

龙岩市永定区发展和改革局文件

永发改审〔2026〕69号

龙岩市永定区发展和改革局关于龙岩市永定区 疾病预防控制中心实验室能力提升项目 初步设计暨概算的批复

龙岩市永定区疾病预防控制中心：

报来《关于申请审批龙岩市永定区疾病预防控制中心实验室能力提升项目初步设计暨概算的函》及相关材料收悉。该项目我局于2026年8月11日批复可行性研究报告（批复文号：永发改审〔2026〕62号），项目代码：2606-350803-04-01-605774。

依据专家评审意见，经研究批复如下：

一、原则同意龙岩市永定区疾病预防控制中心实验室能力提升项目初步设计方案。

二、项目建设地点及主要建设内容

项目建设地点位于永定区凤城街道沿河北路 46 号永定区疾控中心；对中心第六、七层实验室进行标准化提升改造，共计改造面积 1600 平方米。购置 27 台（套）自动化实验室检测设备；配套建设实验室净化系统、给排水、纯水系统、强弱电、暖通通风、消防、一体化废水处理、隔音防水等基础工程。六层设置理化实验区，划分大型精密仪器室、样品前处理室、试剂储存室、常规理化操作间，配套通风柜点位、纯水机房、洗消间；七层设置微生物实验区（含 PCR 实验室）、样品收样及配套辅助用房，PCR 实验室按照“三区两缓”标准建设，配套独立缓冲间、传递窗。

三、主要设计标准

项目抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度 0.05g，设计地震分组为第二组。设计建造标准为：

《疾病预防控制中心建设标准》（建标 127- 2009）；

《疾病预防控制中心建筑技术规范》（GB50881- 2013）；

《生物安全实验室建筑技术规范》（GB50346- 2011）；

《病原微生物实验室生物安全通用准则》（WS233- 2017）；

《检验检测实验室技术要求验收规范》（GB/T37140- 2018）；

《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》
（GB50736- 2012）；

《民用建筑电气设计标准》（GB51348- 2019）；

《建筑给水排水设计标准》（GB50015- 2019）；

《建筑防火通用规范》（GB55037- 2022）；

《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466- 2005）；

《建筑抗震设计标准》GB/T50011- 2010（2024 年版）；

国家其他现行相关规范、标准及政策性意见。

四、项目总投资概算 1261.0622 万元，其中工程费用 1123.1922 万元、工程建设其他费用 101.14 万元、预备费 36.73 万元。建设资金除上级补助外，其余由区财政及业主统筹解决。

五、请严格控制项目总投资和加强资金管理，不得随意增减项目建设内容，提高或降低建设标准。严格按批准的概算对下阶段的设计进行限额控制，不得突破。

附件：

龙岩市永定区疾病预防控制中心实验室能力提升项目概算
汇总表

龙岩市永定区发展和改革局

2026 年 8 月 21 日

（此件主动公开）

龙岩市永定区发展和改革局

2026 年 8 月 21 日

龙岩市永定区疾病预防控制中心实验室能力提升项目概算汇总表

序号	工程或费用名称	概算造价	合计（万元）	备注
		建筑工程费		
一	工程费用		1123.1922	
1	改建实验室		602.1332	
1.1	拆除工程		22.7424	
1.2	土建工程		148.1270	
1.3	装饰装修工程		220.5560	
1.4	给排水工程		11.7123	
1.5	强弱电工程		36.4989	
1.6	消防工程（含管线）		11.9222	
1.7	通风空调		87.0791	
1.8	自控系统		7.8761	
1.9	环保工程		20.3289	
2.0	屋顶防水工程		25.0348	
2.1	隔音棉		0.4629	
2.2	污水前端处理器		4.6294	
2	设备购置		525.0000	
二	工程建设其他费用		101.14	
1	建设单位管理费		34.81	参照财建〔2016〕504号，按市场调节价计取
2	工程监理费		28.34	参照发改价格〔2007〕670号，按市场调节价计取
3	编制项目建议书费		1.09	参照计价格〔1999〕1283号，按市场调节价计取
4	编制可行性研究报告费		2.46	参照计价格〔1999〕1283号，按市场调节价计取

序号	工程或费用名称	概算造价	合计（万元）	备注
		建筑工程费		
5	评估可行性研究报告费		2.94	参照计价格（1999）1283号，按市场调节价计取
6	工程设计费		25.65	参照计价格（2002）10号，按市场调节价计取
7	工程勘察费		4.38	参照计价格（2002）10号，按市场调节价计取
8	编制环境影响报告书费		0.43	参照计价格（2002）125号，按市场调节价计取
9	招标代理费		3.98	参照计价格（2002）1980号，按市场调节价计取
三	预备费用		36.7300	
1.1	基本预备费用		36.7300	（工程费+其他费用）*3%
四	建设投资		1261.0622	工程费+其他费用+预备费
1	专项费用		0.00	
1.1	建设期贷款利息		0.00	
1.2	铺底流动资金		0.00	
五	建设工程概算总金额		1261.0622	