

中共龙岩市永定区住房和城乡建设局党组

永建党组〔2026〕13号

中共龙岩市永定区住房和城乡建设局党组 关于调整领导班子成员工作分工的通知

局机关各股室、下属各单位：

因人事调整，现将局领导班子成员调整工作分工如下：

张祖金（党组书记、局长、一级主任科员）

主持区住建局全面工作。

吴伟旺（党组成员、副局长、二级主任科员）

分工：牵头住建领域安全生产工作，新闻发布工作。负责机关办公、行政后勤管理，综合财务工作，人事教育工作、行业人才培训工作；负责全面从严治党主体责任日常工作，区建设系统党委日常工作；建筑业发展、建筑市场监管、工程招投标监管；工程造价管理工作；房地产市场监管工作；行政审批工作，城建档案管理工作；住房保障工作；房屋征收管理工作；燃气行业管

理工作。

分管：综合股（财务、人事）、党办、建筑业股、建设工程造价管理股、房地产管理股、行政审批股、区住房保障服务中心（住房保障股）、区房屋征收与补偿服务中心、区燃气安全服务中心。

卢玉万（党组成员、纪检组长、三级主任科员）

主持区纪委监委驻区住建局纪检监察组工作。

卢启晨（党组成员、副局长）

分工：牵头住建领域生态环保、防汛（防台）和防灾减灾工作，招商引资工作。负责村镇建设、建筑风貌管理工作；政策法规工作；房屋结构安全排查整治。

分管：区村镇建设站（村镇建设管理股）、法规股、区排查办。

苏志德（三级主任科员）

分工：协助卢启晨同志开展住建领域生态环保工作；主抓河长制工作；负责行政审批工作。

协管：行政审批股。

卢良中（三级主任科员）

分工：牵头城市品质提升工作、苏区振兴发展。负责城市建设工作，城市更新工作，供排水处理设施建设及行业管理工作。

分管：城市建设股、区市政项目建设中心。

陈森耀（总工程师）

分工：牵头“全国文明城市”创建工作（含未成年思想道德

建设宣传)。负责工程建设管理工作,建筑节能及建设科技、勘察设计、设计审查工作;散装水泥和新型建材管理工作;建设工程消防设计审验和化工建设工程质量监督管理工作。协助吴伟旺同志抓好住建领域安全生产,协助卢启晨同志抓好防汛(防台)和防灾减灾工作。

分管:工程建设管理股(科设、创城)、区建设工程质量安全站(散新)、区消防化工建设工程中心。

所有局领导应按照“一岗双责”的原则,切实履行分管领域所涉及的党风廉政建设、意识形态、安全生产、综治维稳信访、舆情处置、扫黑除恶、生态环保、创城、统计工作职责。联系人大、政协工作。

结合岗位需要,领导实行ABC岗工作制度,相互协作配合,具体安排为吴伟旺、陈森耀互为AB岗,卢启晨、苏志德、卢良中互为ABC岗。

文件自印发之日起执行。

中共龙岩市永定区住房和城乡建设局党组

2026年9月14日



抄送:龙岩市住房和城乡建设局,区政府副区长范泽华。

中共龙岩市永定区住房和城乡建设局党组

2026年9月14日印发
