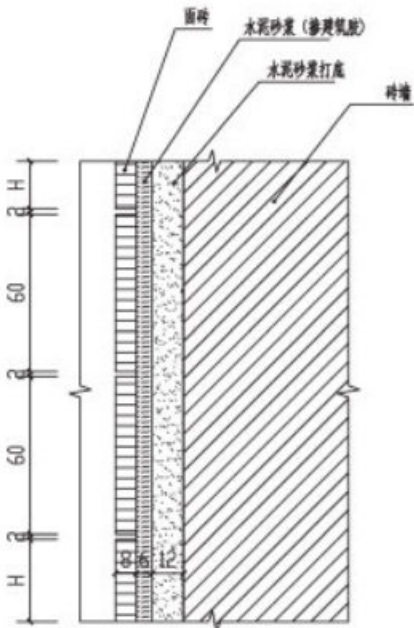
3. 灰色面砖

实际效果图



勒脚放大图 1:10

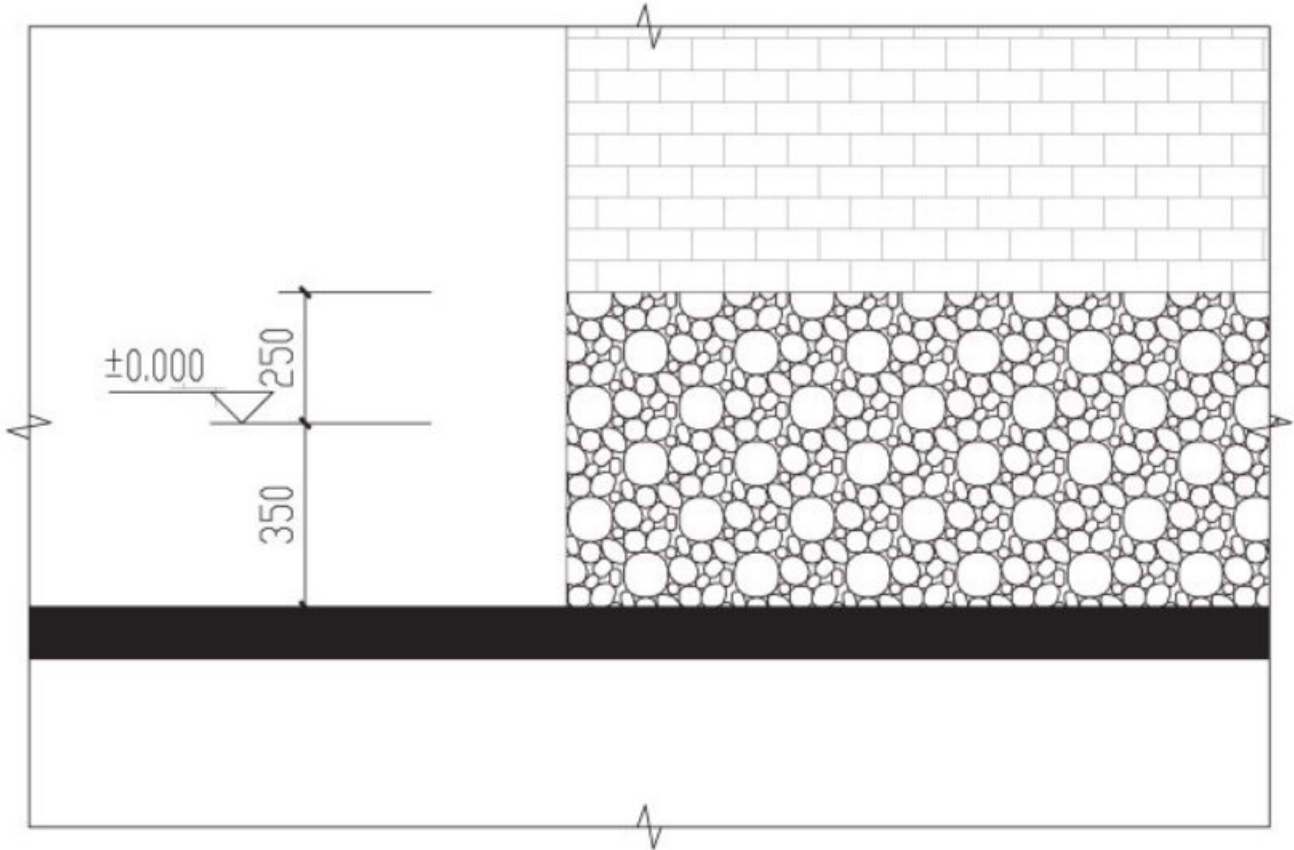
- 建议做法:
- 1、面砖规格: 480mm*270mm, 480mm*150mm。
 - 2、面砖颜色: 深青灰色 (或天然鹅卵石浅灰色), 宜单色贴, 忌不同颜色混贴
 - 3、面砖质地: 粗糙面
 - 4、面砖贴法: 大块小块石材错排贴, 同排面砖工字缝, 错半块面砖密贴
 - 5、面砖缝做法: 黑色粗缝, 缝宽8-10MM。



面砖构造做法 1:2

勒脚通用做法

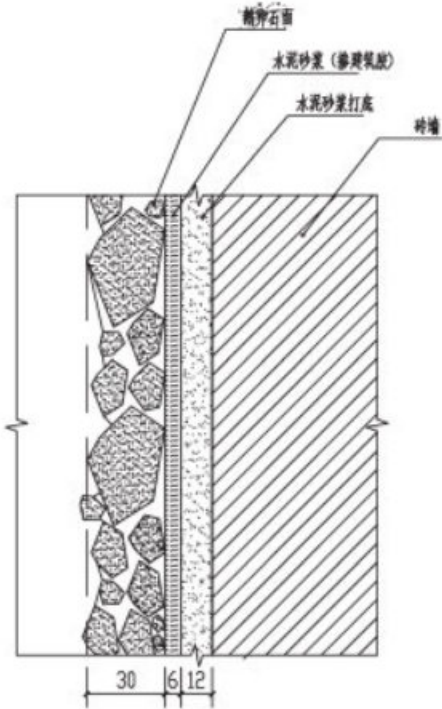
2. 仿鹅卵石文化石



勒脚放大图 1:10

镶嵌鹅卵石面构造做法:

- 1、1:1 聚合物水泥（水泥掺白色或黑色）砂浆（细砂）打底
 - 2、贴30mm厚C20 混凝土面层镶嵌鹅卵石（粒径5-35mm），在鹅卵石粘贴面上随贴随涂刷一遍混凝土界面剂，增加粘结力
 - 3、6mm厚1：2.5水泥砂浆（掺建筑胶）
 - 4、12mm厚1：3水泥砂浆打底扫毛
- 注：墙底保温、防水构造由施工图中定

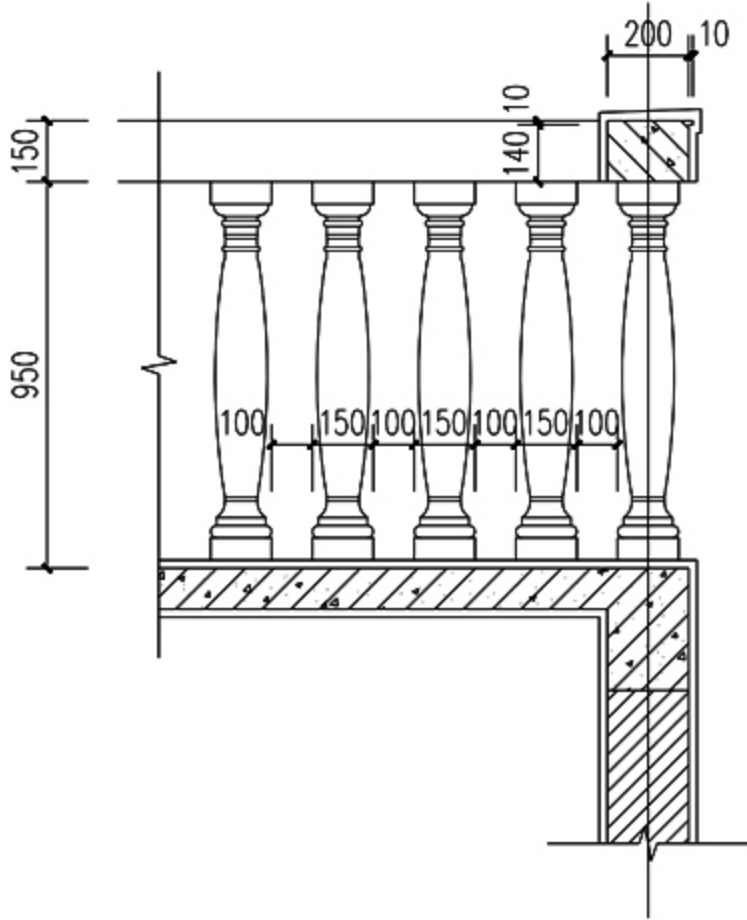


镶嵌鹅卵石面构造做法 1:2

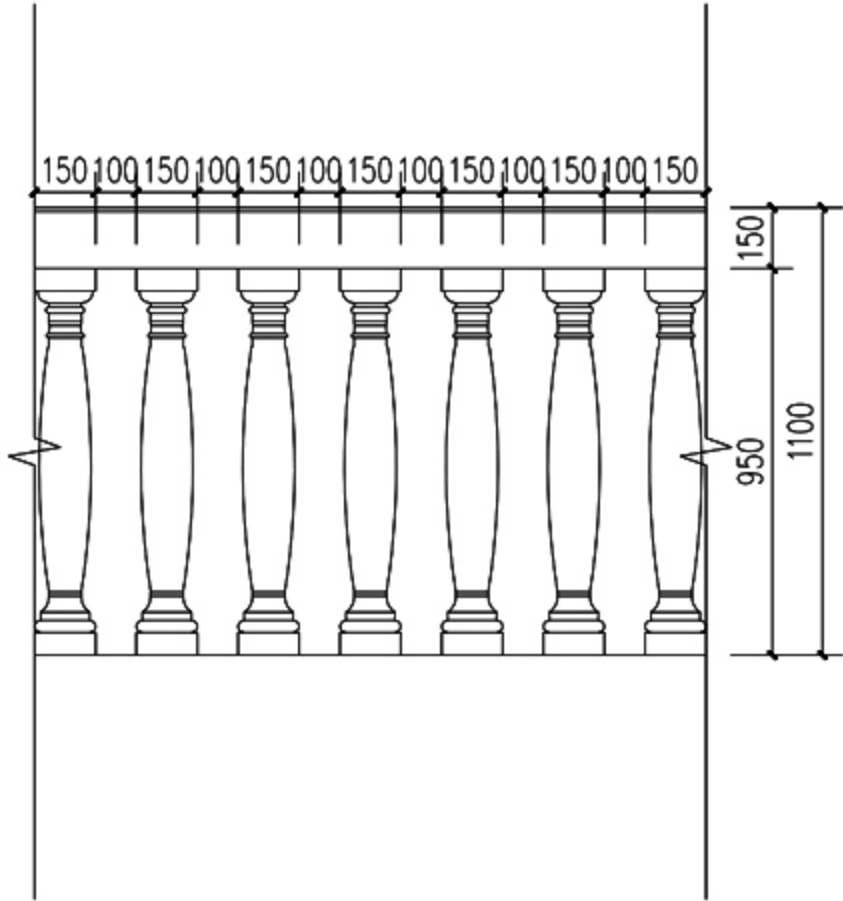
阳台栏杆做法一

1. 栏杆形式一

实际效果图



永定红花岗石栏杆做法 1:20

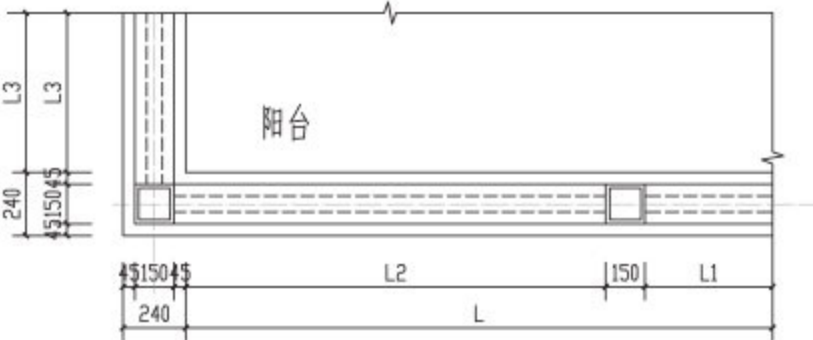


永定红花岗石栏杆立面 1:20

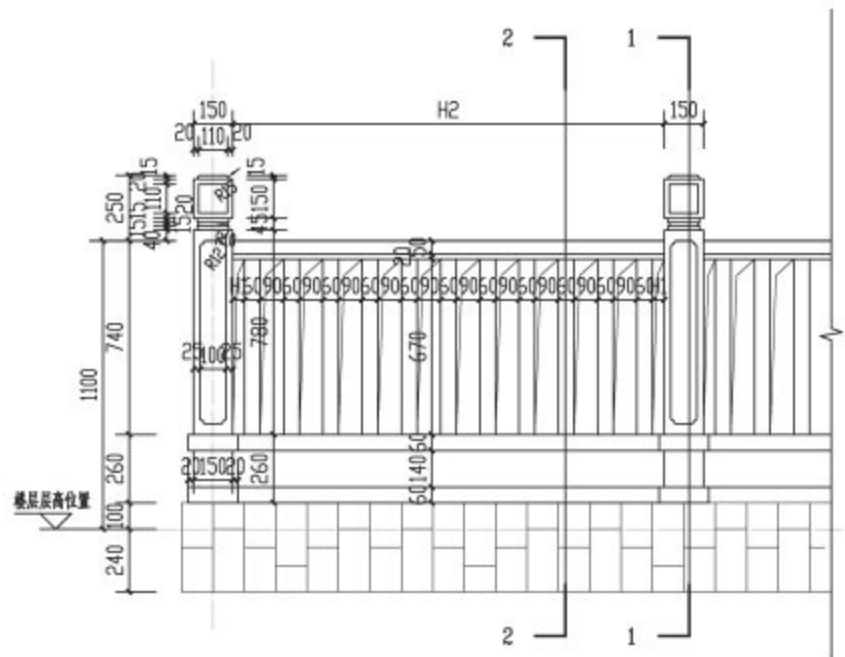
阳台栏杆做法二

2. 栏杆形式二

实际效果图

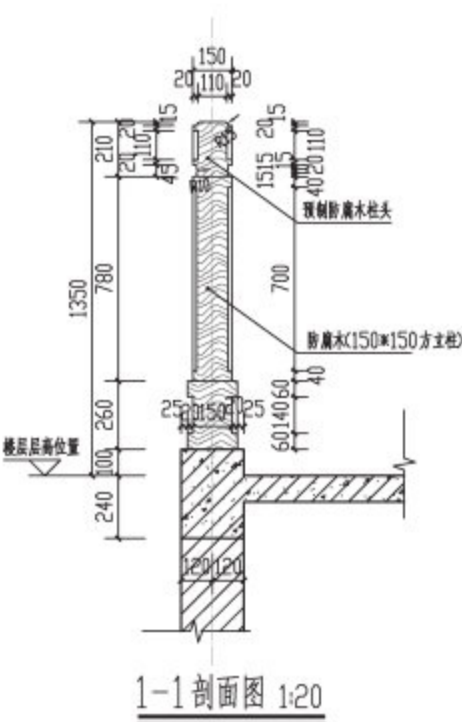


阳台栏杆平面图 1:20
注意: L, L1, L2, L3 由现场尺寸定

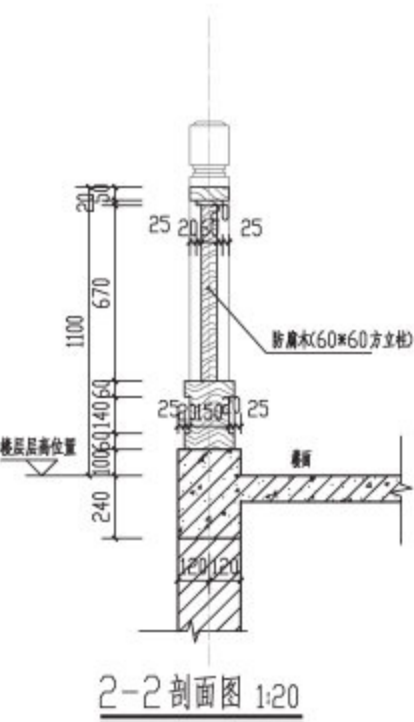


阳台栏杆正立面图

1. 防腐木栏杆



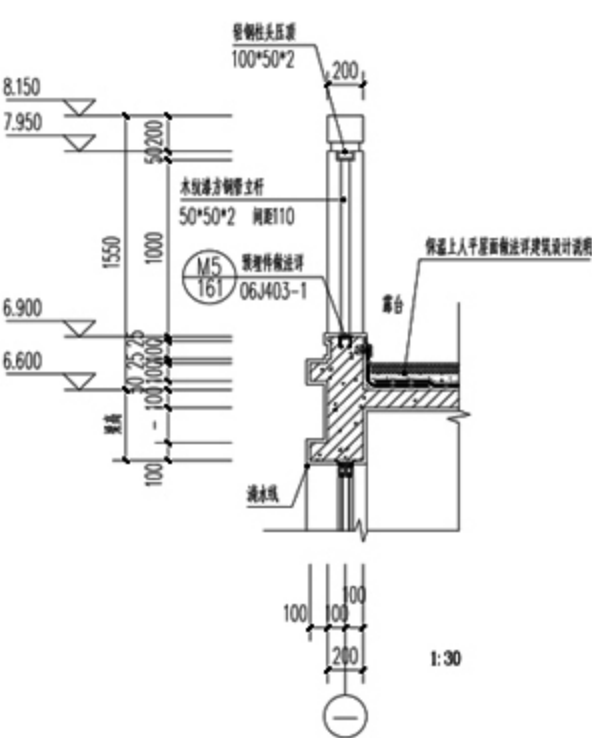
1-1剖面图 1:20



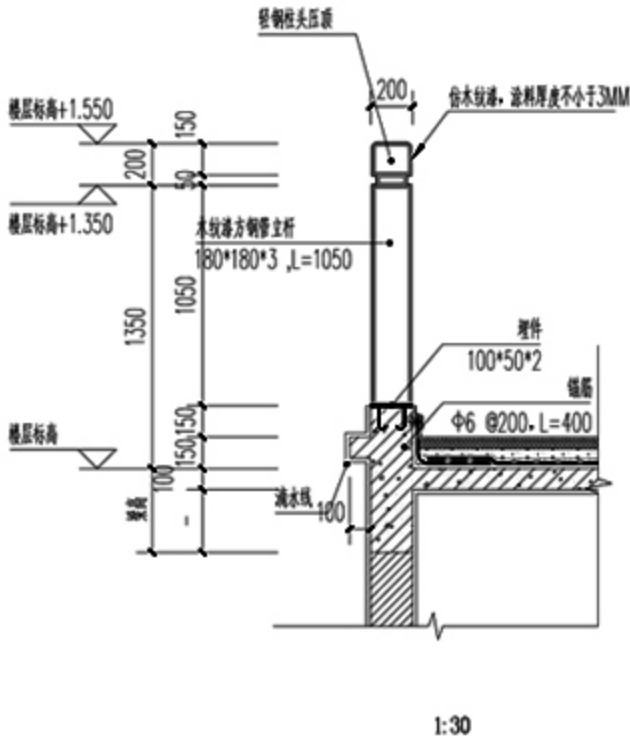
2-2剖面图 1:20

防腐木制作

2. 仿木防腐漆栏杆



仿木防腐漆栏杆制作



1:30

